

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний
директор

(посада)

Бобриньов Олег Володимирович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

26.04.2017

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

25198262

4. Місцезнаходження

Оболонський, 04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-а

5. Міжміський код, телефон та факс

044 495 23 73 044 495 23 75

6. Електронна поштова адреса

leshchenko@vsei.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 26.04.2017
(дата)

2. Річна інформація опублікована у _____
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці _____ в мережі
www.uifc.kiev.ua Інтернет 26.04.2017
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
 23. Основні відомості про ФОН
 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН X
 27. Правила ФОН
 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
 29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
 30. Річна фінансова звітність X
 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
 32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
 33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
 34. Примітки
- Юридичних та фізичних осіб, власників істотної участі емітента на протязі 2016 року не було. Відомостей про володіння юридичними особами, власниками істотної участі емітента, часткою через афілійованих осіб немає.
- Протягом звітного періоду в емітента були відсутні правочини укладені емітентом з одного боку, членами наглядової ради або членами виконавчого органу або афілійованими особами вищезазначених осіб з іншого боку.
- Відсутні операції з афілійованими особами.
- ПАТ "УІФК" на протязі 2016 року не випускало дисконтні облігації, цільові (безпроцентні) облігації, іпотечні сертифікати, сертифікати ФОН. Похідні цінні папери у емітента відсутні. Обіг цінних паперів Товариство здійснює виключно на внутрішньому ринку цінних паперів.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

06386

3. Дата проведення державної реєстрації

04.09.1997

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

500000000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

8. Середня кількість працівників (осіб)

30

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

35.14 Торгівля електроенергією

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення)

66.12 Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах

10. Органи управління підприємства

Органами Товариства є: - Вищий орган Товариства - Загальні збори акціонерів Товариства; - Наглядова рада Товариства; - Виконавчий одноособний орган - Генеральний директор; - Ревізійна комісія Товариства (Ревізор). Органи Товариства діють в межах своїх повноважень та компетенції, що визначається Статутом Товариства. Утворення та відкликання (зміна) органів Товариства здійснюється за рішенням Загальних зборів акціонерів шляхом внесення змін до Статуту. Голова та члени Наглядової ради Товариства, Обрання та відзив посадових осіб Товариства здійснюється за рішенням органу Товариства, до компетенції й повноваження якого входять ці питання відповідно до положень Статуту. Виконавчим органом Товариства, що здійснює керівництво його поточної діяльності, є Генеральний директор Бобриньов О.В., підзвітний Загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді і організовує виконання їх рішень. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) було обрано Членів Наглядової ради: 1. Іванисько Олег Володимирович 2. Колесник Алла Анатоліївна 3. Шестопалов Артем Сергійович 4. Ребрик Сергій Іванович 5. Дегтярьов Геннадій Валентинович. Рішенням Наглядової Ради від 26.05.2016 року (Протокол №б/н від 26.05.2016 року) було обрано Голову Наглядової ради Іваниська Олег Володимировича.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Перший Інвестиційний Банк"

2) МФО банку

300506

3) поточний рахунок

26007001010003

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Перший Інвестиційний Банк"

5) МФО банку

300506

6) поточний рахунок

26007001010003

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Поставка електричної енергії по нерегульованому тарифу	серія АЕ №194790	06.08.2013	Національна комісія регулювання електроенергетики України	06.08.2018
Опис	Протягом звітного періоду емітенту згідно з повноваженнями, наданими Законом України "Про електроенергетику" Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики продовжила дію ліцензії на право провадження діяльності з постачання електричної енергії за нерегульованим тарифом до 06 серпня 2018 року. Термін дії ліцензії з 07/08/02 по 06/08/18			
Посередницька діяльність митного брокера	серія АВ №542281	06.06.2011	Державна митна служба України	Необмежена
Опис	Термін дії - безстрокова			
На право використання складського приміщення, резервуара, майданчика як складу тимчасового зберігання	№20500/033/В	25.10.2010	Державна митна служба України	Необмежена
Опис	Термін дії - Безстрокова			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які
---	---------------	------------------	------------------------------------

	засновника та/або учасника		належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВ "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів "Актив Плюс" (ПЗНВІФ "Будівельні інвестиції")	32977421	01030Україна м.Київ вул. Б.Хмельницького, буд.32, оф.49	0.1512
ТОВ "ПЕТРІВКА-ЦЕНТР"	24727801	04073Україна м.Київ Московський проспект, буд.6	0.0036
Folkdale Trading Limited	HE146866	3025Kipr Limassol Agios Fylaxeos, 38	2.29714
VS Enerdgy International N.V	34167415	1015Нідерланди Amsterdam Keizersgracht. 62-64	0.00002
ТОВ "ЕНЕРГЕТИЧНА РЕЄСТРАЦІЙНА КОМПАНІЯ"	31810610	01033Україна м. Київ вул. Саксаганського, буд.36-В	0.02576
ТОВ "Міжрегіональна фінансова компанія"	31361954	04212Україна м. Київ вул. Маршала Малиновського, 12-А	2.19206
Закрите акціонерне товариство "Казино Прем'єр Палац"	32710850	01004Україна м. Київ бульвар Т. Шевченка, вул. Пушкінська, буд.5-7/29	0.05872
ТОВ "ВІП" (ПЗНВІФ "Міжрегіональний венчурний фонд")	32162871	01601Україна м. Київ вул. Госпітальна, буд. 4-А	0.1287
ТОВ "ВІП" (ПЗНВІФ "Універсальний")	32162871	01601Україна м. Київ вул. Госпітальна, буд. 4-А	5.7248
ТОВ "ВІП" (ПЗНВІФ "Прем'єрний")	32162871	01601Україна м. Київ вул. Госпітальна, буд. 4-А	0.23374
ТОВ "Компанія з управління активами "Реноме-2008" (ПВНЗІФ "Реноме")	3569075	01601Україна м. Київ вул. Госпітальна, буд. 4-А	4.2938
ТОВ "ВІП" (ПЗНВІФ "Українські технології")	32162871	01601Україна м. Київ вул. Госпітальна, буд. 4-А	0.14898
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ГОТЕЛЬНИЙ"	38450542	01601Україна м. Київ вул. Госпітальна, буд. 4	4.19228
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЕНЕРГЕТИЧНИЙ"	38450542	01601Україна м. Київ вул. Госпітальна, буд. 4-А	0.3052
ТОВ "ВІП"	32162871	01601Україна м. Київ вул. Госпітальна, буд. 4-А	1.2419
ТОВ "ПЕРШИЙ АДМІНІСТРАТОР ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ"	32922283	01601Україна м. Київ вул. Госпітальна, буд. 4-А	0.06074
ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "РЕНОМЕ-2008"	35690759	01601Україна м. Київ вул. Госпітальна, буд. 4-А	0.1204
ТОВ "НОВА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"	31865319	04212Україна м. Київ вул. Маршала Малиновського, буд.12-А	7.21748

ТОВ "ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ"	40091004	01135Україна м. Київ площа Перемоги, буд. 1	0.31058
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ТУРИСТИЧНО- ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "ДНІСТЕР"	13828634	79000Україна м. Львів вул. Матейка, буд. 6	0.19376
ТОВ "ПАРИТЕТ-П"	25287600	04212Україна м. Київ вул. Маршала Малиновського, буд.12-А	9.95672
ТОВ "ЦЕНТР УПРАВЛІННЯ ПРОЕКТАМИ-БУЧА"	34613144	04212Україна м. Київ вул. Маршала Малиновського, буд.12-А	0.8441
ТОВ "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "РУСЬ"	35534818	01601Україна м. Київ вул. Госпітальна, буд.4	3.52656
ТОВ "КІРОВОГРАДСЬКА ГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ"	35720369	25015Україна м. Кіровоград проспект Комуністичний, буд.15	0.35436
ТОВ "ЖИТОМИРЕНЕРГОБУД"	33649667	10002Україна м. Житомир Жуйка, буд.16	0.2
ТОВ "КЛАСИЧНА ІПОТЕЧНА КОМПАНІЯ"	34538151	04212Україна м. Київ вул. Маршала Малиновського, буд.12-А	0.0158
ТОВ "БУДЕНЕРГО-КОМПЛЕКТ"	35150078	04212Україна м. Київ вул. Маршала Малиновського, буд.12-А	0.00398
ТОВ "ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ"	33946499	04050Україна м. Київ вул. Мельникова, буд.12	0.01688
ТОВ "УКРАЇНСЬКА ІНФОРМАЦІЙНО- ЕКСПЕДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ"	30440516	04212Україна м. Київ вул. Маршала Малиновського, буд.12-А	1.126
ТОВ "УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО- ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ"	24096743	04212Україна м. Київ вул. Маршала Малиновського, буд.12-А	0.00038
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬ "ПРЕМ'ЄР ПАЛАЦ"	21660999	01004Україна м. Київ бульв. Т.Шевченка/вул.Пушкінська, буд.5-7/29	8.40226
ТОВ ГОСПРОЗРАХУНКОВА ФІРМА "КАМАЗ-ТРАНС-СЕРВІС"	03567150	33027Україна м. Рівне вул. Київська, буд. 64-А	5.63226
ТОВ "ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНИЙ ЗАВОД АРГО"	21198294	62371Україна село Подвірки Свердлова, буд.43	0.00008
ТОВ "ЕНЕРГОПОСТАВКА"	32113929	04053Україна м. Київ вул. Артема, буд.21	0.02184
ТОВ "ВС ЕНЕРДЖІ ІНТЕРНЕЙШНЛ УКРАЇНА"	33947089	01004Україна м. Київ бульвар Т.Шевченка/вулиця Пушкінська, буд.5-7/2	0.01118
ТОВ "ВОВЧАНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ"	32447115	62500Україна м. Вовчанськ Новоселівська, буд.1	0.02954
ТОВ "ЕНЕРГОБУДПРОЕКТ-2"	34724556	25006Україна м. Кропивницький провулок Озерний, буд.18	0.78746
ТОВ "ВЛ ТЕЛЕКОМ"	33309310	10014Україна м. Житомир Пушкінська, буд.32/	0.13986
ТОВ "УІФК-ІНВЕСТ"	34891891	04212Україна м. Київ вул. Маршала Малиновського, буд.12-А	5.14052

ТОВ "МІСТО СЛАВИ"	31360882	01033Україна м. Київ вул. Жилянська, буд.5-Б, оф.3	0.2574
ТОВ "АРГО-ЛІЗИНГ"	31557339	61033Україна м. Харків Вологодський 2-й в'їзд, буд.2	0.68946
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕННА ГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ"	34801918	65098Україна м. Одеса вул. Новікова, буд.13	9.47538
ТОВ "КУРЕНІ"	21548624	01033Україна м. Київ вул. Жилянська, буд.5-Б, оф.3	0.10236
ТОВ "РЕЙ ПЛЮС"	37096306	04212Україна м. Київ вул. Маршала Малиновського, буд.12-А	9.92406
ТОВ "ОЛСТАР ХОСПІТЕЛІТІ ГРУП (ЮНІОН)"	38150552	01601Україна м. Київ вул. Госпітальна, буд. 4-А	0.16436
ТОВ "ПРЕМ'ЄР ІНТЕРНЕШНЛ"	32455414	01004Україна м. Київ бул. Тараса Шевченка/Пушкінська, буд.5-7/29	4.66074
ТОВ "КОМПАНІЯ "МЕТАЛ ІНВЕСТ"	36584037	18000Україна м. Черкаси проспект Хіміків, буд. 74	0.0075
Публічне акціонерне товариство "Готель "Ореанда"	02573728	98635Україна м. Ялта вул. Леніна, буд.35/2,	9.608
Прізвище, ім"я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, пайів), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Іванисько Олег Володимирович	ВМ 187367 11.06.1996 Богунським РВ УМВС України в Житомирській області		0.00002
Колесник Алла Анатоліївна	СН 493361 24.04.1997 Ватутінським РУ ГУ МВС України в м. Києві		0.00002
Шестопалов Артем Сергійович	ВА 003242 23.06.1995 Ленінським РВ УМВС України у місті Донецьку		0.00002
Ребрик Сергій Іванович	СК 286351 28.08.1997 Поліським РВ ГУ МВС України в Київській обл.		0.00002
Дегтярьов Геннадій Валентинович	СО 337344 01.02.2000 Залізничним РУ ГУ МВС України в місті Києві		0.00002
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бобриньов Олег Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1973

5) освіта**

вища економічна

6) стаж роботи (років)**

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - директор фінансово-економічного департаменту

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

24.09.2015 три роки

9) Опис

На данному підприємстві Бобриньов Олег Володимирович працює за сумісництвом Генеральним директором. Юридична адреса Товариства : 04212 м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-а. Фактична адреса Товариства: 01601 м. Київ, вул. Госпітальна, 4-а. Основне місце роботи - ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - директор фінансово-економічного департаменту.

Генеральний директор є виконавчим одноосібним органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю, організовує виконання рішень Загальних зборів, Наглядової ради та несе відповідальність за ефективність роботи Товариства згідно з принципами та порядком, встановленими Статутом Товариства, рішеннями Загальних зборів акціонерів, Наглядової ради Товариства.

Генеральний директор підзвітний Загальним зборам акціонерів, Наглядовій раді Товариства, організовує виконання їх рішень. Генеральний директор діє від імені Товариства.

Генеральним директором укладається контракт, який від імені Товариства підписує Голова Наглядової ради чи особа, уповноважена на те Наглядовою радою.

Генеральний директор Товариства діє відповідно до Положення, що затверджується Загальними зборами.

Генеральний директор несе відповідальність перед Товариством за збитки, заподіяні Товариству їхніми діями (бездіяльністю), якщо інші підстави і розмір відповідальності не встановлені чинним законодавством України.

До компетенції Генерального директора Товариства відноситься:

- 1) організація виконання рішень Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства;
- 2) керівництво поточною діяльністю Товариства;
- 3) без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти інтереси Товариства, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства, делегувати керівникам Товариства частину своїх повноважень;
- 4) підготовка для затвердження Загальними зборами акціонерів річного звіту та балансу Товариства;
- 5) в межах своєї компетенції прийняття актів, що регулюють діяльність Товариства;
- 6) розробка проектів квартальних, річних бюджетів, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства;
- 7) розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації. Затвердження планів роботи Генерального директора;
- 8) організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Складання та надання Наглядовій раді квартальних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальним зборам акціонерів;

- 9) підписання звітів та балансів Товариства, статистичної, бухгалтерської, податкової та іншої звітності передбаченої чинним законодавством;
 - 10) визначення особи і покладення на неї виконання обов'язків Генерального директора на час своєї тимчасової відсутності (відпустки, відрядження, хвороба тощо);
 - 11) організація юридичного, інформаційного забезпечення діяльності Товариства;
 - 12) затвердження штатного розпису Товариства;
 - 13) забезпечення проведення аудиторської перевірки діяльності Товариства на вимогу акціонерів, які володіють не менш як 10 відсотками акцій Товариства;
 - 14) виконання колективного договору. Призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники Виконавчого органу, за погодженням із Наглядовою радою;
 - 15) визначення переліку інформації, яка є комерційною таємницею Товариства;
 - 16) надання Наглядовій Раді інформації про можливість вчинення правочину щодо якого є заінтересованість;
 - 17) розгляд і вирішення інших питань щодо діяльності Товариства, за винятком тих, які знаходяться в компетенції Загальних зборів акціонерів, Наглядової ради;
 - 18) прийняття рішення про відрядження, включаючи закордонні ділові поїздки;
 - 19) забезпечення дотримання норм законодавства про працю, про охорону праці, Правил внутрішнього трудового розпорядку;
 - 20) забезпечення захисту державної таємниці Товариства відповідно до законів України;
 - 21) вирішення питань виробничо-господарської діяльності;
 - 22) прийняття рішень про підписання довіреностей та інших документів від імені Товариства;
 - 23) забезпечення виконання виробничих завдань, договірних зобов'язань Товариства;
 - 24) розпорядження коштами Товариства відповідно до Статуту та чинного законодавства;
 - 25) прийняття рішень про відкриття і закриття рахунків в банківських установах, здійснення фінансових операцій, підписання документів грошового, кредитного, майнового характеру, з урахуванням обмежень встановлених діючим Статутом;
 - 26) внесення на розгляд Наглядової ради пропозиції щодо керівних осіб дочірніх підприємств, представництв, філій та інших відокремлених підрозділів;
 - 27) координація поточної діяльності відокремлених структурних підрозділів, філій, представництв, дочірніх підприємств;
 - 28) прийняття рішень про найм та звільнення з роботи працівників Товариства, їх переведення, застосування до них заходів заохочення та накладення дисциплінарних стягнень, укладення від імені Товариства індивідуальних трудових договорів (контрактів) з працівниками, а також угод, зміст яких визначається у відповідних випадках чинним трудовим чи цивільним законодавством України;
 - 29) прийняття рішень про притягнення до дисциплінарної та майнової відповідальності осіб, що знаходяться в трудових відносинах з Товариством;
 - 30) визначення умов роботи і її оплати з особами, що знаходяться в трудових відносинах з Товариством;
 - 31) затвердження посадових інструкцій працівників Товариства;
 - 32) розгляд і вирішення інших питань щодо діяльності Товариства, за винятком тих, які знаходяться в компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства.
- Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Частка в статутному капіталі Товариства - 0%. Розмір виплаченої винагороди в 2016 році склав 107,6 тис. грн. Непогашеної судимості за злочини, вчинені з корисливих мотивів, чи злочини у сфері господарської, службової діяльності у посадовій особи ПАТ "УІФК" не має.
- Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - директор фінансово-економічного департаменту.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Хомінська Людмила Іванівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1971

5) освіта**

вища економічна

6) стаж роботи (років)**

24

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник головного бухгалтера в ПАТ "УІФК".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

02.11.2015 29.06.2016

9) Опис

Хомінську Людмилу Іванівну призначено на посаду головного бухгалтера згідно Наказу №36-К від 02.11.15 .

Відповідно до пункту 7 статті 8 Закону України „Про бухгалтерський облік і фінансову звітність” головний бухгалтер підприємства:

1. забезпечує дотримання на підприємстві встановлених єдиних методологічних засад бухгалтерського обліку, складання й подання у встановлені строки фінансової, податкової, статистичної, управлінської звітності;

2. організовує контроль за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій, забезпечує дотримання чинної облікової політики підприємства та всієї процедури ведення бухгалтерського обліку;

3. бере участь в оформленні матеріалів, пов'язаних із недостачами та відшкодуванням втрат від недостач, крадіжок і псування цінностей підприємства.

Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, часткою у статутному капіталі ПАТ "УІФК" не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Розмір виплаченої винагороди в 2016 році - 44,23 тис. грн. Посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: заступник головного бухгалтера в ПАТ "УІФК".

Хомінська Людмила Іванівна 29.06.2016 року була звільнена з посади головного бухгалтера ПАТ "УІФК".

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Ревізор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Добровінська Олена Вікторівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1985

5) освіта**

вища економічна

6) стаж роботи (років)**

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "Райфайзен Банк" - головний економіст; ПАТ "Універсал банк" - старший спеціаліст з документарних операцій. На даний час працює в ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - провідний фахівець відділу кредитної політики та зв'язку з банками.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

31.03.2014 три роки

9) Опис

Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" від 31.03.2014 року (Протокол №36) було обрано Ревізором Товариства Добровінську Олену Вікторівну, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Відповідно до Статуту емітента строк повноважень - 3 (три) роки. Склад Ревізійної комісії Товариства з моменту реєстрації Статуту встановлено у кількості 1 (одного) члена - Ревізора.

Ревізор: • контролює дотримання Товариством чинного законодавства України;

• розглядає звіти внутрішніх і зовнішніх аудиторів та готує відповідні пропозиції Загальним зборам акціонерів Товариства; здійснює перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року

• вносить на Загальні збори акціонерів або Наглядовій раді Товариства пропозиції щодо будь-яких питань, віднесених до компетенції Ревізійної комісії (Ревізора), які стосуються фінансової безпеки і стабільності Товариства та захисту інтересів акціонерів;

В ПАТ "УІФК" Добровінська Олена Вікторівна не отримувала винагороду в 2016 році. Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Частка в статутному капіталі Товариства - 0%. Непогашеної судимості за злочини, вчинені з корисливих мотивів, чи злочини у сфері господарської, службової діяльності у посадовій особі не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Іванисько Олег Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1980

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ «ВС Енерджі Інтернейшнл Україна», директор департаменту внутрішнього контролю.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.05.2016 три роки

9) Опис

Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №38 від 03.11.2015 року) було обрано Членом Наглядової Ради, Головою Наглядової Ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) припинено повноваження Члена Наглядової Ради, Голови Наглядової Ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) було обрано Членом Наглядової Ради. Рішенням Наглядової Ради ПАТ "УІФК" (Протокол №б/н від 26.05.2016 року) було обрано Головою Наглядової Ради. Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, володіє часткою 0,00002 % в статутному капіталі ПАТ "УІФК", непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Розмір виплаченої винагороди в 2016 році - 0,00 грн. Відповідно до Статуту емітента строк повноважень - 3 (три) роки. Посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: директор департаменту внутрішнього контролю, економіст 1 категорії.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Колесник Алла Анатоліївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1959

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - провідний інженер відділу телекомунікацій.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.03.2016 до річних Загальних зборів

9) Опис

Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол № 38 від 03.11.2015 року) було обрано членом Наглядової ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) припинено повноваження Члена Наглядової Ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) було обрано членом Наглядової ради. Строк повноважень - до наступних річних Загальних Зборів. Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, володіє часткою у статутному капіталі 0,00002 % ПАТ "УІФК", непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороду в ПАТ "УІФК" в 2016 році не отримувала. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - провідний інженер відділу телекомунікацій.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шестопалов Артем Сергійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1982

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "УІФК" - юрисконсульт.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.03.2016 до річних Загальних зборів

9) Опис

Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол № 38 від 03.11.2015 року) було обрано членом Наглядової ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) припинено повноваження члена Наглядової ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) було обрано членом Наглядової ради. Строк повноважень - до наступних річних Загальних Зборів

Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, володіє часткою 0,00002 % в статутному капіталі ПАТ "УІФК", непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Розмір виплаченої винагороди в 2016 році - 78,06 тис. грн. Посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: ПАТ «УІФК» 2012-2015 - юрисконсульт департаменту зовнішньоекономічної діяльності, 2015-2016 - начальник відділу зовнішньоекономічних зв'язків.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ребрик Сергій Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1974

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "УІФК", начальник відділу незалежної поставки електроенергії.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.03.2016 до річних Загальних Зборів

9) Опис

Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) було обрано членом Наглядової ради. Строк повноважень - до наступних річних Загальних Зборів. Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, володіє часткою 0,00002 % в статутному капіталі ПАТ "УІФК", непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Розмір виплаченої винагороди в 2016 році - 90,22 тис. грн. Посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: ПАТ "УІФК" - начальник відділу незалежної поставки електроенергії.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дегтярьов Геннадій Валентинович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1967

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Служба технічного контролю" - керівник служби експлуатації. ПАТ "УІФК" - Начальник відділу АГВ.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.03.2016 до річних Загальних Зборів

9) Опис

Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) було обрано членом Наглядової ради. Строк повноважень - до наступних річних Загальних Зборів. Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, володіє часткою 0,00002 % в статутному капіталі ПАТ "УІФК", непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Розмір виплаченої винагороди в 2016 році - 18,36 грн. Посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: ТОВ "Служба технічного контролю" - керівник служби експлуатації, з 2016 року директор. ПАТ "УІФК" - Начальник відділу АГВ.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лещенко Олена Петрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1986

5) освіта**

вища економічна

6) стаж роботи (років)**

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "ВС Енерджі Інтернейшнл Україна", бухгалтер.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.06.2016

9) Опис

Лещенко Олену Петрівну призначено на посаду головного бухгалтера згідно Наказу №6-к від 30.06.16 року.

Відповідно до пункту 7 статті 8 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність" головний бухгалтер підприємства:

1. забезпечує дотримання на підприємстві встановлених єдиних методологічних засад бухгалтерського обліку, складання й подання у встановлені строки фінансової, податкової, статистичної, управлінської звітності;

2. організовує контроль за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій, забезпечує дотримання чинної облікової політики підприємства та всієї

процедури ведення бухгалтерського обліку;

3. бере участь в оформленні матеріалів, пов'язаних із недостачами та відшкодуванням втрат від недостач, крадіжок і псування цінностей підприємства.

Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, часткою у статутному капіталі ПАТ "УІФК" не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Розмір виплаченої винагороди в 2016 році - 45,06 тис. грн. Посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: 2011-2014 - ТОВ "ДСС Глобал Трейдинг", бухгалтер, заступник головного бухгалтера; 2015 - ТОВ "Нова пошта", спеціаліст відділу контролінгу та управлінської звітності; 2015-2016 - ТОВ "ВС Енерджі Інтернейшнл Україна", бухгалтер.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Бобриньов Олег Володимирович		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Хомінська Людмила Іванівна		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової Ради, Голова Наглядової Ради	Іванисько Олег Володимирович		1	0.00002	1	0	0	0
Член Наглядової Ради	Колесник Алла Анатоліївна		1	0.00002	1	0	0	0
Член Наглядової Ради	Шестопалов Артем Сергійович		1	0.00002	1	0	0	0
Член Наглядової Ради	Ребрик Сергій Іванович		1	0.00002	1	0	0	0
Член Наглядової Ради	Дегтярьов Геннадій Валентинович		1	0.00002	1	0	0	0
Ревізор	Добровінська Олена Вікторівна		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Лещенко Олена Петрівна		0	0	0	0	0	0
Усього			5	0.0001	5	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Усього			0	0	0	0	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	30.03.2016	
Кворум зборів**	56.891	
Опис	ПОРЯДОК ДЕННИЙ: - Обрання членів лічильної комісії Загальних зборів акціонерів ПАТ «УІФК» (далі – Товариство), припинення повноважень членів лічильної комісії Товариства. - Про порядок проведення Загальних зборів акціонерів Товариства. - Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора Товариства. - Звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. - Звіт Ревізора Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора Товариства. Затвердження висновків Ревізора Товариства. - Затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік. - Розподіл прибутку та збитків Товариства за підсумками роботи в 2015 році. - Про внесення змін до Статуту Товариства. - Про внесення змін до внутрішніх положень Товариства. - Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. - Обрання членів Наглядової ради Товариства. - Затвердження умов договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, затвердження кошторису (бюджету) Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Наглядової ради. - Про схвалення та/або вчинення правочинів. - Про схвалення/надання згоди на внесення змін в умови договору/договорів, що укладений/укладені з ПАТ «Альфа-Банк». РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО. ПЕРШЕ ПИТАННЯ порядку денного: Обрання членів лічильної комісії Загальних зборів акціонерів ПАТ «УІФК» (далі – Товариство), припинення повноважень членів лічильної комісії Товариства. ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: - Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП) - Прийняті рішення по першому питанню порядку денного: - Обрати лічильну комісію Загальних зборів акціонерів Товариства у складі: голова лічильної комісії – Донецька Оксана Олександрівна. - Припинити повноваження лічильної комісії у складі: Голова лічильної комісії – Донецька Оксана Олександрівна з моменту закриття даних Загальних зборів акціонерів Товариства. ДРУГЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про порядок проведення Загальних зборів акціонерів Товариства. ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: - Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП) - Прийняті рішення по другому питанню порядку денного: - Обрати головою Загальних зборів акціонерів – представника акціонера ТОВ «НОВА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та секретарем Загальних зборів – представника акціонера ТОВ «ЦЕНТР УПРАВЛІННЯ ПРОЕКТАМИ-БУЧА», рекомендованих рішенням Наглядової ради Товариства (протокол від 01 лютого 2016 р.). - Для проведення загальних зборів акціонерів встановити наступний регламент: - для доповіді по всім питанням порядку денного – до 10 хв.; - всі питання до доповідей надаються в письмовій формі з зазначенням прізвища (найменування) акціонера та кількості належних йому акцій; - відповіді по запитанням – до 10 хв.	

ТРЕТЄ ПИТАННЯ порядку денного: Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора Товариства.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП)

2) Прийняте рішення по третьому питанню порядку денного:

Звіт Генерального директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік затвердити.

ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП)

2) Прийняте рішення по четвертому питанню порядку денного:

Звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік затвердити.

П'ЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Звіт Ревізора Товариства за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора Товариства. Затвердження висновків Ревізора Товариства.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО П'ЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП)

2) Прийняті рішення по п'ятому питанню порядку денного:

Звіт Ревізора Товариства про проведену роботу в 2015 році та висновок Ревізора щодо річного звіту та балансу Товариства за 2015 рік затвердити.

ШОСТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ШОСТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП)

2) Прийняте рішення по шостому питанню порядку денного:

Затвердити річний звіт Товариства за 2015 рік (в т.ч. баланс, звіт про фінансові результати, звіт про власний капітал, звіт про рух грошових коштів, примітки до звіту).

СЬОМЕ ПИТАННЯ порядку денного: Розподіл прибутку та збитків Товариства за підсумками роботи в 2015 році.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО СЬОМОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП)

2) Прийняті рішення по сьомому питанню порядку денного:

У зв'язку з відсутністю чистого прибутку за підсумками роботи Товариства в 2015 році, прибуток за 2015 рік не розподіляти, дивіденди не нараховувати та відрахування до резервного фонду не здійснювати.

ВОСЬМЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про внесення змін до Статуту Товариства.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ВОСЬМОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП)

2) Прийняте рішення по восьмому питанню порядку денного:

1. Внести зміни до Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», виклавши його в новій редакції.

2. Затвердити нову редакцію Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».

3. Рішення про внесення змін до Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» набирає чинності з 01 травня 2016 року.

4. Доручити Генеральному директору Товариства підписати нову редакцію Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та з дня набрання чинності рішення про внесення змін до Статуту здійснити всі необхідні дії для державної реєстрації нової редакції Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» з правом передоручення.

ДЕВ'ЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про внесення змін до внутрішніх положень Товариства.
ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ДЕВ'ЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

- 1) Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП)
- 2) Прийняте рішення по дев'ятому питанню порядку денного:
 1. Внести зміни до Положення про Загальні збори акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Наглядову раду ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та Положення про Виконавчий орган (Генерального директора) ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», виклавши їх в новій редакції.
 2. Затвердити нові редакції Положення про Загальні збори акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Наглядову раду ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Виконавчий орган (Генерального директора) ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та ввести в дію з моменту державної реєстрації нової редакції Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».
 3. Доручити Генеральному директору Товариства підписати нові редакції Положення про Загальні збори акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Наглядову раду ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та Положення про Виконавчий орган (Генерального директора) ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».

ДЕСЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ДЕСЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

- 1) Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП)
- 2) Прийняте рішення по десятому питанню порядку денного:
 - 3 моменту реєстрації нової редакції Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства у повному складі.

ОДИНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Обрання членів Наглядової ради Товариства.

ПІДСУМКИ КУМУЛЯТИВНОГО ГОЛОСУВАННЯ ПО ПЕРШІЙ ЧАСТИНІ ОДИНАДЦЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

- 1) Результати голосування:

Загальний перелік кандидатів до складу Наглядової ради Кількість голосів за кандидата

Іванисько Олег Володимирович 2 844 537

Колесник Алла Анатоліївна 2 844 537

Шестопапов Артем Сергійовича 2 844 537

Ребрик Сергій Іванович 2 844 537

Дегтярьов Геннадій Валентинович 2 844 537

- 2) Прийняте рішення по першій частині одинадцятого питання порядку денного:

1. Обрати членами Наглядової ради Товариства: Іваниська Олега Володимировича; Колесник Аллу Анатоліївну; Шестопапова Артема Сергійовича; Ребрика Сергія Івановича; Дегтярьова Геннадія Валентиновича.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ДРУГІЙ ЧАСТИНІ ОДИНАДЦЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

- 1) Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП)

- 2) Прийняте рішення по другій частині одинадцятого питання порядку денного:

2. Повноваження членів Наглядової ради дійсні з моменту реєстрації нової редакції Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».

ДВНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Затвердження умов договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, затвердження кошторису (бюджету) Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується на

підписання договорів з Головою та членами Наглядової ради.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ДВНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП)

2) Прийняте рішення по дванадцятому питанню порядку денного:

1. Затвердити умови договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради Товариства.

2. Встановити розмір винагороди кожному члену Наглядової ради у розмірі 0 грн. на місяць (безоплатно).

3. Обрати Генерального директора Товариства (або особу, яка виконує його обов'язки або офіційно заміщує у разі його тимчасової відсутності) особою, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Наглядової ради Товариства.

4. Кошторис (бюджет) Наглядової ради не затверджувати.

ТРИНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про схвалення та/або вчинення правочинів.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ТРИНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів)

2) Прийняті рішення по тринадцятому питанню порядку денного:

1. Попередньо схвалити правочини, прийняття рішень про вчинення яких віднесено до компетенції Загальних зборів акціонерів та які будуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття цього рішення у ході поточної господарської діяльності, а саме:

- укладення договорів (вчинення правочинів) щодо встановлення грошових зобов'язань особи перед Товариством граничною сукупною вартістю до 2 000 млн. грн., при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства;

- укладання договорів (вчинення правочинів) щодо встановлення грошових зобов'язань Товариством перед особою граничною сукупною вартістю до 2 000 млн. грн., при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства.

2. Уповноважити Генерального директора Товариства (або особу, яка виконує його обов'язки у разі його тимчасової відсутності або іншу особу, кандидатура якої буде погоджена Наглядовою радою Товариства) на підписання від імені Товариства правочинів в рамках встановленої граничної вартості.

3. Затвердити Договір № 30 від 09.10.2015 р. про внесення змін до Кредитного договору № 66ВД від 04 грудня 2006р., укладений з ПАТ «ВТБ БАНК».

4. Затвердити Договір №12 про внесення змін до Договору поруки №36/01/07-п від 23 липня 2007 року, укладений з ПАТ «ВТБ БАНК».

5. Попередньо схвалити внесення змін до Кредитного договору № 66ВД від 04 грудня 2006р., що укладений між ПАТ «ВТБ БАНК» та ПАТ «УІФК», в тому числі змін щодо збільшення строку повернення кредиту, графіку повернення кредиту, зміни (збільшення) строку та порядку сплати процентів, інших умов запропонованих ПАТ «ВТБ БАНК», при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства.

5. Попередньо схвалити внесення змін до Договору поруки №36/01/07-п від 23 липня 2007 року, що укладений між ПАТ «ВТБ БАНК» та ПАТ «УІФК» на умовах, запропонованих ПАТ «ВТБ БАНК», при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства.

6. Надати повноваження Наглядовій раді ПАТ «УІФК» визначати істотні умови Договорів про внесення змін до Кредитного договору та Договору поруки.

7. Уповноважити Генерального директора або уповноважену ним особу визначати та змінювати решту умов Договорів про внесення змін до Кредитного договору та Договору поруки та підписати всі, пов'язані з цими змінами правочини.

ЧОТИРНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про схвалення/надання згоди на внесення змін в умови договору/договорів, що укладений/укладені з ПАТ «Альфа-Банк».

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ЧОТИРНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування: ЗА - 2 844 537 голосів (100 % голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів, які мають голосуючі ЦП)

2) Прийняті рішення по чотирнадцятому питанню порядку денного:

Питання порядку денного «Про схвалення/надання згоди на внесення змін в умови договору/договорів, що укладений/укладені з ПАТ «Альфа-Банк» не розглядати.

VIII. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/ відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату				
Опис	У зв'язку із отриманими збитками за підсумками роботи Товариства у 2016 році дивіденди не нараховувалися.			

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Перший Інвестиційний Банк"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	26410155
Місцезнаходження	01135 Україна м. Київ Солом'янський м. Київ ПЛОЩА ПЕРЕМОГИ, будинок 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263357
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.09.2013
Міжміський код та телефон	044 428-61-28
Факс	044 428-61-28
Вид діяльності	Професійна діяльність депозитарної установи.
Опис	ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" самостійно веде реєстр власників іменних цінних паперів згідно ліцензії АЕ №263357 від 29.09.2013. Також ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" має ліцензію АГ №579894 від 23 вересня 2011 на Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами. Брокерська діяльність.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Київська Міжнародна Фондова біржа"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	20064500
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Саксаганського, 36-в
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581146
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.04.2011
Міжміський код та телефон	044 490-57-89
Факс	044 490-57-89
Вид діяльності	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку (фондова біржа)
Опис	ПАТ "Київська Міжнародна Фондова біржа" здійснює професійну діяльність з організації торгівлі на ринку цінних паперів України на підставі ліцензії, виданої Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку України

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Фондова біржа ПФТС"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21672206

Місцезнаходження	01004 Україна м. Київ Печерський м.Київ вул. Шовковична, 42/44, поверх 6
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД №034421
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
Міжміський код та телефон	044 277-50-03
Факс	044 277-50-03
Вид діяльності	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку (фондова біржа)
Опис	Фондова біржа ПФТС здійснює професійну діяльність з організації торгівлі на ринку цінних паперів України на підставі ліцензії, виданої Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України. Фондова біржа ПФТС є найбільшим організатором торгівлі на ринку цінних паперів України; підтримує міжрегіональну систему електронних торгів цінними паперами в режимі реального часу.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ "ФК-Зберігач"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	38375990
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ Шевченківський м.Київ вул. Саксаганського, 36-в, поверх 5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №185251
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.10.2012
Міжміський код та телефон	044 498-64-67
Факс	044 498-64-67
Вид діяльності	Брокерська діяльність
Опис	-

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ "ІНВЕСТ-БРОК"
Організаційно-правова форма	Товариство з додатковою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	36676363
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Саксаганського, 36-в, поверх 5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №185220
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	06.10.2012
Міжміський код та телефон	044 498-64-67

Факс	044 498-64-67
Вид діяльності	Брокерська діяльність
Опис	-

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	044 591-04-04
Факс	044 591-04-04
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством «Національний депозитарій України» Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092).

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПрАТ Страхова компанія "Провідна"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	23510137
Місцезнаходження	03049 Україна м. Київ Солом'янський м. Київ Повітрофлотський пр-т, 25
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №520913
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	16.02.2010
Міжміський код та телефон	044 492-18-18
Факс	044 492-18-18
Вид діяльності	Страхування майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу).
Опис	ПрАТ Страхова компанія "Провідна" - страхувальник професійної відповідальності митного брокера ПАТ "УІФК".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПрАТ "Страхова компанія "УНІКА"
--	---------------------------------

Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	20033533
Місцезнаходження	01032 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Саксаганського, 70-А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №520681
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.03.2010
Міжміський код та телефон	044 225-60-00
Факс	044 225-60-00
Вид діяльності	Страховання майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу).
Опис	ПрАТ "Страхова компанія "УНІКА" - страховальник нерухомого майна ПАТ "УІФК". Також діє ліцензія АВ №520682 від 15.03.2010 на вид діяльності : добровільне страхування майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу).

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПрАТ "СК "Альянс"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	32495221
Місцезнаходження	49083 Україна Дніпропетровська м. Дніпро вул. Собінова, 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №500459
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.12.2009
Міжміський код та телефон	056 372-30-10
Факс	056 372-30-10
Вид діяльності	Страховання майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу).
Опис	ПрАТ СК "ІнтерЕкспрес" страховальник нерухомого майна ПАТ "УІФК".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПрАТ СК "ІнтерЕкспрес"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	33097568
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ Голосіївський м. Київ вул. Володимирська, 69
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №500272

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.01.2010
Міжміський код та телефон	044 287-47-16
Факс	044 287-47-16
Вид діяльності	Страхування майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу).
Опис	ПрАТ СК "ІнтерЕкспрес" страхувальник нерухомого майна ПАТ "УІФК"

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТДВ "СК "ХОРТИЦЯ"
Організаційно-правова форма	Товариство з додатковою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	33836688
Місцезнаходження	02002 Українв м. Київ Дніпровський м. Київ вул. Євгена Сверстюка, буд 19
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №198723
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.07.2010
Міжміський код та телефон	044 221-01-08
Факс	044 221-01-08
Вид діяльності	Страхування майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу).
Опис	ТДВ "СК "ХОРТИЦЯ" страхувальник нерухомого майна ПАТ "УІФК"

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ АФ "Віспер-аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	21638764
Місцезнаходження	03150 Україна м. Київ Печерський м. Київ Київ вул. Димитрова, 5, корп. 10-А, кімната 401
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0342
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.2001
Міжміський код та телефон	044 532-41-31
Факс	044 532-41-31
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту

Опис	ТОВ АФ "Віспер-аудит" аудиторські послуги емітенту.
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватна аудиторська фірма "Олександр і К"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	30525809
Місцезнаходження	0219 Україна м. Київ Дніпровський м. Київ вул. Юності, 8/2, оф. 47
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2150
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.2001
Міжміський код та телефон	050 351-33-59
Факс	
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Приватна аудиторська фірма "Олександр і К" надає аудиторські послуги емітенту.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ "ЕНЕРГЕТИЧНА РЕЄСТРАЦІЙНА КОМПАНІЯ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	31810610
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Саксаганського, буд 36-В
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №294773
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.04.2015
Міжміський код та телефон	044 494-43-73
Факс	044 494-43-73
Вид діяльності	Брокерська діяльність
Опис	Також діє ліцензія на депозитарну діяльність депозитарної установи, Ліцензія Серія АЕ № 263431 від 01.10.2013р.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.01.2013	4/1/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA1001371004	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	100.00	5000000		100
Опис		Зміни прав власників акцій протягом звітного періоду не відбувалися. Привілейованні акції не випускалися Товариством. Дата реєстрації, номер свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів та найменування органу, що здійснив державну реєстрацію цінних паперів, щодо яких вчинена дія: свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № UA1001371004, видане НКЦПФР 15.01.2013. Вид, тип та форма існування цінних паперів, щодо яких вчинена дія: прості іменні акції в бездокументарній формі існування. Факти лістингу (делістингу) акцій: Дата вчинення дії: 12 травня 2015 року; дія – делістинг; найменування фондової біржи: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа"; вид, номінальна вартість та кількість цінних паперів, щодо яких вчинена дія: прості іменні акції номінальною вартістю 100,00 грн., кожна у кількості 5 000 000 штук. Співвідношення частки у загальній кількості цінних паперів (у відсотках) : 100%. Підставою для делістингу є Протокол № 77 Засідання Правління ПАТ "КМФБ" про переведення акцій ПАТ "УІФК" з 2-го рівня лістингу до списку позалістингових паперів у категорії позалістингові цінні папери у зв'язку з невідповідністю вимогам.							

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

14.10.2004	145/2/04	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000	50000	Бездокументарні іменні	50000000	15	щомісячно	8727946.60	05.11.2020
Опис	Облігації імені відсоткові, у бездокументарній формі, серія А з порядковими номерами від 1 до 50 000 включно. - дата реєстрації випуску 14.10.2004 р., номер свідоцтва про реєстрацію випуску 145/2/04 - назва органу, що видав свідоцтво про реєстрацію випуску - Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку - кількість цінних паперів випуску - 50 000 шт. - номінальна вартість цінних паперів випуску 1000,00 грн. - загальна номінальна вартість випуску - 50 000 000,00 грн. Облігації обертаються вільно протягом всього терміну їх обігу. Дата початку погашення облігацій: 29.10.2012 р. Дата закінчення погашення облігацій: 05.11.2020 р. 12 вересня 2012 року Распорядженням №24-КФ-ЗО-О НКЦПФР було зупинено обіг облігацій серії А ПАТ "УІФК". 28 вересня 2012 року Распорядженням №1-КФ-ВО-О НКЦПФР було відновлено обіг облігацій серії А ПАТ "УІФК" та затверджено зміни до інформації про випуск облігацій ПАТ "УІФК". Змінено п.12.3 Умови та термін обігу облігацій: Облігації обертаються вільно протягом всього терміну їх обігу. Термін обігу облігацій - 5844 календарних дні (з 29 жовтня 2004 року по 28 жовтня 2020 року включно). Остання сто дев'яносто друга виплата здійснюється разом із з погашенням облігацій - з 29 жовтня 2020р. по 05 листопада 2020р. Зміни до інформації про випуск облігацій ПАТ "УІФК" розміщено 08 жовтня 2012р. в офіційному виданні НДКЦПФР "Бюлетень Цінні папери України"№189. Власники облігацій емітента мають право: отримати номінальну вартість облігацій при погашенні та відсотковий дохід, відповідно до встановлених строків, купувати та продавати облігації на вторинному ринку, подавати облігації до погашення в термін, вказаний в цій інформації, достроково викупати облігації, здійснювати інші операції, що не суперечать чинному законодавству. Достроковий викуп здійснюється Емітентом на дати дострокового викупу, при цьому ціна викупу облігацій дорівнює їх номінальній вартості. Для здійснення дострокового викупу облігацій Емітентом власник облігацій або належним чином уповноважена ним особа має у визначений термін подати на адресу Емітента заяву про достроковий продаж облігацій. Право пред'явлення облігацій до погашення має власник, що присутній у зведеному обліковому реєстрі, складеному на кінець операційного дня, що передує даті погашення облігацій та надається емітенту депозитарієм на початок дати погашення. Детальніша інформація про порядок та умови погашення облігацій випуску вказана у проспекті емісії цінних паперів. Відсоткова ставка з початку звітного періоду по жовтень включно складала 22 відсотки, а з листопада 2016 року – 15 відсотків Найменування торговця цінними паперами, послугами якого щодо розміщення данного випуску користується емітент ПАТ "Перший Інвестиційний Банк". Конвертація облігацій не передбачена умовами випуску. Облігації майном Товариства не забезпечується. Цінні папери є забезпеченими облігаціями, вид наданого забезпечення - порука. Облігації емітента включено до делістингу ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа". Дата вчинення дії: 12 травня 2015 року; дія – делістинг; найменування фондової біржи: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа"; вид, номінальна вартість та кількість цінних паперів, щодо яких вчинена дія: облігації процентні іменні серії А номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна у кількості 50 000 штук. Дата реєстрації, номер свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів та найменування органу, що здійснив державну реєстрацію цінних паперів, щодо яких вчинена дія: свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій №145/2/04 видане ДКЦПФР 14.10.2004. Вид, тип та форма існування цінних паперів, щодо яких вчинена дія: облігації процентні іменні серії А в бездокументарній формі існування. Підставою для делістингу є Протокол № 77 Засідання Правління ПАТ "КМФБ" про переведення облігацій ПАТ "УІФК" з 2-го рівня лістингу до списку									

	позалістингових паперів у категорії позалістингові цінні папери у зв'язку з невідповідністю вимогам. На кінець звітного періоду в обігу знаходиться 50 000 штук.

XI. Опис бізнесу

Емітент існує з 1997 року, його створено на невизначений строк. На момент створення Товариства його Засновниками були АТЗТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" та ТОВ "Петрівка-Центр". На дату заснування Товариства кількість простих іменних акцій Засновників у статутному капіталі Товариства складала 32 000 (тридцять дві тисячі) штук, номінальною вартістю 100,00 (сто) гривень кожна, на суму 3 200 000,00 (три мільйони двісті тисяч) гривень, що дорівнювало 100 % статутного капіталу.

Відкрите Акціонерне Товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія" (далі по тексту "Товариство") було створене юридичними особами за законодавством України шляхом передачі коштів і участі в підприємницькій діяльності Товариства з метою одержання прибутку згідно з Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законами України "Про господарські товариства", "Про зовнішньоекономічну діяльність", іншими законодавчими актами України та рішенням засновників. Товариство було створене з метою одержання прибутку від проведення інвестиційної, виробничо-господарської, комерційної та іншої діяльності, забезпечення прибутковості вкладень та приросту вкладених коштів Акціонерів Товариства. Забезпечення та реалізація за рахунок отриманого прибутку соціальних та економічних інтересів Акціонерів та членів трудового колективу Товариства.

Станом на 31.12.2004 року сформований згідно установчих документів та повністю сплачений статутний капітал складає 16 500 000,00 гривень. В 2005 році прийнята нова редакція статуту та збільшений розмір статутного капіталу. 28 листопада 2005 року згідно вимог чинного законодавства Товариство отримало свідоцтво про реєстрацію випуску акцій у кількості 500 000 штук, номіналом 100,00 гривень всього на суму 50 000 000,00 гривень. 25 червня 2007 року було зареєстровано додатковий випуск акцій та збільшений статутний фонд до 100 000 000,00 грн. 01 вересня 2008 року також було зареєстровано додатковий випуск акцій та збільшений статутний фонд до 250 000 000,00 грн.

Відкрите акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія" перейменовано у Публічне акціонерне товариство «Українська інноваційно-фінансова компанія» відповідно до вимог та положень Закону України «Про акціонерні товариства» № 514-VI від 17 вересня 2008 року, рішенням Загальних зборів акціонерів (Протокол №31 від 29.03.2011р.).

Зміни у статутних документах в 2011 році пов'язані із перетворенням Відкритого акціонерного товариства в Публічне акціонерне товариство та в зв'язку з цим прийнято нову редакцію Статуту, затверджену Загальними зборами акціонерів від 29 березня 2011 року (Протокол №31 від 29.03.2011р.) та зареєстровану Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 16 травня 2011 року.

Також внесення змін до Статуту ПАТ «УІФК» було в 2012 році та обумовлено воно внесенням змін до деяких нормативних документів. Нова редакція Статуту затверджена Загальними зборами акціонерів від 26 березня 2012 року (Протокол №32 від 26 березня 2012 року) та зареєстрована Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 08.06.2012 року.

Також внесення змін до Статуту ПАТ «УІФК» було в 2013 році та обумовлено воно збільшенням Статутного Капіталу до 500 000 000 гривень. Нова редакція Статуту затверджена Загальними зборами акціонерів від 22 березня 2013 року (Протокол від №34 22 березня 2013 року) та зареєстрована Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.03.2013 року.

До складу Товариства не входять відокремлені підрозділи.

До складу Товариства не входять дочірні та залежні підприємства.

На 31.12.2016р. в Товаристві працює 21 працівник за основним місцем роботи (з них 7 жінок та 14 чоловіка), 9 - за сумісництвом. Фонд оплати праці за 2016 р. складає 1 523,32 тис. гривень. У звітному періоді в емітента не мали місце будь-які правочини чи зобов'язання які стосуються можливості участі працівників емітента у його статутному капіталі.

На підприємстві не укладено із працівниками колективний договір. ПАТ "УІФК" персоналом забезпечено повністю.

Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія" не входить до будь-яких об'єднань підприємств (асоціацій, корпорацій, концернів, консорціумів, інших об'єднань підприємств) чи груп суб'єктів господарювання (фінансово-промислових груп, холдингових компаній).

ПАТ "УІФК" не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду відсутні.

На вимогу статті 12 „Застосування міжнародних стандартів” Закону про бухгалтерський облік, починаючи з 01 січня 2012 року, підприємство складає фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). З 1 січня 2012 року Підприємство прийняло МСФЗ (IFRS) 1 ”Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності.” Перша фінансова звітність підприємства складається на 31 грудня 2012 року. Порівняльна інформація подається в фінансовому звіті станом на 31 грудня 2016 року.

Підприємство використовує виключно МСФЗ, які опубліковані на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України.

Для цілей ведення бухгалтерського обліку, застосовувати на підприємстві журнально-ордерну систему обліку, а також машинну обробку документів з використанням комп'ютерної програми бухгалтерського обліку в програмі 1С конфігурація „Підприємство. 8 версія”. Установити, що підставою для бухгалтерського обліку господарських операцій є первинні документи, що фіксують факти здійснення господарських операцій.

Первинні документи повинні бути складені в момент здійснення господарської операції, а якщо це неможливо – безпосередньо після її завершення.

Інформація, що міститься у прийнятих до обліку первинних документах, систематизується на рахунках бухгалтерського обліку в регістрах синтетичного та аналітичного обліку шляхом подвійного запису на взаємо пов'язаних рахунках бухгалтерського обліку.

Фінансова звітність підготовлена у відповідності з принципом обліку по фактичним витратам, за виключенням фінансових інструментів, що оцінюються по справедливій вартості, зміни якої відображаються у складі прибутку або збитку за період, і активів, наявних для продажу, що відображаються по справедливій вартості.

Функціональна валюта Компанії – гривня. Операції в іноземній валюті обліковуються Компанією в їх функціональній валюті по курсу Національного Банку України (надалі НБУ), що діє на дату операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються по курсу НБУ функціональної валюти, що діє на звітну дату. Немонетарні статті, які оцінюються на основі історичної вартості в іноземній валюті перераховуються по курсу НБУ, що діяв на дату здійснення первинних операцій. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються по курсу НБУ, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Фінансові активи

Фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи, що переоцінюються по справедливій вартості через прибуток або збиток; позики і дебіторська заборгованість, інвестиції, що утримуються до погашення, фінансові активи, що є в наявності для продажу. Компанія

класифікує свої фінансові активи при їх первинному визнанні.

Фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у випадку інвестицій, що не переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по операції.

Всі операції з купівлі або продажу фінансових активів, що вимагають постачання активів в строк встановлений законодавством або правилами, прийнятими на певному ринку (торгівля на «стандартних умовах») визнаються на дату укладення договору, тобто на дату, коли Компанія приймає на себе зобов'язання купити або продати актив.

Основні засоби

Устаткування, земля і будівлі оцінюються по справедливій вартості за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення, визнаних після дати переоцінки. Переоцінка здійснюється з достатньою частотою для забезпечення упевненості в тому, що справедлива вартість переоціненого активу не відрізняється істотно від його балансової вартості, але на рідше ніж один раз на п'ять років.

Приріст вартості від переоцінки відноситься на збільшення фонду переоцінки активів, що входить в склад капіталу в звіті про фінансовий стан, за винятком тієї його частини, яка відновлює зменшення вартості цього ж активу, подія унаслідок попередньої переоцінки і визнане раніше в звіті про прибутки і збитки. В цьому випадку збільшення вартості активу визнається в звіті про прибутки і збитки. Збиток від переоцінки визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком тієї його частини, яка безпосередньо зменшує позитивну переоцінку по тому ж активу, раніше визнану у складі фонду переоцінки.

Різниця між амортизацією, розрахованою на основі переоціненої балансової вартості активу, і амортизацією, розрахованою на основі первинної вартості активу, щорічно переводиться з фонду переоцінки активів в нерозподілений прибуток. Крім того, накопичена амортизація на дату переоцінки виключається з одночасним зменшенням валової балансової вартості активу, і потім чиста сума дооцінюється до переоціненої вартості активу. При вибутті активу фонд переоцінки що відноситься до конкретного активу, що продається, переноситься в нерозподілений прибуток. Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом оціночного строку корисного використання активу.

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компоненту з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрати від списання активу, що виникають в результаті (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включаються в звіт про прибутки і збитки за той звітний період, в якому актив був списаний.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності коригуються.

Строки корисного використання основних засобів:

- Будинки і споруди – до 25 років;
- Машини та обладнання – до 10 років;
- Транспортні засоби – до 5 років;
- Інструменти та інвентар (меблі) – до 7 років.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первинному визнанні оцінюються за первинною вартістю.

Термін корисного використання нематеріальних активів може бути або обмеженим, або невизначеним. Нематеріальні активи з обмеженим терміном корисного використання амортизуються протягом цього терміну і оцінюються на предмет знецінення, якщо є ознаки знецінення даного нематеріального активу. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим терміном корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного року. Зміна очікуваного терміну корисного використання або очікуваної структури споживання майбутніх економічних вигод, вкладених в активи, відображається у фінансовій звітності як зміна періоду або методу нарахування амортизації,

залежно від ситуації, і враховується як зміна облікових оцінок. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим терміном корисного використання визнаються в звіті про прибутки і збитки в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріального активу. Строки корисного використання нематеріальних активів:

- Програмне забезпечення – до 10 років;

Нематеріальні активи з невизначеним терміном корисного використання не амортизуються, а тестуються на знецінення щорічно або окремо, або на рівні підрозділів, що генерують грошові потоки. Термін корисного використання нематеріального активу з невизначеним терміном використання переглядається щорічно з метою визначення того, наскільки доцільно продовжувати відносити даний актив в категорію активів з невизначеним терміном корисного використання. Якщо це недоцільно, зміна оцінки терміну корисного використання – з невизначеного на обмежений термін – здійснюється на перспективній основі.

Дохід або витрати від списання з балансу нематеріального активу визначаються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу і балансовою вартістю активу, і визнаються в звіті про прибутки і збитки у момент списання даного активу з балансу.

Запаси

Запаси оцінюються по найменшій з двох величин: вартості придбання і чистої вартості реалізації. Витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в належний стан, враховуються таким чином

Основні види діяльності ПАТ "УІФК" за КВЕД-2010:

35.14 Торгівля електроенергією ;

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення) ;

66.12 Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах;

66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів.

Основні види продукції в 2016 році:

1. постачання електричної енергії за нерегульованими тарифами;

2. купівля (продаж) цінних паперів через уповноважених емітентом юридичних осіб;

3. здавання в оренду рухомого та нерухомого майна.

За 2012 рік (наростаючим підсумком з початку року) 10 або більше відсотків доходу, виручки емітент отримав від:

продажу цінних паперів - 2 515 419 тис. грн. (89,83% від загального обсягу продажу);

постачання електричної енергії за нерегульованими тарифами - 268 057,7 тис. грн. (9,57 % від загального обсягу продажу)

Також був експорт сільськогосподарської продукції (реалізація через комісіонерів) - 10 742,1 тис. грн. (0,38% від загального обсягу продажу).

За 2013 рік (наростаючим підсумком з початку року) 10 або більше відсотків доходу, виручки емітент отримав від:

продажу цінних паперів - 752 273,94 тис. грн. (73,7% від загального обсягу продажу);

постачання електричної енергії за нерегульованими тарифами - 259 336,31 тис. грн. (25,4 % від загального обсягу продажу);

Також був експорт сільськогосподарської продукції (реалізація через комісіонерів) - 5 128,58 тис. грн. (0,5% від загального обсягу продажу).

За 2014 рік (наростаючим підсумком з початку року) 10 або більше відсотків доходу, виручки емітент отримав від:

продажу цінних паперів - 1 304,064,5 тис. грн. (80,68 % від загального обсягу продажу);

постачання електричної енергії за нерегульованими тарифами - 299 756,3 тис. грн. (18,55 % від

загального обсягу продажу);

Також був експорт сільськогосподарської продукції (реалізація через комісіонерів) - 9 263,95 тис. грн. (0,57% від загального обсягу продажу).

За 2015 рік (наростаючим підсумком з початку року) 10 або більше відсотків доходу, виручки емітент отримав від:

продажу цінних паперів - 1 705 154,9 тис. грн. (81,4 % від загального обсягу продажу);

постачання електричної енергії за нерегульованими тарифами - 386 538,5 тис. грн. (18,45 % від загального обсягу продажу).

За 2016 рік (наростаючим підсумком з початку року) 10 або більше відсотків доходу, виручки емітент отримав від:

продажу цінних паперів - 2 293 540,3 тис. грн. (83.37% від загального обсягу продажу);

постачання електричної енергії за нерегульованими тарифами - 454 289,1 тис. грн. (16,51 % від загального обсягу продажу).

ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" на протязі 2013 року придбала фінансові інвестиції на суму 1 177 897,5 тис. грн, в т.ч.:

акції - на суму 93 527,2 тис.гривень;

облігації - на суму 18 900,2 тис.гривень;

сертифікати - на суму 1 065 470,1тис.гривень.

На протязі 2013 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були продані поточні фінансові інвестиції на суму 865 479,2 тис. грн, в т.ч.:

акції - на суму 131 852,3тис.гривень;

облігації - на суму 93 966,6 тис.гривень;

сертифікати - на суму 526 162,7 тис.гривень;

векселі - на суму 113 497,6 тис.гривень.

На протязі 2013 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були придбані довгострокові фінансові інвестиції на суму 36 423,7 тис. грн, в т.ч.:

доля в статутному фонді ТОВ "Інженерні мережі" на суму 3 039,7тис. грн.

доля в статутному фонді ТОВ "Курені" на суму 7 962,23 тис. грн.

доля в статутному фонді ТОВ "Корм" на суму 2 311,1 тис. грн

доля в статутному фонді ТОВ "СТК" на суму 4 250,00 тис. грн

доля в статутному фонді ТОВ "Місто Слави" на суму 6 430,99 тис. грн.

доля в статутному фонді ТОВ "ФК-Зберігач" на суму 2 337,5 тис. грн

На протязі 2013 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були продані довгострокові фінансові інвестиції на суму 5 417,01 тис. грн, в т.ч.:

акції ПрАТ "УМФБ" на суму 248,9 тис. грн.

акції ПАТ "ЕК "Херсонобленерго" на суму 70,9 тис. грн.

облігації ТОВ "Камаз Транс Сервіс" на суму 5 097,3 тис.грн.

У звітному періоді емітент здійснював суттєві фінансові інвестиції.

ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" на протязі 2014 року придбала поточні фінансові інвестиції на суму 1 256 407,08 тис. грн, в т.ч.:

акції - на суму 341 010,98 тис.гривень;

облігації - на суму 69 584,88 тис.гривень;

сертифікати - на суму 845 811,22 тис.гривень.

На протязі 2014 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були продані поточні фінансові інвестиції на суму 1 307 019,6 тис. грн, в т.ч.:

акції - на суму 268 135,27 тис.гривень;

облігації - на суму 58 756,63 тис.гривень;

сертифікати - на суму 980 127,70 тис.гривень;

На протязі 2014 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були придбані довгострокові фінансові інвестиції на суму 1 402,0 тис. грн, в т.ч.:

доля в статутному фонді ТОВ "Інвест-Брок" на суму 1402,00 тис. грн.
На протязі 2014 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були продані довгострокові фінансові інвестиції на суму 147,77 тис. грн, в т.ч.:
акції ПАТ "Черкаське хімволокно" на суму 137,145 тис. грн.
облігації ПАТ "Готель "Ореанда" на суму 10,62 тис. грн
У звітному періоді емітент здійснював суттєві фінансові інвестиції.
ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" на протязі 2015 року придбала поточні фінансові інвестиції на суму 1 178 297,3 тис. грн, в т.ч.:
акції - на суму 523 690,91 тис.гривень;
облігації - на суму 107 782,71 тис.гривень;
сертифікати - на суму 546 823,69 тис.гривень.
На протязі 2015 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були продані поточні фінансові інвестиції на суму 1 663 143,79 тис. грн, в т.ч.:
акції - на суму 541 821,94 тис.гривень;
облігації - на суму 151 991,79 тис.гривень;
сертифікати - на суму 969 330,06 тис.гривень;

На протязі 2015 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були придбані довгострокові фінансові інвестиції на суму 21 681,00 тис. грн, в т.ч.:
доля в статутному фонді ТОВ "Інвест-Брок" на суму 400,00 тис. грн.
доля в статутному фонді ТОВ "Вовчанський м'ясокомбінат" на суму 19 950,00 тис. грн.
Облігації ТОВ "ВІП" на суму 1 331,00 тис. грн.

На протязі 2015 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були продані довгострокові фінансові інвестиції на суму 30 442,24 тис. грн, в т.ч.:
доля в статутному фонді ТОВ "Енергоспорт" на суму 108,00 тис. грн.
доля в статутному фонді ТОВ "Корм" на суму 2 311,075 тис. грн.
доля в статутному фонді ТОВ "Курені" на суму 7 962,23 тис. грн.
доля в статутному фонді ТОВ "Світ-Проф" на суму 12,00 тис. грн.
доля в статутному фонді ТОВ "УІФК" на суму 3 600,00 тис. грн.
доля в статутному фонді ТОВ "Місто Слави" на суму 6 430,99 тис. грн.
доля в статутному фонді ТОВ "СТК" на суму 4 250,00 тис. грн.
акції ПАТ "ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" на суму 3 357,70 тис. грн.
облігації ТОВ "ВІП" на суму 1 885,00 тис. грн
ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" на протязі 2016 року придбала поточні фінансові інвестиції на суму 2 194 633,18 тис. грн, в т.ч.:
акції - на суму 672 349,02 тис.грн.;
облігації - на суму 108 091,65 тис.грн.;
сертифікати - на суму 1 414 192,51 тис.грн.

На протязі 2016 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були продані поточні фінансові інвестиції на суму 2 217 724,20 тис. грн, в т.ч.:
акції - на суму 698 103,44 тис.грн.;
облігації - на суму 82 882,47 тис.грн.;
сертифікати - на суму 1 436 738,29 тис.грн.

На протязі 2016 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були відчужені довгострокові фінансові інвестиції на суму 30 252,00 тис. грн., в т.ч.:
доля в статутному фонд ТОВ "Інвест Брок на суму 1 802,00 тис. грн.;
доля в статутному фонді ТОВ "Вовчанський м'ясокомбінат" на суму 19 950,00 тис. грн.;
доля в статутному фонді ТОВ "Найкращий Дім" на суму 8 500,00 тис. грн.

Протягом звітнього періоду в емітента були відсутні правочини укладені емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу або афілійованими особами вищезазначених осіб з іншого боку. Відсутні операції з афілійованими особами .

-

-

-

-

-

Протягом звітнього періоду в емітента не сталося суттєвих змін у фінансово-господарській діяльності, не очікується також змін і в подальшій діяльності емітента.

Емітент регулярно вживає заходів, щоб його подальша діяльність була стабільною та прогнозованою, ретельно оцінює конюнктуру ринку, економічне становище та перспективи розвитку.

Емітент очікує покращення стану галузі, в якій здійснює свою діяльність та бачить позитивні тенденції в галузі стосовно виробництва, реалізації, обороті та накопиченні запасів, собівартості, цінах реалізації з початку поточного року. Вплив на господарську діяльність та фінансовий стан емітента в поточному році можуть мати у найбільшій мірі вже вказані вище політичні та економічні фактори розвитку країни, але ж емітент сподівається на вирішення невизначеностей у цих факторах та тенденції емітентом оцінюються як добрі.

Від діяльності за 2016 рік Товариством отримано збиток у розмірі - 395 967 тис. грн. Збиток на Товаристві утворився внаслідок залучення значної кількості кредитних коштів в іноземній валюті, по яким протягом звітнього року нараховувались відсотки. Збитковість підприємства є виключно наслідком девальвації національної валюти, що є обставиною непереборної сили, на яку підприємство не має впливу.

ПАТ "УІФК" в 2016 році не проводило дослідження та розробки.

Судові справи, стороною в яких виступає ПАТ "УІФК":

1. Справа № 5023/10655/11 за заявою ДП «Львівський бронетанковий завод» до ДП «Завод ім. Малишева» про визнання банкрутом. 27.12.2011 р. порушено провадження у справі про банкрутство. Ухвалою господарського суду Харківської області від 18.01.2013 р. визнано вимоги ПАТ «УІФК» в сумі 2 068 349,23 грн. та включено до реєстру вимог кредиторів до четвертої черги. Продовжується процедура розпорядження майном.
2. Справа № 922/1226/13-г за заявою ТОВ «Фірма «Рогань» про визнання банкрутом ПАТ «Миропільська паперова фабрика». Ухвалою господарського суду Харківської області від 05.04.2013 р. порушено провадження у справі про банкрутство. Ухвалою від 12.06.2013 р. визнано грошові вимоги ПАТ «УІФК» у розмірі 1 098 266,37 грн. – четвертої черги та 1147 грн. –

першої черги. Ухвалою від 12.06.2014 р. боржник визнаний банкрутом, продовжується ліквідаційна процедура.

-

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	38517	23983	0	0	38517	23983
будівлі та споруди	37913	22771	0	0	37913	22771
машини та обладнання	42	24	0	0	42	24
транспортні засоби	346	978	0	0	346	978
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	218	210	0	0	218	210
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	38517	23983	0	0	38517	23983
Опис	Основні засоби у звітності відображені за собівартістю за вирахуванням зносу. Амортизація нараховується прямолінійним методом, з урахуванням термінів корисної експлуатації основних засобів у відповідності з вимогами П(с)БО 7 «Основні засоби». Витрати, які здійснюються для підтримання основних засобів у робочому стані і отримання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигод від їх використання, включаються до складу витрат звітного періоду. Малоцінні необоротні матеріальні активи відображені у балансі Товариства у складі „Основних засобів” у відповідності з П(с)БО 2 „Баланс”. Амортизація на малоцінні необоротні матеріальні активи нараховується у розмірі 100 відсотків їх вартості у місяці введення їх в експлуатацію, що відповідає вимогам п.27 П(с)БО 7 «Основні засоби». Нематеріальні активи відображені за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Амортизація нематеріальних активів здійснюється методом прямолінійного списання, виходячи із термінів їх корисної експлуатації, але не більше 10 років, що відповідає вимогам П(с)БО 8 „Нематеріальні активи”. Станом на 01 січня 2016 р. за даними балансу ПАТ «УІФК» необоротні активи Товариства становлять – 359 099 тис.грн., у т.ч. нараховується: - первісна вартість власних основних засобів – 72 624 тис.грн.; - малоцінні необоротні матеріальні активи – 30 тис.грн.; - первісна вартість нематеріальних активів – 37 тис. грн. Знос основних засобів на початок звітного періоду становить – 34 107 тис. грн., малоцінних необоротних матеріальних активів - 30 тис.гривень, накопичена амортизація по нематеріальним					

активам становить – 35 тис. гривень.
Залишкова вартість основних засобів на початок звітного періоду становить – 38 517 тис. гривень. Залишкова вартість нематеріальних активів - 2 тис. грн. та малоцінних необоротних матеріальних активів – 0 тис. гривень.
Залишок по незавершеному будівництву на початок звітного періоду становить – 1 368 тис. гривень.
Станом на 01 січня 2016 р. групи основних засобів (по залишковій вартості):
Земельні ділянки 0,45 %
Будинки, споруди та передавальні пристрої 98,43 %
Машини та обладнання 0,11%
Транспортні засоби 0,9%
Інші основні засоби 0,11 %
разом 100,0%
на 01 січня 2015 р. рівень зносу основних засобів виробничого призначення в Товаристві - 46,96%.
Станом на 31 грудня 2016 р. за даними балансу ПАТ «УІФК» необоротні активи Товариства становлять –43 297 тис.грн., у т.ч. нараховується:
- первісна вартість власних основних засобів – 51 696 тис.грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи – 30 тис.грн.;
- первісна вартість нематеріальних активів –35 тис. грн.
Знос основних засобів на кінець звітного періоду становить –27 713 тис. грн., малоцінних необоротних матеріальних активів - 30 тис.гривень, накопичена амортизація по нематеріальним активам становить – 30 тис. гривень.
Залишкова вартість основних засобів на кінець звітного періоду становить – 23 983 тис. гривень.
Залишкова вартість нематеріальних активів - 5 тис. грн. та малоцінних необоротних матеріальних активів – 0 тис. гривень.
Залишок по незавершеному будівництву на кінець звітного періоду становить – 1 399 тис. гривень.
Станом на 01 січня 2017 р. групи основних засобів (по залишковій вартості).:
Земельні ділянки 0,73 %
Будинки, споруди та передавальні пристрої 94,95 %
Машини та обладнання 0,10%
Транспортні засоби 4,08%
Інші основні засоби 0,15 %
разом 100,0%
на 01 січня 2016 р. рівень зносу основних засобів виробничого призначення в Товаристві - 53,616%.
На протязі 2016 року Товариством було продано основних засобів на суму 6 348,1 тис.грн. (в т.ч. ПДВ).
У звітному періоді не відбулося змін у структурі основних засобів, методах амортизації та діапазонах строків корисного використання основних засобів.

Протягом звітного періоду основні засоби надавалися в заставу :
Договір іпотеки б/н від 26.08 2010р. та Договіра про внесення змін № 1-4 в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" під кредит ПАТ ТГК «Дністер» (проценти за користування кредитними коштами у розмірі 18,0 %) - Нерухомість - іпотека другої черги об'єктів нерухомого майна, що знаходяться за адресою: Волинська обл., Любомльський р-н, с.Старовойтове, вул.Прикордонників,1. Відповідно до Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, балансова вартість МАЙНА, що передається в іпотеку складає 7 373 354,04 гривень, оціночна вартість склала - 39 776 744,00 грн, заставна вартість - 33 810 232,40 грн. грн.).
Проценти за користування кредитними коштами:
- 16,0% (шістнадцять процентів) річних за користування кредитними коштами наданими в гривнях;
- 18,0% (вісімнадцять процентів) річних за користування кредитними коштами в гривнях, в сумі 250 000,00 грн. (двісті п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), наданими Позичальнику після 13 квітня 2012 року;
- 12,0% (дванадцять процентів) річних за користування кредитними коштами наданими в доларах США; Строк повернення - 16 грудня 2016 року.
Договір іпотеки б/н від 26.08.11р.: в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" під кредит ТОВ "Готельний комплекс "Русь" та ТОВ "Готельний комплекс "Юність" (проценти за користування кредитними коштами у розмірі 18 %) - нерухоме майно за адресою м. Черкаси, пр. Хіміків, 74. Загальна залишкова балансова вартість МАЙНА, що передається в іпотеку станом на 01.08.2011 року складає 11 499 989,65 гривень відповідно до виписок із балансового рахунку №15"

Капітальні інвестиції" . Оціночна вартість - 100 108 578,00 грн. Заставна вартість 80 086 862,40 грн. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі: - 18,0% (вісімнадцять процентів) річних за користування кредитними коштами.Строк повернення - до 20.06.2016р.

Договір наступної іпотеки б/н від 20.09 2012р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" під кредит ПАТ "УІФК" (кредитний договір №1) , ТОВ «ВЛ-ТЕЛЕКОМ» (кредитний договір №2), ТОВ «Житомир енергобуд» (кредитний договір №3), ТОВ " ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» (кредитний договір №4), ТОВ «Курені»(кредитний договір №5) - нерухоме майно, яке розташовано за адресою: м. Черкаси, пр. Хіміків, 74. Загальна залишкова балансова вартість МАЙНА, що передається в іпотеку станом на 20.09.12р складає 183 487 885,10 гривні відповідно до виписок із балансового рахунку №10 "Основні заоби ", заставна вартість – 240 777 589,47 грн. Кредитний договір №1 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 11,0 %, строк повернення - до 10.03.2017р.

Кредитний договір №2 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 23,0 %, строк повернення - до 10.03.2017р.

Кредитний договір №3 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 23,0 %, строк повернення - до 10.03.2017р.

Кредитний договір №4 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 23,0 % (грн), 12 % (євро) строк повернення - до 10.03.2017р.

Кредитний договір №5 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 23,0 %, (грн), 11 % (дол. США) строк повернення - до 10.03.2017р.

Договір іпотеки б/н від 30.07 2012р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" під кредит ТОВ "Камаз-Транс-Сервіс"- нерухоме майно (а саме вантажно-митний "Термінал"), яке розташовано за адресою: с. Старовойтове, вул. Прикордонників, 6 Любомльського р-ну Волинської обл.. Загальна залишкова балансова вартість МАЙНА, що передається в іпотеку станом на 30.07.12р складає 15 431 700,47 гривень відповідно до виписок із балансового рахунку №103" Будинки та споруди", заставна вартість – 29 634 058,00 грн. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі 11,0 %, строк повернення - до 10.07.2017р.

Договір іпотеки б/н від 27.12 2012р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" під кредит Публічного акціонерного товариства Туристично – готельний компл екс «Дністер»- нерухоме майно, яке знаходяться за адресою: Волинська область, Любомльський район, село Старовойтове, вулиця Прикордонників, будинок №5. Загальна залишкова балансова вартість Майна, що передається в іпотеку складає 794 799,90 грн. Заставна вартість Майна, що є предметом іпотеки за цим Договором встановлена за згодою Сторін та складає 746 400,00 грн. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі: - 18% річних у гривнях; 12,5% річних за користування кредитними коштами наданими в доларах США; Строк повернення - 16 грудня 2016 року.

Договір іпотеки б/н від 27.12 2012р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" під кредит Публічного акціонерного товариства Туристично – готельний комплекс «Дністер»- нерухоме майно, яке знаходяться за адресою: Волинська область, Любомльський район, село Старовойтове, вулиця Прикордонників, будинок №1. Загальна залишкова балансова вартість Майна, що передається в іпотеку складає 5 458 430,83 грн. Заставна вартість Майна, що є предметом іпотеки за цим Договором встановлена за згодою Сторін та складає 6 656 558,40 грн. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі: - 18% річних у гривнях; 12,5% річних за користування кредитними коштами наданими в доларах США; Строк повернення - 16 грудня 2016 року.

Договір іпотеки б/н від 03.12 2015р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" під кредит Публічного акціонерного товариства Туристично – готельний комплекс «Дністер»- нерухоме майно, яке знаходяться за адресою: Волинська область, Любомльський район, село Старовойтове, вулиця Прикордонників, будинок №5. Загальна залишкова балансова вартість Майна, що передається в іпотеку складає 3 348 629,91 грн. Заставна вартість Майна, що є предметом іпотеки за цим Договором встановлена за згодою Сторін та складає 27 047 397,00 грн. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі: - 18% річних у гривнях; 12,5% річних за користування кредитними коштами наданими в доларах США; Строк повернення - 16 грудня 2016 року.

Договір іпотеки б/н від 29.03,2016 р. в ПАТ "Банк Січ" під кредит ТОВ "МФК" - нерухоме майно, яке знаходяться за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, просп. Хіміків, буд. 74. Заставна вартість Майна, що є предметом іпотеки за цим Договором складає 80 061 000,00 грн на дату підписання договору. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі: - 18% річних у гривнях. Строк повернення - 28 березня 2017 року.

Договір іпотеки б/н від 20.07,2016 р. в ПАТ "Банк Січ" під кредит ТОВ "МФК" - нерухоме майно, яке знаходяться за адресою: Волинська область, Любомльський район, село Старовойтове, вулиця Прикордонників, будинок №5. Заставна вартість Майна, що є предметом іпотеки за цим Договором складає 3 954 715,00 грн на дату підписання договору. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі: - 18% річних у гривнях. Строк повернення - 28 березня 2017 року.

	Договір іпотеки б/н від 15.09.2016 р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" під кредит ТОВ "Енергобудпроект-2" - нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: Волинська область, Любомльський район, село Старовойтове, вулиця Прикордонників, будинок №5. Загальна залишкова балансова вартість Майна, що передається в іпотеку складає 3 145 791, 78 грн. Заставна вартість Майна, що є предметом іпотеки за цим Договором встановлена за згодою Сторін та складає 30 169 800,00 грн. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі: - 23% річних у гривнях. Строк повернення - 16 липня 2017 року. Це привело до обмеження володіння, користування та розпорядження нерухомого майна. Договір застави транспортного засобу б/н від 30.01.2014р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" під кредит ПАТ «УІФК». Заставна вартість Майна, що передається в заставу за цим Договором встановлена за згодою Сторін та складає 454 623,00 гривень. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі 13,0 % річних. Строк повернення - до 27.01.2017р. Протягом звітного періоду у відношенні інших основних засобів не виникали передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження. Протягом звітного періоду в емітента були відсутні основні засоби що тимчасово не використовувалися, повністю амортизовані основні засоби, вилучені з експлуатації для продажу та отримані за рахунок цільового фінансування.
--	--

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-1802185	-1404123
Статутний капітал (тис. грн.)	500000	500000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	500000	500000
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності), а також згідно ст. 14 ч. 2 ЗУ "Про акціонерні товариства" - різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і скоригованим статутним капіталом на початок звітного періоду становить - 904 123,00 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -1 302 185 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України не дотримуються. У відповідності до п.3 ст.155 Цивільного кодексу України: «Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	1068424	X	X
у тому числі:				
Кредит	04.12.2006	1435949.21	0.10	01.02.2017
Кредит	19.09.2012	45136.82	11.00	09.03.2018

Кредит	01.09.2012	126148.45	12.90	24.01.2016
Позика	10.02.2013	322537.96	9.00	01.03.2018
Позика	03.09.2009	293606.88	1.00	15.12.2015
Кредит	19.09.2012	15000.00	23.00	09.03.2018
Кредит	24.01.2012	217526.86	13.00	31.08.2018
Позика	03.09.2009	174615.37	20.00	15.12.2015
Зобов'язання за цінними паперами	X	50000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	50000.0	X	X
Зобов'язання за облігаціями	04.10.2004	50000.00	15	05.11.2020
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	646	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	103211	X	X
Інші зобов'язання	X	253535	X	X
Усього зобов'язань	X	2915986	X	X
Опис:	ПАТ "УІФК" отримано кредити в ПАТ "Альфа Банк", ПАТ "ВТБ Банк" та ПАТ "Перший Інвестиційний Банк". ПАТ "ВТБ БАНК" : дата видачі: 04.12.2006 дата закінчення договору: 01.02.2017 заборгованість на 31.12.16: 52 810.0 тис.\$ США ПАТ "Альфа Банк": дата видачі: 17.01.14 дата закінчення договору: 21.01.2016 заборгованість на 31.12.16: 8000.0 тис.\$ США ПАТ "Перший Інвестиційний Банк": дата видачі: 19.09.2012 дата закінчення договору: 09.03.2018 заборгованість на 31.12.16: 1660.0 тис.\$ США В інших зобов'язаннях на 31.12.16 р. позика: AMBELARIA INVESTMENTS LIMITED - 11 862,0 тис. \$ США. Самаратранснефть-Холдинг РФ - 10 798,00 тис. \$ США и 387 062,19 тис. руб			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
30.03.2016	30.03.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
26.05.2016	31.05.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
30.06.2016	30.06.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30525809
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2150 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	0314 20.12.2012 24.12.2020
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	рік 2016
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна аудиторська фірма «Олександр і К»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	30525809
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 02192, м. Київ, вул. Юності 8/2, оф. 47
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2150 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	0314 20.12.2012 24.12.2020
Текст аудиторського висновку (звіту)	
Аудиторський висновок (звіт незалежних аудиторів) та фінансова звітність Публічного акціонерного товариства «Українська інноваційно - фінансова компанія» за рік, що закінчився 31.12.2016 року Розділ 1. Звіт щодо фінансової звітності 1.1. Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Українська інноваційно - фінансова компанія» станом на 31 грудня 2016 року 1.2. Адресат – Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, власники цінних паперів, керівництво емітента 1.3. Вступний параграф	

Основні відомості про юридичну особу:

- повне найменування – публічне акціонерне товариство «Українська інноваційно-фінансова компанія»;
- ідентифікаційний код, зазначений в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців – 25198262;

місцезнаходження – 04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-А, тел. 495-23-75.

- дата державної реєстрації – 04 вересня 1997 року;
- дата внесення останніх змін до статуту (уставових документів) – Останні зміни у статутних документах, пов'язані із збільшенням Статутного фонду та в зв'язку з цим прийняттям нової редакції Статуту затверджені Загальними зборами акціонерів ПАТ „УІФК” від 22 березня 2013 року (Протокол від 22.03.2013 р.) та зареєстровані Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 26 березня 2013 року.

• основні види діяльності:

- 35.14 Торгівля електроенергією;
- 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.;
- 66.12 Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах;
- 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів.

отримані ліцензії на здійснення діяльності (за наявності) – Товариством отримано Ліцензію за № 194790 (Серія: АЕ), яка видана 25.07.2013 року Національною комісією регулювання електроенергетики України (НКРЕ) на право здійснення підприємницької діяльності з постачання електричної енергії за нерегульованим тарифом. Термін дії ліцензії з 07 серпня 2002 року по 06 серпня 2018 року.

Товариству також видані дві Ліцензії Державною Митною службою України № 594215 (серія АГ) від 06.06.2011 року на здійснення посередницької діяльності митного брокера та № 20500/005CB-01469 від 22.10.2010 року на право відкриття та експлуатації митного ліцензійного складу на території України.

- керівник – Бобриньов Олег Володимирович;
- головний бухгалтер – Лещенко Олена Петрівна;
- кількість працівників – 30 осіб.

• за станом на 31.12.2016 р. Товариство не має відокремлених підрозділів.

Публічне акціонерне товариство “ Українська інноваційно- фінансова компанія” (далі по тексту – ПАТ „УІФК”)

зареєстровано у відповідності з діючим законодавством Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 04 вересня 1997 року (номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР – 1 069 120 0000 000159). Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи № 595145, Серія АОО.

Поточний рахунок № 26007001010003 відкрито в ПАТ „Перший Інвестиційний Банк” м. Києва, МФО 300506.

Вищим органом управління Товариства є Загальні Збори Акціонерів.

Склад перевіреної фінансової звітності:

Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Українська інноваційно-фінансова компанія» за 2016 рік, що додається, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік, Звіт про рух грошових коштів за 2016 рік, Звіт про власний капітал за 2016 рік, описання важливих аспектів облікової політики, Примітки до фінансової звітності та іншу пояснювальну інформацію, розкриття якої передбачено нормативними актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

1.4. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал ПАТ «УІФК» несе відповідальність за складання та достовірне подання річної фінансової звітності згідно з прийнятою концептуальною основою фінансової звітності загального призначення, якою є міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ). Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Інформація, що міститься у цьому звіті, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах ПАТ «УІФК», що були надані аудитором керівниками та працівниками товариства, яка вважається надійною і достовірною.

1.5. Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення неупередженої думки щодо наданої фінансової звітності за результатами проведеного аудиту.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА видання 2014 року), зокрема відповідно до стандартів 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", МСА 710 "Порівняльна інформація - відповідні показники і порівняльна фінансова звітність", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", а також згідно Вимог до аудиторського висновку, затвердженими рішенням НКЦПФР № 2187 від 08.10.2013 р.

Ці стандарти вимагають дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкритті в фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової

звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального подання фінансової звітності.

Аудитор вважає, що отримані аудиторські докази забезпечують достатньою та відповідну основу для висловлення аудиторської думки щодо фінансової звітності ПАТ «УІФК».

1.6. Висловлення думки

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Аудитори не приймали участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, оскільки були призначені після дати її проведення. Вказану процедуру виконувала інвентаризаційна комісія Товариства, якій висловлено довіру, згідно вимог МСА. Аудиторами були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що активи та зобов'язання наявні.

Окрім того, аудиторами також встановлено, що у складі „Незавершених капітальних інвестицій” (рядок 1005 Балансу) обліковуються деякі об'єкти, які готові для використання і відповідно до вимог МСБО 16 «Основні засоби» повинні обліковуватись у складі основних засобів.

Строк повернення кредиту наданого ТОВ «Самаратранснефть – Холдинг» (Російська Федерація) визначено договором до 15 грудня 2015 року. На звітну дату сума кредиту не повернута, а договір не пролонговано. За умовами договору, «у випадку несвоєчасного погашення основного боргу, Позичальник виплачує Кредиторові неустойку у розмірі 0,1 % від суми за кожний день прострочення». На звітну дату неустойка не нарахована та не сплачена.

У складі «Іншої поточної дебіторської заборгованості» обліковується заборгованість у розмірі 271.848 тис. грн., за продані цінні папери у 2015 році і тому дану заборгованість необхідно перекваліфікувати у довгострокову дебіторську заборгованість з відповідним відображенням у фінансовій звітності.

Умовно-позитивна думка аудитора

На думку аудитора, за винятком можливого впливу питання, викладеного у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», повний комплект фінансової звітності відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «УІФК» станом на 31.12.2016 року та його фінансові результати, рух грошових коштів, рух власного капіталу за 2016 рік, що минув на зазначену дату, відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності (міжнародні стандарти фінансової звітності), які чинні в Україні на дату балансу.

1.7. Пояснювальний параграф

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, привертаємо увагу на той факт, що незважаючи на стабілізаційні заходи, які вживаються Урядом України, з метою підтримки підприємницького сектору, існує невизначеність щодо зовнішніх та внутрішніх факторів ринкових коливань у світовій економіці.

Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства.

Розділ 2 "Звіт про інші правові та регуляторні вимоги"

Іншою відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо питань, розкриття яких передбачено нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у складі регулярної інформації емітента цінних паперів з урахуванням вимог НКЦПФР згідно Рішення № 2187 від 08.10.2013 р., а саме:

Опис питань і висновки, яких дійшов аудитор:

Розкриття інформації за видами активів

Нематеріальні активи на ПАТ «Українська інноваційно - фінансова компанія» відображені за собівартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється методом прямолінійного списання, що відповідає вимогам параграфу 98 МСБО 38 „Нематеріальні активи”, виходячи із термінів їх корисної експлуатації, у відповідності з вимогами параграфів 88-96 МСБО 38 „Нематеріальні активи”. Амортизація починає нараховуватися, коли нематеріальний актив стає придатним до використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Станом на 31 грудня 2016 р. за даними балансу ПАТ «Українська інноваційно - фінансова компанія» первісна вартість нематеріальних активів становить – 35 тис. грн., накопичена амортизація – 30 тис. грн., залишкова вартість нематеріальних активів – 5 тис. гривень.

По статті незавершені капітальні інвестиції Товариство відобразило основні засоби не введені в експлуатацію. На звітну дату залишки по даній статті становлять – 1.354 тис. гривень.

Основні засоби у звітності ПАТ «Українська інноваційно - фінансова компанія» станом на 31 грудня 2016 року відображені за собівартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація нараховується прямолінійним методом, у відповідності з вимогами параграфу 62 МСБО 16 «Основні засоби» з урахуванням термінів корисної експлуатації основних засобів у відповідності з вимогами параграфів 50-59. Витрати, які здійснюються для підтримання основних засобів у робочому стані і отримання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигод від їх використання, включаються до складу витрат звітного періоду.

Первісна вартість власних основних засобів на звітну дату становить – 51.696 тис. грн., накопичена амортизація – 27.713 тис. грн., залишкова вартість основних засобів – 23.983 тис. гривень.

Протягом звітної періоду деякі основні засоби, а саме об'єкти нерухомості, надавалися в заставу відповідно до договорів іпотеки. Це привело до обмеження володіння, користування та розпорядження нерухомого майна.

Довгострокові фінансові інвестиції станом на 31 грудня 2016 року становлять 9.854 тис. грн., з них:

- частки Товариства у статутних капіталах інших підприємств (5 577 тис. грн.), де Товариство не має суттєвого впливу.

- інші фінансові інвестиції (4 277 тис. грн.) становлять цінні папери українських емітентів (акції), призначені для продажу.

Фінансові інвестиції оцінені та відображені на звітну дату за історичною собівартістю, яка на думку управлінського персоналу найкраще виражає справедливую вартість даного активу.

Довгострокова дебіторська заборгованість згідно балансу на звітну дату становить – 8.101 тис. гривень. Вся сума довгострокової дебіторської заборгованості складається із векселів одержаних з терміном погашення більше дванадцяти місяців з дати балансу і повинна бути виділена у окрему статтю „Довгострокові фінансові активи” у відповідності з вимогами МСФЗ.

Запаси обліковуються за фактичною собівартістю згідно діючим нормативним вимогам. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан, що відповідає вимогам МСБО 2 «Запаси».

Матеріальні цінності, які не мають реалізаційної вартості, не визнані активами.

Станом на 31 грудня 2016 року залишки сировини і матеріалів становлять - 2 тис. грн., пального – 3 тис. грн., запасних частин – 183 тис. гривень.

Оцінка запасів при їх вибутті здійснюється за методом ФІФО («перше надходження - перший видаток»).

Дебіторська заборгованість Товариства: за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2016 року становить 28.709 тис. грн., за розрахунками з бюджетом – 164 тис. грн., за виданими авансами – 11.480 тис. грн.. У складі іншої поточної дебіторської заборгованості, яка становить - 309.447 тис. гривень, обліковується заборгованість покупців за цінні папери. На Товаристві створено резерв сумнівних боргів у відповідності до облікової політики. У разі визнання дебіторської заборгованості безнадійною – списується з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат.

Заборгованість покупців за товари, роботи та послуги яка забезпечена векселями становить - 341.962 тис. грн. і відображена по рядку 1120 Балансу «Векселі одержані».

У складі Поточних фінансових інвестицій Товариства обліковуються цінні папери (інвестиційні сертифікати, акції, векселі, облігації) передбачені для продажу, які згідно балансу на звітну дату вони становлять - 338.085 тис. гривень і обліковуються за собівартістю.

Грошові кошти та їх еквіваленти Товариства включають залишки грошей в касі, грошові кошти на банківських рахунках Товариства і відображаються за номіналом. Суми в іноземних валютах перераховані по курсу НБУ на момент складання звіту.

Залишки коштів на 31.12.2016 р. в національній валюті становлять – 14.023 тис. грн., в іноземній валюті – відсутні.

У складі необоротних активів, утримуваних для продажу відображена вартість незавершеного капітального будівництва, яке передбачене для продажу, що відповідає вимогам МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність». Станом на 31 грудня 2016 року залишки необоротних активів, утримуваних для продажу становлять 26.447 тис. гривень.

Розкриття інформації про зобов'язання

Поточні зобов'язання на Товаристві відображаються за вартістю, яка дорівнює справедливій вартості компенсації, що підлягає виплаті у майбутньому за отримані товари і послуги, що відповідає вимогам МСБО.

Кредиторська заборгованість за поточними зобов'язаннями згідно балансу Товариства станом на 31 грудня 2015 рік становить 1.797.563 тис. грн. і класифікуються таким чином:

- 1.435.949 тис. грн. – короткострокові кредити банків;

Поточна кредиторська заборгованість за:

- 103.212 тис. грн. довгостроковими зобов'язаннями, які являють собою зобов'язання по отриманій фінансовій допомозі від резидента на зворотній основі і обліковуються по амортизованій вартості із застосуванням ефективної ставки відсотка;

- 4.221 тис. грн. – кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги.

Поточні зобов'язання за розрахунками:

- 637 тис. грн. – з бюджетом;

- 47 тис. грн. – з оплати праці;

- 9 тис. грн. – зі страхування.

У складі інших поточних зобов'язань (253.278 тис. грн.) обліковується заборгованість по нарахованим відсоткам за користування позиковими коштами в іноземній та національній валюті та інша заборгованість некомерційного характеру.

Розрахунки з бюджетом, позабюджетними фондами та соціальному страхуванню проводяться у встановлений строк і в повному обсязі.

Заробітна плата нараховується згідно діючого штатного розкладу. Розрахунки з підзвітними особами проводилися у

відповідності з діючим законодавством, порушень строків складання звітності підзвітними особами не виявлено.

Забезпечення виплат персоналу станом на 31 грудня 2016 року на Товаристві нараховане у розмірі 210 тис. гривень.

Довгострокові зобов'язання і забезпечення за даними Балансу ПАТ «УІФК» станом на 31.12.2016 року становлять 1.068.424 тис. грн. і складаються із:

- заборгованості по довгостроковим фінансовим кредитам в іноземній та національній валюті з:

1) ТОВ «Самаратранснефть – Холдинг» (Російська Федерація) на суму 25.000,0 тис. доларів США згідно Договору позики № 1/06/09 від 03.06.2009 р.. Реєстраційне свідоцтво НБУ № 11193 від 17.06.2009 року. Додатковою угодою до Договору від 12.03.2015 року було змінено валюту частини кредиту з доларів США на російські рублі, в результаті чого кредит у доларах США складає 11.098 тис. доларів, а у рублях – 387.062 тис. російських рублів. Головним управлінням НБУ по м. Києву та Київській області зареєстровані зміни до Договору позики від 03.07.2015 року за № 11193/5. Строк дії кредиту до 15.12.2015 року. Станом на 31 грудня 2016 року сума кредиту становить 10.798 тис. дол. США, або 293.607 тис. грн. за курсом НБУ на звітну дату та 387.062 тис. російських рублів, або 174.615 тис. гривень за курсом НБУ на звітну дату.

2) ПАТ «Перший Інвестиційний Банк» м. Києва по договору № 07/1211 КЮ від 19.09.2012 року відкриває кредитну лінію на суму 4.000,0 тис. доларів США строком до 09.03.2018 року. Станом на 31 грудня 2016 року сума кредиту становить 1.660 тис. дол. США, або 45.137 тис. гривень за курсом НБУ на звітну дату та 15.000 тис. грн.

3) ПАТ «Альфа - Банк» м. Києва по договору № 07-МВ/12 від 24.01.2012 року про надання відзивної відновлювальної лінії з правом конвертації в інші валюти. Сума кредитної лінії 65.000,00 тис. гривень. Згідно додаткової угоди № 1 від 16.01.2014 р. строк дії договору пролонговано до 24.01.2016 року. Згідно наступних додаткових угод дію договору продовжено до 31.08.2018 року. Станом на 31 грудня 2016 року сума кредиту становить 8.000 тис. дол. США, або 217.527 тис. гривень за курсом НБУ на звітну дату.

4) «Ambelaria Investments Limited» (Кіпр) на суму 40.000,0 тис. доларів США згідно Договору позики № 1002/13 від 10.02.2013 року строком дії до 01.03.2018 року. Реєстраційне свідоцтво НБУ по м. Києву та Київської області № 16261 від 07.03.2013 року. Станом на 31 грудня 2016 року сума кредиту становить 11.862 тис. дол. США, або 322.538 тис. гривень за курсом НБУ на звітну дату.

- інших довгострокових зобов'язань у розмірі - 50.000,0 тис. гривень, які складаються із випущених Товариством облігацій, метою випуску яких є залучення додаткових інвестиційних ресурсів для виконання напрямків діяльності Товариства. Реєстрація випуску облігацій проведена Державною Комісією з цінних паперів та Фондового ринку України 14.10.2004 року (свідоцтво № 145/2/04);

Облігації випущено в бездокументарній формі на пред'явника. Номінальна вартість облігації -1.000 грн., кількість у випуску – 50.000 штук. Термін виплати відсотків встановлено з 05.11.2004 року, дата погашення облігацій – 09.11.2012 року. Відсотки по облігаціям виплачуються щомісячно. Заборгованості по сплаті відсотків на звітну дату у Товариства не має. Розпорядженням НКЦПФР № 1-КФ-ВО-О від 28 вересня 2012 року відновлено обіг облігацій ПАТ «УІФК» з терміном погашення до 28 жовтня 2020 року, процентна ставка у 2016 році складала 22 відсотки, а з листопада 2016 року – 15 відсотків.

Розкриття інформації про власний капітал

2.1. На нашу думку, твердження управлінського персоналу Товариства, що статутний капітал станом на 31 грудня 2016 року в сумі 500 000 тис. грн. сплачений повністю у встановлені терміни, відповідно до вимог чинного законодавства, у всіх суттєвих аспектах наведено достовірно.

Розмір статутного капіталу, що відображений у фінансовій звітності за станом на 31.12.2016 р., відповідає даним установчих документів.

Формування статутного капіталу здійснено засновниками повністю в 2013 році на момент додаткової емісії акцій Товариства. Всього випущено 5.000.000 (П'ять мільйонів) простих іменних акцій номінальною вартістю 100,0 грн. кожна.

Державною комісією по цінним паперам і фондовому ринку України згідно вимог діючого законодавства зареєстровано емісію акцій Товариства на суму 500.000.000,00 грн. та видане Свідоцтво НКЦПФР № 4/1/2013. Дата реєстрації 15 січня 2013 року, дата видачі 09 квітня 2013 року.

Акції Товариством випущено у бездокументній формі. Акцій на пред'явника немає, привілейованих акцій немає.

2.2. На нашу думку, твердження управлінського персоналу Товариства (відповідальної сторони) щодо розміру власного капіталу у від'ємній сумі 1.802.185 тис. грн., що відображений у фінансовій звітності станом на 31.12.2016 року, в усіх суттєвих аспектах наведено достовірно.

На підставі балансу ПАТ «УІФК» станом на 31 грудня 2016 року, у відповідності з Рішенням ДКЦПФР № 485 від 17 листопада 2004 року «Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств», розраховано вартість чистих активів товариства, яка має від'ємне значення (1.802.185) тис. гривень, і яка є меншою від статутного капіталу. У відповідності до п.3 ст.155 Цивільного кодексу України: «Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації».

2.3. Інформація про чистий збиток в розмірі 395.967 тис.грн. достовірно відображає поточний фінансовий результат

діяльності Товариства. Основні чинники формування фінансового результату – залучення значної кількості кредитних коштів в іноземній валюті, по яким протягом звітного року виникла курсова різниця та нараховувались відсотки.

На думку аудитора, розкриття інформації щодо визнання, класифікації та оцінки активів, зобов'язань, капіталу станом на 31.12.2016 року подано в фінансовій звітності достовірно та повно відповідно до застосованої концептуальної основи фінансової звітності, якою є міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ).

2.4. Інформація про значні правочини.

У відповідності до ст. 70 Закону України «Про акціонерні товариства» на товаристві протягом звітного року не здійснювались значні правочини (якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства).

2.5. Інформація про наявність подій після дати балансу.

01 лютого 2017 року скінчився термін дії Кредитного договору № 66 ВД від 04.12.2006 року, укладеного з ПАТ «ВТБ Банк» (Україна). Станом на 31 грудня 2016 року заборгованість по кредиту становить - 52.810,0 тис. дол. США, або 1.435.949 тис. гривень за курсом НБУ на звітну дату. На дату аудиторського висновку сума кредиту не повернута, а договір не пролонговано. За умовами договору, «у випадку несвоєчасного погашення основного боргу, Позичальник виплачує Кредиторові неустойку у розмірі 30,0 % річних від простроченої суми». На думку аудиторів, товариство не має в наявності достатньої кількості активів для виконання умов по даному кредитному договору, а тому сума штрафних санкцій (неустойки) може досягти значних розмірів і мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства.

2.6. Наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому не виявлено.

2.7. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю, під час проведення аудиторської перевірки не встановлено.

2.8. Припущення про безперервність діяльності ПАТ «УІФК» розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припинити її. Але не вносячи додаткових застережень до цього звіту, звертаємо увагу на існування обставин суттєвої невизначеності щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики в Україні, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації, яка може поставити під сумнів здатність компанії безперервно продовжувати діяльність. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан Товариства.

2.9. Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели оцінку стану корпоративного управління для висловлення думки щодо його впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Компанії, а не з метою висловлення думки щодо відповідності стану корпоративного управління Компанії вимогам чинного законодавства України, відповідно, ми не помітили нічого суттєвого, що могло б змусити нас вважати, що твердження управлінського персоналу Компанії щодо відповідності стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього контролю, у всіх суттєвих аспектах, не відповідає вимогам чинного законодавства.

2.10. Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства, для визначення їх впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Компанії шляхом розгляду заходів внутрішнього контролю, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії, відповідно, ми не помітили суттєвих проблем, пов'язаних з ідентифікацією та оцінкою ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства, які потребують розкриття в даному аудиторському висновку.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	1	0
2	2015	2	1
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
членів наглядової ради - акціонерів	5
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)		

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

11

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X

Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради не створено комітетів.
Інші (запишіть)	-

-

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	-	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): -		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	-	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено
ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Так	Так	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
--	-----	----

Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X

Інше (запишіть)	
-----------------	--

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть):		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 26.03.2012 ; яким органом управління прийнятий: Загальними зборами акціонерів ПАТ "Українська іноваційно-фінансова компанія", які відбулися 26 березня 2012 року (Протокол №32 від 26.03.12р.) затверджено кодекс (принципів, правил) корпоративного управління.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так; укажіть яким чином його

оприлюднено: На веб-сторінці ПАТ "УІФК" (www.uifc.kiev.ua) оприлюднено повний текст чинної редакції принципів корпоративного управління.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Акціонерне товариство на протязі року дотримувалося кодексу корпоративного управління.

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2017 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"	за ЄДРПОУ	25198262
Територія		за КОАТУУ	8038000000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	35.14
Середня кількість працівників	30		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вулиця Маршала Малиновського, буд. 12-А, м. КИЇВ, 04212		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2016 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	2	5	0
первісна вартість	1001	37	35	3
накопичена амортизація	1002	35	30	3
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1323	1354	236685
Основні засоби:	1010	38517	23983	50098
первісна вартість	1011	72624	51696	76727
знос	1012	34107	27713	26629
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	13677
інші фінансові інвестиції	1035	40106	9854	41932
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	279151	8101	268010
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом І	1095	359099	43297	610402
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	133	188	1164
Виробничі запаси	1101	133	188	46
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	1118
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	74522	341962	292016
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	25066	28709	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	7490	11480	0
з бюджетом	1135	164	164	190
у тому числі з податку на прибуток	1136	164	164	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	293253	309447	10355
Поточні фінансові інвестиції	1160	361876	338085	600724
Гроші та їх еквіваленти	1165	24823	14023	10455
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	24823	14023	10455
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	31
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	175
Усього за розділом II	1195	787327	1044058	935207
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	32302	26447	0
Баланс	1300	1178728	1113802	1545640

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	500000	500000	250000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	13602	11507	200019
Додатковий капітал	1410	52682	52682	15182
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1970407	-2366374	-187170
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	-1404123	-1802185	278031
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	2183713	1068424	617356
Інші довгострокові зобов'язання	1515	167721	50000	580400
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	20
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0

інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	2351434	1118424	1197756
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	1435949	0
Векселі видані	1605	0	0	58267
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	103212	0
за товари, роботи, послуги	1615	6488	4221	3210
за розрахунками з бюджетом	1620	436	637	153
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	15	9	14
за розрахунками з оплати праці	1630	34	47	31
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	271	210	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	224173	253278	8178
Усього за розділом III	1695	231417	1797563	69853
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	1178728	1113802	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Метою складання балансу є надання користувачам повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан підприємства на звітну дату.

Бобриньов Олег Володимирович

Лещенко Олена Петрівна

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Українська інноваційно-фінансова
компанія"

за ЄДРПОУ

25198262

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2016 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	457428	389795
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(433744)	(372138)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	23684	17657
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	15517	956550
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(14012)	(11629)
Витрати на збут	2150	(1)	(1)
Інші операційні витрати	2180	(503905)	(1708597)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(339117)	(746020)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	50480	7374
Інші доходи	2240	2293540	1705155
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(95449)	(96154)
Втрати від участі в капіталі	2255	(413)	(0)
Інші витрати	2270	(2305008)	(1689746)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(395967)	(819391)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(395967)	(819391)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	2095	15629
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	2095	15629
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	2095	15629
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	398062	835020

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	309	605
Витрати на оплату праці	2505	1490	1880
Відрахування на соціальні заходи	2510	302	550

Амортизація	2515	2568	2524
Інші операційні витрати	2520	508091	1544246
Разом	2550	512	1549805

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Від діяльності за 2016 рік Товариством отримано збиток у розмірі – 398 062 тис. гривень. Збиток на Товаристві утворився внаслідок залучення значної кількості кредитних коштів в іноземній валюті, по яким протягом звітнього року нараховувались відсотки.

Керівник

Бобриньов Олег Володимирович

Головний бухгалтер

Лещенко Олена Петрівна

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2017 01 01
			25198262
(найменування)			

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	540235	459982
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	4165	6340
Надходження від повернення авансів	3020	5914	246
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	572	139
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	1726	1003
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	18	18
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(524010)	(446412)
Праці	3105	(1217)	(1243)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(366)	(620)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5401)	(5795)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(693)	(298)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(127)	(3991)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4581)	(1506)

Витрачання на оплату авансів	3135	(11428)	(6263)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2160)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(201)	(662)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(544)	(430)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	7303	6303
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	2106491	1450422
необоротних активів	3205	5484	853
Надходження від отриманих: відсотків	3215	2828	6928
дивідендів	3220	571	13
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	2665	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	177427	16586
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(2190314)	(1325498)
необоротних активів	3260	(787)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(6200)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(164532)	(10223)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-66367	139081
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	208748	14189
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	84406	90433
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(76078)	(47446)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	(0)

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	48264	-123690
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-10800	21694
Залишок коштів на початок року	3405	24823	3577
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	-448
Залишок коштів на кінець року	3415	14023	24823

Примітки

Метою складання Звіту про рух грошових коштів є надання інформації про стан і зміни протягом звітного року грошових потоків, а саме надходження і вибуття грошових потоків та їх еквівалентів підприємства в результаті ведення господарської діяльності.

Керівник

Бобриньов Олег Володимирович

Головний бухгалтер

Лещенко Олена Петрівна

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2017 01 01
			25198262
(найменування)			

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X

Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

На 31.12.2016 року звіт про рух грошових коштів за непрямим методом підприємством не робився.

Керівник
Головний бухгалтер

Бобриньов Олег Володимирович
Лещенко Олена Петрівна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Українська іноваційно-фінансова компанія"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

25198262

Звіт про власний капітал за 12 місяців 2016 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	500000	13602	52682	0	-1970407	0	0	-1404123
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	500000	13602	52682	0	-1970407	0	0	-1404123
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-395967	0	0	-395967
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	-2095	0	0	0	0	0	-2095

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	-2095	0	0	0	0	0	-2095
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж)	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	-2095	0	0	-395967	0	0	-398062
Залишок на кінець року	4300	500000	11507	52682	0	-2366374	0	0	-1802185

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Метою складання звіту про власний капітал є розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу підприємства протягом звітного періоду.

Бобриньов Олег Володимирович
Лещенко Олена Петрівна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія»

Фінансова звітність

ЗМІСТ

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ.....	3
ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ДОХОДИ.....	4
ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН	5
ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ	6
ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	7
ПРИМІТКИ ДО ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	8

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2016 РОКУ

Керівництво ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія» (надалі -Компанія) несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2015 року та 31 грудня 2016 року, а також результати її діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчилися 31 грудня 2016 року, у відповідності до Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (надалі -МСФЗ). Під час підготовки фінансової звітності у відповідності до МСФЗ керівництво Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання принципів МСФЗ або розкриття усіх суттєвих відхилень від МСФЗ у примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності відповідно до МСФЗ, згідно припущення, що Компанія і далі буде здійснювати свою діяльність у найближчому майбутньому, за виключенням випадків, коли таке припущення не буде правомірним;
- облік та розкриття у фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- облік та розкриття у фінансовій звітності всіх подій після звітної дати, які вимагають корегування або розкриття;
- розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або, можливі в найближчому майбутньому;
- достовірне розкриття в фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства та стандартів бухгалтерського обліку відповідної країни реєстрації Компанії;
- прийняття заходів у межах своєї компетенції для захисту активів Компанії;
- виявлення та попередження фактів шахрайства та інших зловживань.

Дана фінансова звітність станом на 31 грудня 2016 року, що підготовлена у відповідності до МСФЗ, затверджена від імені керівництва Компанії 09 лютого 2016 року.

ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ДОХОДИ

За рік, що закінчився 31 грудня 2016 р. (в тис. грн.)

..... 2016 р.

Виручка.....457 428

Собівартість реалізації(433 744)

Валовий прибуток23 684

Інші операційні доходи	155 117
Адміністративні витрати.....	(14 012)
Витрати на збут	(1)
Інші операційні витрати	(503 905)
Операційний прибуток (збиток).....	(339 117)
Фінансові витрати, нетто.....	(95 449)
Фінансові доходи	50 480
Втрати від участі в капіталі.....	(413)
Інші доходи.....	2 293 540
Інші витрати.....	(2 305 008)
Збиток до оподаткування.....	(395 967)
Витрати з податку на прибуток	
Збиток за період.....	(395 967)
Інший сукупний дохід	
Усього сукупний збиток	(395 967)

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

На 31 грудня 2016 р. (в тис. грн.)

.....31 грудня 2016 р..31 грудня 2015 р.

Активи

Необоротні активи

Основні засоби	23.983.....	38.517
Нематеріальні активи	5.....	2
Незавершені капітальні інвестиції.....	1.354	1.323
Фінансові інвестиції	9.854	40.106
Довгострокова дебіторська заборгованість.....	8.101.....	279.151
.....	43 297.....	359.099

Оборотні активи

Запаси	188.....	133
Товари		
заборгованість.....	338.320.....	318.483
Предоплати постачальникам.....	11.480.....	7.490
Векселі отримані.....	341.962.....	74.522
Фінансові інвестиції.....	338.085.....	361.876
Грошові кошти та їх еквіваленти.....	14.023.....	24.823
.....	1.044.058.....	787.327

Необоротні активи, утримувані для

продажу, та групи вибуття.....	26.447.....	32.302
Усього активів.....	1.113.802.....	1.178. 728

Капітал та зобов'язання

Капітал

Статутний капітал	500.000.....	500.000
Емісійний дохід.....	52.682.....	52. 682
Капітал у дооцінках	11.507.....	13.602
Нерозподілений прибуток.....	(2.388.162).....	(1.970.407)
.....	(1.802.185).....	(1.404.123)

Довгострокові зобов'язання

Кредити та позики.....	1.068.424.....	2.183.713
Облігації випущен.....	50.000.....	3.980
Векселі видан.....	-	163.741

Довгострокові забезпечення

.....	1.118.424.....	2.351.434
-------	----------------	-----------

Короткострокові зобов'язання

Кредити та позики.....	1.539.161.....	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість.....	4.221	6.924
Заробітна плата та нарахування.....	56.....	49
Поточні забезпечення.....	210.....	271
По кредитах та позиках	253.278.....	224.173
По розрахункам з бюджетом.....	637.....	436
Усього короткострокових зобов'язань	1.797.563.....	231.417
Усього зобов'язань.....	2.915.987.....	2.582.851
Усього капіталу та зобов'язань.....	1.113.802.....	1.178.728

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2016 р. (в тис. грн.)

.....	Статутний.....	Резервний.....	Капітал у.....	Додатковий.....	Нерозподілений.....	Всього
.....	капітал.....	капітал.....	дооцінках.....	капітал	прибуток	
31 грудня 2015 р...	500 000.....	-.....	13 602.....	52 68.....	(1 970 407).....	(1404 123)
Коригування:						
Інші зміни	-.....	-.....	-	-	-	-
Скоригований залишок						
На початок року...	500 000.....	-.....	13 602.....	52 68.....	(1 970 407).....	(1404 123)
Чистий прибуток.....	-.....	-.....	-	-	(395 967).....	(395 967)
(збиток) за період						
Інший сукупний дохід....	-.....	-.....	(2 095).....	-	-	(2 095)
Збільшення статутного						
капіталу.....	-.....	-.....	-	-	-	-
Вилучення капіталу.....	-.....	-.....	-	-	-	-
Разом змін у капіталі.....	-.....	-.....	(2 095)	-	(395 967).....	(398 062)
31 грудня 2016 р...	500 000	-.....	11 507.....	52 682.....	(2 366 374).....	(1 802 185)

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

За рік, що закінчився 31 грудня 2016 р. (в тис. грн.)

.....	2016 р.
Рух коштів в результаті операційної діяльності	
Надходження від:	
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).....	540 235
Надходження авансів від покупців і замовників	4 165
Повернення авансів.....	5 914
Надходження від відсотків за залишками	
коштів на поточних рахунках.....	572
Надходження від операційної оренди	1 726
Інші надходження	18
Витрачання на оплату:	
Товарів (робіт, послуг)	(524 010)
Оплату праці.....	(1 217)
Відрахувань на соціальні заходи.....	(366)
Зобов'язань з податків і зборів.....	(5 401)
Витрачання на оплату зобов'язань:	
З податку на прибуток	(693)
З податку на додану вартість.....	(127)
З інших податків і зборів.....	(4 581)
Витрачання на оплату авансів	(11 428)
Витрачання на оплату повернення авансів	(2 160)
Витрачання на оплату зобов'язань	
за страховими контрактами.....	(201)

Інші витрачання	(544)
Чистий рух коштів від операційної діяльності.....	7 303
Рух коштів в результаті інвестиційної діяльності	
Надходження від реалізації:	
фінансових інвестицій	2 106 491
необоротних активів.....	5 484
Надходження від отриманих:	
відсотків	2 828
дивідендів.....	571
Надходження від погашення позик.....	2 665
Інші надходження	177 427
Витрачання на придбання фінансових інвестицій.....	(2 190 314)
Необоротних активів	(787)
Витрачання на надання позик.....	(6 200)
Інші платежі	(164 532)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності.....	(66 367)
Рух коштів в результаті фінансової діяльності	
Надходження від:	
Отримання позик.....	208 748
Витрачання на :	
Погашення позик.....	(84 406)
Витрачання на сплату відсотків.....	(76 078)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності.....	48 264
Чистий рух коштів за звітний період.....	(10 800)
Залишок коштів на початок року	24 823
Вплив валютних курсів на залишок коштів	-
Залишок коштів на кінець року	14 023

1. Загальна інформація та сфера діяльності

Публічне акціонерне товариство “ Українська інноваційно- фінансова компанія” (далі по тексті – ПАТ „УІФК”) зареєстровано у відповідності з діючим законодавством Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 04 вересня 1997 року (номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР – 1 069 120 0000 000159). Свідectво про державну реєстрацію юридичної особи № 595145, Серія АОО.

Ідентифікаційний код суб’єкта підприємницької діяльності – 25198262.

Юридична адреса: 04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-А, фактичне місцезнаходження Товариства: 01601, м. Київ, вул. Госпітальна, 4-а, тел. 495-23-75.

Основні види діяльності – інноваційно-інвестиційний; постачання електричної енергії. Для здійснення вищезазначеної діяльності Товариством отримано Ліцензію за № 194790 (Серія: АЕ), яка видана 25.07.2013 року Національною комісією регулювання електроенергетики України (НКРЕ) на право здійснення підприємницької діяльності з постачання електричної енергії за нерегульованим тарифом. Термін дії ліцензії з 07 серпня 2002 року по 06 серпня 2018 року.

Дана фінансова звітність була затверджена до випуску керівництвом Компанії 09 лютого 2016 року.

2. Основа підготовки фінансової звітності

2.1 Заява про відповідність

Дана фінансова звітність за рік, що закінчилися 31 грудня 2016 року, була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), опублікованими Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та Інтерпретаціями, опублікованими КІМСФЗ. Дана фінансова звітність, підготовлена на підставі реєстрів бухгалтерського обліку Компанії. Фінансова звітність відповідає вимогам МСФЗ.

За всі попередні періоди включно до 1 січня 2012 року Компанія не готувала фінансову звітність

згідно з МСФЗ. До цієї дати Компанія випускала свою обов'язкову фінансову звітність відповідно до українських Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П (с) БО). Компанія застосувала МСФЗ як основу для підготовки своєї фінансової звітності з 01 січня 2012 року. Повна фінансова звітність підготовлена відповідно до МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" та випущена за фінансовий рік що закінчився 31.12.2013 року. Фінансова звітність представлена в гривні та всі суми округлені до цілих тисяч (000), крім випадків, де вказано інше.

Продовження тексту приміток

2.2 Суттєві положення облікової політики

Нижче наведені суттєві положення облікової політики, які використовувала Компанія при підготовці фінансової звітності:

Перерахунок іноземної валюти

Функціональна валюта Компанії – гривня. Операції в іноземній валюті обліковуються Компанією в їх функціональній валюті по курсу Національного Банку України (надалі НБУ), що діє на дату операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються по курсу НБУ функціональної валюти, що діє на звітну дату. Немонетарні статті, які оцінюються на основі історичної вартості в іноземній валюті перераховуються по курсу НБУ, що діяв на дату здійснення первинних операцій. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються по курсу НБУ, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Визнання виручки (доходу)

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод Компанією оцінюється як ймовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється по справедливій вартості отриманої винагороди, за вирахуванням знижок, знижок на повернення, а також податків або мит з продажу. Компанія аналізує договори, що укладаються нею і по яким передбачають отримання виручки, відповідно до певних критеріїв з метою визначення того, чи виступає вона в якості принципала або агента. Для визнання виручки також повинні виконуватися наступні критерії:

Продаж товарів

Виручка від продажу товарів визнається, як правило, при доставці товару, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

Надання послуг

Виручка від надання послуг визнається виходячи із стадії завершеності робіт. Стадія завершеності робіт оцінюється як відсоток витраченого робочого часу до звітної дати від загальної розрахункової кількості робочого часу по кожному договору. Якщо фінансовий результат від договору не може бути надійно оцінений, виручка визнається тільки в межах суми понесених витрат, які можуть бути відшкодовані.

Процентний дохід

По всіх фінансових інструментах, що оцінюються за амортизованою вартістю, і процентним фінансовим активам, класифікованими як ті, що є в наявності для продажу, процентний дохід або витрати визнаються з використанням методу ефективної процентної ставки, який точно дисконтує очікувані майбутні виплати або надходження грошових коштів протягом очікуваного терміну використання фінансового інструменту або, якщо це доречно, менш тривалого періоду до чистої балансової вартості фінансового активу або зобов'язання.

Дивіденди

Дохід від дивідендів визнається, коли встановлено право Компанії на отримання платежу.

Дохід від оренди

Дохід від активів, наданих в операційну оренду, враховується по прямолінійному методу протягом терміну оренди.

Податки

Поточний податок на прибуток

Податкові активи і зобов'язання по поточному податку на прибуток за поточні і попередні періоди

оцінюються по сумі, очікуваній до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки і податкове законодавство, що використовуються для розрахунку даної суми - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату в країнах, в яких Компанія здійснює свою діяльність і отримує оподаткований дохід.

Відстрочений податок

Відстрочений податок розраховується по методу зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються по всіх тимчасових різницях оподаткувань.

Відстрочені податкові активи визнаються по всіх тимчасових різницях, що віднімаються, невикористаним податковим пільгам і невикористаним податковим збиткам, в тій мірі, в якій існує значна вірогідність того, що існуватиме оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані тимчасові різниці, що віднімаються, невикористані податкові пільги і невикористані податкові збитки.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату і знижується в тій мірі, в якій досягнення достатнього оподаткованого прибутку, який дозволить використовувати все або частину відкладених податкових активів, оцінюється як маловірогідне.

Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату і визнаються в тій мірі, в якій з'являється значна вірогідність того, що майбутній прибуток, що оподатковується дозволить використовувати відстрочені податкові активи.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюються по податкових ставках, які, як передбачається, будуть застосовані в тому звітному році, в якому актив буде реалізований, а зобов'язання погашене, на основі податкових ставок (і податкового законодавства), які станом на звітну дату були прийняті або фактично прийняті.

Відстрочений податок, що відноситься до статей, визнаних не у складі прибутку або збитку, а безпосередньо в капіталі.

Відстрочені податкові активи і відстрочені податкові зобов'язання взаємозараховуються якщо є юридично закріплене право заліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відстрочені податки відносяться до однієї і тієї ж компанії, що оподатковується і податкового органу.

Податок на додану вартість (ПДВ)

Виручка, витрати та активи визнаються за вирахування податку на додану вартість, крім випадків коли:

- податок на додану вартість, виникає від придбання активів або послуг, не відшкодовується податковими органами, в такому випадку податок на додану вартість визнається відповідно як частина витрат на придбання активів або частина статті витрат;

- дебіторська та кредиторська заборгованість відображається з врахуванням суми податку на додану вартість.

Чиста сума податку на додану вартість, що відшкодовується податковими органами або сплачується, включається в дебіторську та кредиторську заборгованість, відображену у звіті про фінансовий стан.

Фінансові інструменти

Первинне визнання і оцінка фінансових активів

Фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи, що переоцінюються по справедливій вартості через прибуток або збиток; позики і дебіторська заборгованість, інвестиції, що утримуються до погашення, фінансові активи, що є в наявності для продажу. Компанія класифікує свої фінансові активи при їх первинному визнанні.

Фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у випадку інвестицій, що не переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по операції.

Всі операції з купівлі або продажу фінансових активів, що вимагають постачання активів в строк встановлюваний законодавством або правилами, прийнятими на певному ринку (торгівля на «стандартних умовах») визнаються на дату укладення договору, тобто на дату, коли Компанія приймає на себе зобов'язання купити або продати актив.

Подальша оцінка фінансових активів

Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації:

Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Категорія «фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток» включає фінансові активи, призначені для торгівлі, і фінансові активи, віднесені при первинному визнанні в категорію тих, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Фінансові активи класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому.

Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток враховуються в балансі за справедливою вартістю, а зміни справедливої вартості визнаються у складі доходів від фінансування або витрат по фінансуванню.

Позики і дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з встановленими або розрахованими виплатами, які не котируються на активному ринку. Після первинного визнання фінансові активи такого виду оцінюються за амортизованою вартістю, що визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається в склад доходів від фінансування. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються в звіті про прибутки і збитки у складі витрат по фінансуванню.

Резерв сумнівних боргів нараховується виходячи з аналізу кожної прострочки термінів оплати по дебіторській заборгованості.

Прострочка платежу..... Резерв сумнівних боргів %

1-29 днів.....	0%
30 -179 днів.....	5%
180 -269 днів	25%
270 -359 днів.....	50%
більше 360 днів.....	100%

Інвестиції, що утримуються до погашення

Непохідні фінансові активи з фіксованими або визначеними платежами і фіксованим терміном погашення класифікуються як інвестиції, що утримуються до погашення, коли Компанія твердо має намір і здатна утримувати їх до терміну погашення. Після первинної оцінки інвестиції утримувані до погашення, оцінюються за амортизованою вартістю, яка визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки.

Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування в звіті про прибутки та збитки. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються в звіті про прибутки і збитки у складі витрат по фінансуванню.

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу включають пайові і боргові цінні папери.

Пайові інвестиції, класифіковані як ті, що є в наявності для продажу, - це такі інвестиції, які не були класифіковані ні як призначені для торгівлі, ні як ті що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Боргові цінні папери в даній категорії – це такі цінні папери, які компанія має намір утримувати протягом невизначеного періоду часу і які можуть бути продані для цілей забезпечення ліквідності або у відповідь на зміну ринкових умов.

Після первинної оцінки фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу, оцінюються за справедливою вартістю.

Припинення визнання фінансових активів

Фінансовий актив припиняє визнаватися на балансі, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу закінчився;
- Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або узяла на себе

зобов'язання по виплаті третій стороні отримуваних грошових потоків в повному обсязі і без істотної затримки за «транзитною» угодою; і або (а) Компанія передала практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) Компанія не передала, але і не зберігає за собою, практично всі ризики і вигоди від активу, але передала контроль над даним активом.

Знецінення фінансових активів

На кожну звітну дату Компанія оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення фінансового активу.

Фінансовий актив або група фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивне свідчення знецінення в результаті однієї або більше подій, що склалися після первинного визнання активу (настання «випадку понесення збитку»), що піддається надійній оцінці вплив на очікувані майбутні грошові потоки по фінансовому активу або групі фінансових активів.

Підтвердження знецінення можуть включати вказівки на те, що боржник або група боржників мають істотні фінансові ускладнення, не можуть обслуговувати свою заборгованість або недобре здійснюють виплату відсотків або основної суми заборгованості, а також є ймовірність того, що ними буде проведена процедура банкрутства або фінансової реорганізації. Окрім того, до таких свідочств відносяться дані, що вказують на наявність зниження очікуваних майбутніх грошових потоків по фінансовому інструменту, зокрема, такі як зміна об'ємів простроченої заборгованості або економічних умов, що знаходяться в певному взаємозв'язку з відмовами від виконання зобов'язань по виплаті боргів.

Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю

Відносно фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю, Компанія спочатку проводить окрему оцінку існування об'єктивних свідочств знецінення індивідуально значущих фінансових активів, або сукупно по фінансових активах, що не являються індивідуально значущими.

Якщо Компанія визначає, що об'єктивні свідочства знецінення індивідуально оцінюваного фінансового активу відсутні, незалежно від його значущості, вона включає даний актив в групу фінансових активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику, а потім розглядає дані активи на предмет знецінення на сукупній основі. Активи, що окремо оцінюються на предмет знецінення, по яких визнається або продовжує визнаватися збиток від знецінення, не включаються в сукупну оцінку на предмет знецінення.

За наявності об'єктивного свідочства понесення збитку від знецінення сума збитку оцінюється як різниця між балансовою вартістю активу і приведеною вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків (без урахування майбутніх очікуваних кредитних збитків, які ще не були понесені).

Приведена вартість розрахункових майбутніх грошових потоків дисконтується по первинній ефективній процентній ставці по фінансовому активу. Якщо процентна ставка по позиції є змінною, ставка дисконтування для оцінки збитку від знецінення є поточною ефективною ставкою відсотка.

Балансова вартість активу знижується за допомогою використання рахунку резерву, а сума збитку визнається в звіті про прибутки і збитки. Нарахування процентного доходу по зниженій балансовій вартості продовжується, ґрунтуючись на процентній ставці, що використовується для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою оцінки збитку від знецінення. Процентні доходи відображаються в складі доходів від фінансування в звіті про прибутки і збитки. Позики разом з відповідними резервами списуються з балансу, якщо відсутня реальна перспектива їх відшкодування в майбутньому, а все доступне забезпечення було реалізоване або передане Компанії. Якщо протягом наступного року сума розрахункового збитку від знецінення збільшується або зменшується зважаючи на яку-небудь подію знецінення, що відбулося після визнання, сума раніше визнаного збитку від знецінення збільшується або зменшується за допомогою коригування рахунку резерву. Якщо попереднє списання вартості фінансового інструменту згодом відновлюється, сума відновлення визнається в складі витрат по фінансуванню в звіті про прибутки і збитки.

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу

Відносно фінансових інвестицій, що є в наявності для продажу, Компанія на кожну звітну дату

оцінює існування об'єктивних свідощів того, що інвестиція або група інвестицій знецінилась. У разі інвестицій в пайові інструменти, класифікованих як ті що є в наявності для продажу, об'єктивні свідощтва включатимуть значне або тривале зниження справедливої вартості інвестицій нижче за рівень їх первинної вартості. «Значущість» необхідно оцінювати порівняно з первинною вартістю інвестицій, а «тривалість» - в порівнянні з періодом, протягом якого справедлива вартість була менша первинної вартості. За наявності свідощів знецінення, сума сукупного збитку, оцінена як різниця між вартістю придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням раніше визнаного в звіті про прибутки і збитки збитку від знецінення по даних інвестиціях, виключається з іншого сукупного доходу і визнається в звіті про прибутки і збитки. Збитки від знецінення по інвестиціях в пайові інструменти не відновлюються через звіт про прибутки і збитки, збільшення їх справедливої вартості після знецінення визнається безпосередньо у складі іншого сукупного доходу.

У разі боргових інструментів, класифікованих як ті, що є в наявності для продажу знецінення оцінюється на основі тих самих критеріїв, які застосовуються відносно фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю. Проте сума відображеного збитку від знецінення є накопиченим збитком, оціненим як різниця між амортизованою вартістю і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від знецінення по даних інвестиціях, раніше визнаного в звіті про прибутки і збитки.

Нарахування відсотків відносно зменшеної балансової вартості активу продовжується за процентною ставкою, використаною для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою оцінки збитку від знецінення. Процентні доходи відображаються у складі доходів від фінансування в звіті про прибутки і збитки. Якщо протягом наступного року справедлива вартість боргового інструменту зростає, і Дане зростання можна об'єктивно пов'язати з подією, що сталася після визнання збитку від знецінення в звіті про прибутки і збитки, збиток від знецінення відновлюється через звіт про прибутки і збитки.

Первинне визнання і оцінка фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікуються відповідно як фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити і запозичення. Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первинному визнанні.

Фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у випадку позик і кредитів на безпосередньо пов'язані з ними витрати по операції.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгіву і іншу кредиторську заборгованість, банківські овердрафти, кредити і позики, договори фінансової гарантії.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації:

Фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток Категорія «фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток» включає фінансові зобов'язання, призначені для торгівлі, і фінансові зобов'язання, визначені при первинному визнанні як ті, що переоцінюються по справедливій вартості через прибуток або збиток.

Фінансові зобов'язання класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому.

Доходи і витрати по зобов'язаннях, призначених для торгівлі, визнаються в звіті про прибутки і збитки.

Кредити і позики

Після первинного визнання процентні кредити і позики оцінюються по амортизованій вартості з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати по таких фінансових зобов'язаннях визнаються в звіті про прибутки і збитки при припиненні їх визнання, а також по мірі нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу витрат на фінансування в звіті про прибутки та збитки.

Договори фінансової гарантії

Випущеними Компанією договорами фінансової гарантії є договори, що вимагають здійснення платежу в рахунок відшкодування збитків, понесених власником цього договору внаслідок нездатності певного боржника здійснити своєчасний платіж відповідно до умов боргового інструменту. Договори фінансової гарантії спочатку визнаються як зобов'язання по справедливій вартості з урахуванням витрат по операції, безпосередньо пов'язаних з випуском гарантії.

Згодом зобов'язання оцінюється по найбільшій з наступних величин: якнайкраща оцінка витрат необхідних для погашення існуючого зобов'язання на звітну дату, і визнана сума зобов'язання за вирахуванням накопиченої амортизації.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Визнання фінансового зобов'язання в звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашене, анульоване, або термін його дії закінчився. Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим же кредитором на умовах, що істотно відрізняються, або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни враховуються як припинення визнання первинного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається в звіті про прибутки та збитки.

Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи і фінансові зобов'язання підлягають взаємозаліку, а нетто-сума відображенню в звіті про фінансовий стан тоді і тільки тоді, коли є ймовірне в даний момент юридичне право на взаємозалік визнаних сум, а також намір провести розрахунок на нетто-основі, або реалізувати активи і одночасно з цим погасити зобов'язання.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках на кожну звітну дату, визначається виходячи з ринкових котирувань або котирувань дилерів (котирування на покупку для довгих позицій і котирування на продаж для коротких позицій), без вирахування витрат по операції.

Для фінансових інструментів, торгівля якими не здійснюється на активному ринку, справедлива вартість визначається шляхом застосування відповідних методик оцінки. Такі методики можуть включати використання цін недавно проведених на комерційній основі операцій, використання поточної справедливої вартості аналогічних інструментів; аналіз дисконтованих грошових потоків, або інші моделі оцінки.

Основні засоби

Устаткування, земля і будівлі оцінюються по справедливій вартості за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення, визнаних після дати переоцінки. Переоцінка здійснюється з достатньою частотою для забезпечення упевненості в тому, що справедлива вартість переоціненого активу не відрізняється істотно від його балансової вартості, але на рідше ніж один раз на п'ять років.

Приріст вартості від переоцінки відноситься на збільшення фонду переоцінки активів, що входить в склад капіталу в звіті про фінансовий стан, за винятком тієї його частини, яка відновлює зменшення

вартості цього ж активу, подія унаслідок попередньої переоцінки і визнане раніше в звіті про прибутки і збитки. В цьому випадку збільшення вартості активу визнається в звіті про прибутки і збитки. Збиток від переоцінки визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком тієї його частини, яка безпосередньо зменшує позитивну переоцінку по тому ж активу, раніше визнану у складі фонду переоцінки.

Різниця між амортизацією, розрахованою на основі переоціненої балансової вартості активу, і амортизацією, розрахованою на основі первинної вартості активу, щорічно переводиться з фонду переоцінки активів в нерозподілений прибуток. Крім того, накопичена амортизація на дату переоцінки виключається з одночасним зменшенням валової балансової вартості активу, і потім чиста сума дооцінюється до переоціненої вартості активу. При вибутті активу фонд переоцінки що відноситься до конкретного активу, що продається, переноситься в нерозподілений прибуток.

Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом оціночного строку корисного використання активу.

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компоненту з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрати від списання активу, що виникають в результаті (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включаються в звіт про прибутки і збитки за той звітний період, в якому актив був списаний.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності коригуються.

Строки корисного використання основних засобів:

- Будинки і споруди – до 25 років;
- Машини та обладнання – до 10 років;
- Транспортні засоби – до 5 років;
- Інструменти та інвентар (меблі) – до 7 років.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первинному визнанні оцінюються за первинною вартістю.

Термін корисного використання нематеріальних активів може бути або обмеженим, або невизначеним. Нематеріальні активи з обмеженим терміном корисного використання амортизуються протягом цього терміну і оцінюються на предмет знецінення, якщо є ознаки знецінення даного нематеріального активу. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим терміном корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного року. Зміна очікуваного терміну корисного використання або очікуваної структури споживання майбутніх економічних вигод, вкладених в активі, відображається у фінансовій звітності як зміна періоду або методу нарахування амортизації, залежно від ситуації, і враховується як зміна облікових оцінок. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим терміном корисного використання визнаються в звіті про прибутки і збитки в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріального активу.

Строки корисного використання нематеріальних активів:

- Програмне забезпечення – до 10 років;

Нематеріальні активи з невизначеним терміном корисного використання не амортизуються, а тестуються на знецінення щорічно або окремо, або на рівні підрозділів, що генерують грошові потоки.

Термін корисного використання нематеріального активу з невизначеним терміном використання переглядається щорічно з метою визначення того, наскільки доцільно продовжувати відносити даний актив в категорію активів з невизначеним терміном корисного використання. Якщо це недоцільно, зміна оцінки терміну корисного використання – з невизначеного на обмежений термін – здійснюється на перспективній основі.

Дохід або витрати від списання з балансу нематеріального активу визначаються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу і балансовою вартістю активу, і визнаються в звіті про прибутки і збитки у момент списання даного активу з балансу.

Запаси

Запаси оцінюються по найменшій з двох величин: вартості придбання і чистої вартості реалізації.

Витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в належний стан, враховуються таким чином:

Сировина і матеріали:

- витрати на придбання за методом ФІФО.

Готова продукція та незавершене виробництво:

- прямі витрати на матеріали і оплату праці, а також частка виробничих непрямих витрат, виходячи з нормальної виробничої потужності, але не включаючи витрати на позики.

Чиста вартість реалізації визначається як ціна продажу в ході звичайної діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на реалізацію.

Знецінення не фінансових активів

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі

ознаки мають місце, або якщо потрібне проведення щорічної перевірки активу на знецінення Компанія проводить оцінку відшкодовуваної вартості активу. Відшкодовувана вартість активу – це найбільша з наступних величин:

- справедлива вартість активу, за вирахуванням витрат на продаж
- вигоди від використання активу.

Відшкодовувана вартість визначається для окремого активу, за винятком випадків, коли актив не генерує притоки грошових коштів, які, в основному, незалежні від притоку що генеруються іншими активами або групою активів. Якщо балансова вартість активу перевищує його відшкодовувану вартість, актив вважається знеціненим і списується до відшкодовуваної вартості. При оцінці вартості від використання майбутні грошові потоки дисконтуються по ставці дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризику, властиві активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж застосовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, котируваннями цін акцій дочірніх компаній, що вільно обертаються на ринку, або іншими доступними показниками справедливої вартості.

На кожен звітний дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу більше не існують або зменшилися. Якщо така ознака є, то Компанія розраховує відшкодовувану вартість активу. Раніше визнані збитки від знецінення відновлюються тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення відшкодовуваної вартості активу, з часу останнього визнання збитку від знецінення. Відновлення обмежене таким чином, що балансова вартість активу не перевищує його відшкодовуваної вартості, а також не може перевищувати балансову вартість, за вирахуванням амортизації, по якій даний актив признавався б у випадку, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від знецінення.

Таке відновлення вартості визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком випадків, коли актив враховується по переоціненій вартості. У останньому випадку відновлення вартості враховується як приріст вартості від переоцінки.

Грошові кошти і короткострокові депозити

Грошові кошти і короткострокові депозити в звіті про фінансовий стан включають грошові кошти в банках і в касі.

Оренда

Визначення того, чи є операція орендою, або чи містить вона ознаки оренди, засновано на аналізі змісту операції. При цьому на дату початку дії договору потрібно встановити, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної операції.

Компанія як орендар

Фінансова оренда, по якій до Компанії переходять практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням орендованим активом, капіталізується на дату початку орендних відносин по справедливій вартості орендованого майна, або, якщо ця сума менша, - за дисконтованою вартістю мінімальних орендних платежів. Орендні платежі розподіляються між витратами на фінансування і зменшенням основної суми зобов'язання по оренді так, щоб вийшла постійна ставка відсотка на непогашену суму зобов'язання. Витрати на фінансування відображаються безпосередньо в звіті про прибутки і збитки.

Орендовані активи амортизуються протягом періоду корисного використання активу. Проте якщо відсутня обґрунтована упевненість в тому, що до Компанії перейде право власності на актив в кінці терміну оренди, актив амортизується протягом коротшого з наступних періодів: розрахунковий термін корисного використання активу і термін оренди.

Платежі по операційній оренді визнаються як витрати в звіті про прибутки і збитки рівномірно протягом всього терміну оренди.

Компанія як орендодавець

Договори оренди, по якій у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом класифікуються як операційна оренда. Первинні прямі витрати, понесені при укладенні договору операційної оренди, включаються в балансову вартість переданого в оренду активу і

визнаються протягом терміну оренди на тій самій основі, що і дохід від оренди. Умовні платежі по оренді визнаються у складі виручки в тому періоді, в якому вони були отримані.

Продовження тексту приміток

оціночні значення та припущення

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва на кожну звітну дату винесення думок, визначення оцінних значень і допущень, які впливають на вказувані в звітності суми виручки, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте є невизначеність відносно цих допущень і оцінних значень може привести до результатів, які можуть потребувати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активу або зобов'язання, відносно яких приймаються подібні допущення і оцінки.

Основні допущення про майбутні джерела невизначеності в оцінках на звітну дату, які можуть послужити причиною істотних корегувань балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглядаються нижче.

Знецінення не фінансових активів

Знецінення має місце, якщо балансова вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, перевищує його відшкодовувану вартість, яка є найбільшою з наступних величин: справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж і цінність від використання. Розрахунок справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж заснований на наявній інформації по тих комерційним операціям продажу аналогічних активів, що мають обов'язкову силу або на спостережуваних ринкових цінах за вирахуванням додаткових витрат, понесених у зв'язку з вибуттям активу.

Розрахунок цінності від використання заснований на моделі дисконтованих грошових потоків.

Грошові потоки беруться з бюджету на наступні п'ять років і не включають діяльність по реструктуризації, по проведенню якої у Компанії ще немає зобов'язань, або істотні інвестиції в майбутньому, які поліпшать результати активів підрозділу, що генерує грошові потоки і перевіряється на предмет знецінення. Відшкодовувана вартість найбільш чутлива до ставки дисконтування, використовуваної в моделі дисконтованих грошових потоків, а також до очікуваних потоків грошових коштів і темпів зростання, використаних в цілях екстраполяції.

Податки

Відносно інтерпретації складного податкового законодавства, а також сум і термінів отримання майбутнього доходу оподаткування існує невизначеність. З урахуванням значної різноманітності операцій Компанії, а також характеру і складності наявних договірних відносин, різниця, що виникає між фактичними результатами і прийнятими допущеннями, або майбутні зміни таких допущень можуть спричинити майбутні корегування вже поданих в звітності сум витрат або доходів по податку на прибуток. Існує ризик виникнення відмінностей інтерпретацій податкового законодавства компанією-платником податків і відповідним податковим органом.

Відстрочені податкові активи визнаються по всіх невикористаних податкових збитках в тій мірі, в якій є вірогідним отримання прибутку оподаткування, проти якого можуть бути зараховані податкові збитки. Для визначення суми відстрочених податкових активів, яку можна визнати у фінансовій звітності, на підставі вірогідних термінів отримання і величини майбутнього прибутку оподаткування, а також стратегії податкового планування, необхідна істотна думка керівництва.

Справедлива вартість фінансових інструментів

У випадках, коли справедлива вартість фінансових інструментів і фінансових зобов'язань, визнаних в звіті про фінансовий стан, не може бути визначена на підставі даних активних ринків, вона визначається з використанням методів оцінки, включаючи модель дисконтованих грошових потоків. Як початкові дані для цих моделей по можливості використовується інформація із ринків, що аналізуються проте в тих випадках, коли це не видається практично здійсненим, потрібна певна доля думки для встановлення справедливої вартості. Думки включають облік таких початкових даних як ризик ліквідності, кредитний ризик і волатильність. Зміни в допущеннях щодо даних чинників можуть вплинути на справедливую вартість фінансових інструментів, подану у фінансовій звітності.

4. Стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу

Наступні стандарти та інтерпретації, які не набрали чинності на 31 грудня 2016 року, не

застосовувалися у даній фінансовій звітності:

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено такі стандарти:

Поправки до МСФЗ 7 «Ініціатива у сфері розкриття інформації» - Статус- Допускається дострокове застосування - Дата випуску першої редакції стандарту - грудень 2014 р - Дата набрання чинності - 01 січня 2017 р.

Поправки до МСФЗ 12 «Визнання відстрочених податкових активів щодо нереалізованих збитків» - Статус - Допускається дострокове застосування - Дата випуску першої редакції стандарту - не вказана - Дата набрання чинності - 01 січня 2017 р.

МСФЗ 15 «Виручка за договорами з покупцями» - Статус - Допускається дострокове застосування - Дата випуску першої редакції стандарту-Травень 2014 р.- Дата набрання чинності-01 січня 2018 р.

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» випущені у 2014 році - Статус- Допускається дострокове застосування- Дата випуску першої редакції стандарту - липень 2014 р. - Дата набрання чинності - 01 січня 2018 р.

Поправки до МСФЗ 2 «Класифікація й оцінка операцій з виплат на основі акцій» - Статус - Допускається дострокове застосування- Дата випуску першої редакції стандарту- не вказана - Дата набрання чинності - 01 січня 2018 р.

МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання» - Статус - Допускається дострокове застосування - Дата випуску першої редакції стандарту - не вказана - Дата набрання чинності - 01 січня 2018 р.

МСФЗ 16 «Оренда» - Статус - Допускається дострокове застосування - Дата випуску першої редакції стандарту - січень 2016 р. - Дата набрання чинності - 01 січня 2019 р.

За рішенням керівництва Товариство МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання» до дати набуття чинності не застосовується. Дострокове застосування цього стандарту не вплинуло би на фінансову звітність Товариства за період, що закінчується 31 грудня 2016 року, оскільки Товариство не входить в сферу дії цього стандарту.

Застосування інших вищезгаданих стандартів не зробить суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії у відповідності до МСФЗ в майбутньому.

Продовження тексту приміток

5. Виручка

За рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. компоненти виручки представлені наступним чином:

.....	2016 р.
Реалізація електроенергії.....	454.289
Реалізація товарів	42
Доходи від оренди рухомого і нерухомого майна	3.097
Усього виручка	457.428

6. Собівартість реалізації

За рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. компоненти собівартості реалізації представлені наступним чином:

.....	2016 р.
Собівартість електроенергії.....	(433.254)
Собівартість товарів	(30)
Собівартість утримання майна.....	(460)
Усього собівартість.....	(433.744)

7. Загальні адміністративні витрати

За рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. загальні адміністративні витрати представлені наступним чином:

.....	2016 р.
Послуги сторонніх організацій	(1 064)
Заробітна плата та нарахування на неї.....	(1.792)
Витрати на ГСМ	(197)

Амортизація	(2.576)
Оренда рухомого та нерухомого майна	(3.343)
Послуги банків та касове обслуговування	(610)
Матеріали	(110)
Податки	(3.954)
Інше	(366)
Усього загальні адміністративні витрати	(14.012)

8. Витрати на збут

За рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. витрати на збут представлені наступним чином:

.....	2016 р.
Інші витрати	(1)
Усього витрати на збут	(1)

9. Інші операційні доходи

За рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. Інші операційні доходи представлені наступним чином:

.....	2016 р.
Дохід від операційної курсової різниці	148.433
Дохід від продажу іноземної валюти	307
Дохід від відшкодування раніше списаних активів	7
Дохід від реалізації оборотних активів	6.348
Інші операційні доходи	22
Усього інші операційні доходи	155.117

10. Інші операційні витрати

За рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. інші операційні витрати представлені наступним чином:

.....	2016 р.
Запаси	(5.059)
Купівля-продаж іноземної валюти	(836)
Від'ємне значення курсових різниць	(497.456)
Послуги сторонніх організацій	(147)
Страховання	(201)
Інші витрати	(206)
Усього інші операційні витрати	(503.905)

11. Фінансові витрати і доходи, нетто

За рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. фінансові доходи і витрати представлені наступним чином:

.....	2016 р.
Відсотки по кредитах та позиках	(86.721)
Відсотки по облігаціям	(8.728)
Дивіденди отримані	571
Відсотки отримані	3.779
Інші фінансові доходи	46.130
Усього фінансові витрати і доходи, нетто	(44.969)

12. Інші доходи

За рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. інші доходи представлені наступним чином:

.....	2016 р.
Дохід від реалізації фінансових інвестицій	2.249.488
Дохід від знецінення грошових коштів по отриманій позиції	44.052
Усього інші доходи	2.293.540

13. Інші витрати

За рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. інші витрати представлені наступним чином:

.....	2016 р.
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	(2.292.194)
Інші витрати	(12.814)
Всього інші витрати	(2.305.008)

14. Витрати від участі в капіталі

.....	2016 р.
Витрати від участі в капіталі	413
Всього витрати від участі в капіталі	413
Відображені втрати від повернення частки у статутному капіталі іншого підприємства.	

15. Витрати на оплату праці

За рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. витрати на оплату праці представлена наступним чином:

.....	2016 р.
Заробітна плата	1.490
Соціальні нарахування	302
Усього витрати на оплату праці	1. 792
Середньооблікова кількість працівників за рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. складає:	
.....	31 грудня 2016 р.

Середньооблікова кількість працівників,
чоловік

Структура витрат на оплату праці по функції витрат за рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. представлена наступним чином:

.....	2016 р.
Заробітна плата адміністративного персоналу.....	(918)
Заробітна плата іншого персоналу.....	(572)
Усього витрати на оплату праці	(1.490)

16. Основні засоби

Станом на 31 грудня 2016 р. основні засоби представлені наступним чином:

.....	Первісна..	Придбання..	Вибуття..	Знос..	Нараховано..	Вибуття..	Балансова..	Балансова
.....	вартість			за рік			вартість	вартість
.....	31.12.15						31.12.15	31.12.16

1. Земля та

будівлі.....66.933.....-(21.440)..(28.815)..(9.204).....15.498.....38.118.....28.914

2. Машини та

обладнання.....1.207..... -(1.168).....(17).....-.....39.....22

3. Транспортні

засоби.....2.654..... 749.....(237)..(2.307).....(117).....237.....347.....979

4. Інструменти

та інвентар787..... -(774).....(3) -13.....10

5.Інші необоротні

активи.....1.043..... -(1.043).....0..... -0..... 0

Всього.....72.624..... 749..... (21.667)..(34.107)..(9.341).....15.735.....38.517..... 29.925

17. Нематеріальні активи

Станом на 31 грудня 2016 р. нематеріальні активи представлені наступним чином:

.....Інші нематеріальні активи

Первісна вартість

31 грудня 2015 р.....37

Надходження7

Вибуття.....9

31 грудня 2016 р.....35

Накопичена амортизація

31 грудня 2015 р.....(35)

Амортизаційні відрахування.....(4)

Вибуття амортизації.....9

31 грудня 2016 р..... (30)

Балансова вартість

31 грудня 2015 р.....2

31 грудня 2016 р.....5

18. Фінансові інвестиції

Станом на 31 грудня 2016 р. фінансові інвестиції представлені наступним чином:

.....31 грудня 2016 р.....31 грудня 2015 р.,

Довгострокові

Частка у статутному фонді.....5.377.....35.629

Акції.....4.477.....4.777

Доступні для продажу

Інвестиційні сертифікати139.028155.983

Векселі.....-.....6.291

Облігації.....36.816.....11.607

Акції162.241.....187.995

Усього фінансові інвестиції.....347.939.....402.282

Фінансові інвестиції оцінені та відображені на звітну дату за історичною собівартістю, яка на думку управлінського персоналу найкраще виражає справедливую вартість даного активу.

19. Запаси

Станом на 31 грудня 2016 р. матеріальні запаси представлені наступним чином:

.....31 грудня 2016 р.....31 грудня 2015 р.

Сировина та матеріали2.....13

Пальне.....3.....3

Запасні частини.....183.....117

Усього запаси188.....133

20. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2016 р. торгова та інша дебіторська заборгованість представлені наступним чином:

.....31 грудня 2016 р.....31 грудня 2015 р.

Торгова дебіторська заборгованість30.679.....25.066

Заборгованість за виданими авансами.....11.480.....7.490

Заборгованість з нарахованих доходів-.....-

Інша дебіторська заборгованість309.447.....293.253

Резерв сумнівних боргів(1.970).....(1.978)

Податки та обов'язкові платежі164.....164

Усього торгова та інша дебіторська заборгованість.....349 800.....327.951

21. Векселі отримані

Заборгованість по отриманим векселям представлена заборгованістю за простими векселям, емітованими резидентами України в національній валюті. Векселі є як безпроцентними з терміном погашення „за пред'явленням” так і процентними. Станом на 31 грудня 2016 р. векселі отримані представлені наступним чином:

.....31 грудня 2016 р.....31 грудня 2015 р.

Векселі отримані341.962.....74.522

У складі довгострокової дебіторської заборгованості станом на 31.12.2016 року обліковуються векселі одержані з терміном погашення більше дванадцяти місяців з дати балансу у розмірі 8.101 тис. грн..

22. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2016 р. грошові кошти та їх еквіваленти представлені наступним чином:

.....31 грудня 2016 р.....31 грудня 2015 р.

Грошові кошти в банку, Грн.....13.968.....24.761

Грошові кошти в банку, Дол. США-.....-

Грошові кошти в банку, Євро-.....-

Грошові кошти в банку, Рублів.....-.....-

Еквіваленти грошових коштів56.....62

Усього грошові кошти та їх еквіваленти14. 023.....24.823

23. Статутний капітал

.....	31 грудня 2016 р.....	31 грудня 2015 р.
.....	Кількість акцій.....	Кількість акцій
.....	(не в тисячах).....	(не в тисячах)

Оголошений

Звичайні акції номіналом 100,0 ГРН.....5 000 000.....5 000 000

Оголошений статутний капітал

Тип акцій – прості, форма випуску - бездокументарна. Акцій на пред'явника немає, привілейованих акцій немає. Номінальна вартість акції – 100,0 грн., кількість акцій в обігу – 5 000 000 шт. Дата останньої реєстрації випуску і номер свідоцтва про реєстрацію випуску 15 січня 2013 року, № 4/1/2013. Назва органу, що видав свідоцтво про реєстрацію випуску Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку.

24.Кредити та позики

Станом на 31 грудня 2015 р. зобов'язання по кредитах та займам представлені наступним чином:

.....	Ставка.....	Дата	Валюта.....	31 грудня.....	31 грудня
.....	%.....	погашення.....	2016 р.....	2015 р.	

Довгострокові кредити та позики

ПАТ ВТБ Банк 0,1%.....01.02.2017.....Дол. США.....-.....1.267.475

ТОВ «Самаратранснефть - Холдинг»1,0%.....15.12.2015.....Дол. США.....293.607.....266.359

ТОВ «Самаратранснефть-Холдинг».....20,0%.....15.12.2015.....Руб. Росія.....174.615.....127.464

ПАТ «Альфа - Банк»13,0%.....31.08.2018.....Дол.США.....217.527.....192.005

«Ambelaria Investments Limited».....9,0%.....01.03.2018.....Дол.США.....322.528.....284.696

ПАТ «Перший Інвестиційний Банк».....23,0.....09.03.2018.....Грн.15.000.....-

ПАТ «Перший Інвестиційний Банк».....13,0%09.03.2018.....Дол.США.....-.....353

ПАТ «Перший Інвестиційний Банк».....13,0%09.03.2018.....Дол.США.....45.137.....45.361

Усього кредити та позики1.068.414.....2.183.713

25.Торгова та інша кредиторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2016 р. торгова та інша кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

.....	31 грудня 2016 р.....	31 грудня 2015 р.
-------	-----------------------	-------------------

Короткострокові кредити банків.....1.435.949.....-

Поточна кредиторська заборгованість за

довгостроковими зобов'язаннями103.212.....-

Торгова кредиторська заборгованість4.221.....6.488

Заборгованість з оплати праці47.....34

Заборгованість зі страхування.....9.....15

Податки та обов'язкові платежі до сплати637.....436

Поточні забезпечення210.....271

Інша кредиторська заборгованість253.278.....224.173

Усього торгова та інша кредиторська заборгованість1.797.563.....231.417

26.Векселі видані

Станом на 31 грудня 2016 р. векселі видані представлені наступним чином:

.....	31 грудня 2016 р.....	31 грудня 2015 р.
-------	-----------------------	-------------------

Векселі видані довгострокові.....-.....163.741

Усього векселі видані-.....163.741

Всі векселі є безпроцентними з терміном погашення "за пред'явленням".

27. Інші довгострокові фінансові зобов'язання

Станом на 31 грудня 2017 р. інші довгострокові фінансові зобов'язання представлені наступним чином:

.....31 грудня 2016 р.....31 грудня 2015 р.

Інші довгострокові фінансові зобов'язання50.000.....3.980

У складі інших довгострокових фінансових зобов'язань обліковуються випущені Товариством облигації. Реєстрація випуску облигацій проведена Державною Комісією з цінних паперів та Фондового ринку України 14.10.2004 року (свідоцтво № 145/2/04). Облигації випущено в бездокументарній формі на пред'явника. Номінальна вартість облигації -1.000 грн., кількість у випуску – 50.000 штук. Термін виплати відсотків встановлено з 05.11.2004 року, дата погашення облигацій – 09.11.2012 року. Розпорядженням НКЦПФР № 1-КФ-ВО-О від 28 вересня 2012 року відновлено обіг облигацій ПАТ «УІФК» з терміном погашення до 28 жовтня 2020 року. Процентна ставка з початку звітного періоду по жовтень включно складала 22 відсотки, а з листопада 2016 року – 15 відсотків.

27.Операції з пов'язаними сторонами

Зв'язаними особами для Товариства: є засновники та учасники емітента (крім акціонерів, які не є засновниками); особи, частка яких становить понад 10% у статутному капіталі Товариства; посадові особи Товариства та члени їхніх сімей; особи, що діють від імені Товариства за відповідним дорученням, або особи, від імені яких діє Товариство; особи, які відповідно до законодавства України контролюють діяльність Товариства; юридичні особи, що контролюються Товариством або разом з ним перебувають під контролем третьої особи; реєстратор, з яким підписано договір про обслуговування, його керівники та посадові особи.

Акціонерів, які володіють більше 10% статутного капіталу Компанії станом на 31 грудня 2015 р. і на дату підписання цієї фінансової звітності не має.

Для цілей цієї фінансової звітності, сторони визначаються як пов'язані, якщо одна із сторін має можливість контролювати чи здійснювати значний вплив на процес прийняття іншою стороною фінансових чи операційних рішень. У визначенні кожної можливо пов'язаної сторони, увага направлена на сутність відносин, а не на юридичну форму.

Винагорода ключового управлінського персоналу

Сума винагороди ключовому управлінському персоналу за рік, що закінчилися 31 грудня 2016 р. складає 240 тис. грн. Винагорода в основному складає заробітну плату та соціальні відрахування.

28.Умовні та контрактні зобов'язання

Економічна ситуація

Операційна діяльність Компанії здійснюється на території України і за її межами. Закони та інші нормативні акти, що впливають на діяльність підприємств в Україні, можуть піддаватися змінам за невеликі проміжки часу. Як результат цього, активи та операційна діяльність Компанії можуть піддаватися ризику у випадку несприятливих змін у політичному та економічному середовищі.

Податковий ризик

Внаслідок нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи України приділяють все більше уваги діловим колам. У зв'язку з цим місцеве і загальнодержавне податкове законодавство постійно змінюються. Крім того зустрічаються випадки їх непослідовного застосування, тлумачення і виконання. Недотримання законів і норм може призвести до серйозних штрафів.

Юридичний ризик

В ході своєї господарської діяльності Компанія бере участь у судових розглядах з недобросовісними контрагентами. При цьому, в основному, ініціатором розглядів є Компанія, з метою запобігання збитків у господарській сфері або відносно зменшення їх розміру.

Керівництво Компанії вважає, що судові розгляди з таких питань не будуть мати значного впливу на її фінансовий стан.

Зобов'язання за операційною орендою

Станом на 31 грудня 2016 року компанія не має зобов'язань за договорами операційної оренди. Оплата за договорами операційної оренди проводиться протягом поточного місяця.

29. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові зобов'язання Компанії, включають кредити і позики, торгіву і іншу кредиторську заборгованість. Основною метою даних фінансових зобов'язань є залучення коштів

для фінансування операцій Компанії. У Компанії є торгова і інша дебіторська заборгованість, грошові кошти і короткострокові депозити, векселі отримані та видані які виникають безпосередньо в ході її операційної діяльності. Компанія також утримує інвестиції, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Компанія схильна до ринкового ризику, кредитного ризику і ризику ліквідності.

Керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками. Керівництво Компанії стежить за тим, щоб діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснювалася згідно відповідній політиці і процедурам, а визначення і оцінка фінансових ризиків і управління ними відбувалися згідно політиці Компанії і її готовності приймати на себе ризики. Інформація про вказані ризики наводиться нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик -це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе такі типи ризику:

-ризик зміни процентної ставки;

-валютний ризик.

30. Цілі та політика управління фінансовими ризиками (продовження)

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки -це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься зважаючи на зміни ринкових процентних ставок. Ризик зміни ринкових процентних ставок відноситься, насамперед, до довгострокових боргових зобов'язаннях Компанії з плаваючою процентною ставкою. У звітному періоді у Компанії всі довгострокові зобов'язання з фіксованою процентною ставкою. Зміна процентних ставок по довгостроковим зобов'язанням матиме наступний вплив:

Зміна ставки.....	Вплив
+5%.....	125.219
-5%.....	(125.219)

Валютний ризик

Валютний ризик -це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін у валютних курсах. Схильність Компанії до ризику зміни обмінних курсів іноземних валют обумовлена, перш за все, операційною діяльністю Компанії (коли виручка чи витрати деноміновані у валюті, що відрізняється від функціональної валюти Компанії).

Вплив валютного ризику виглядає наступним чином:

.....	31 грудня 2016 р.....	31 грудня 2015 р.
.....	Дол. США.....	Євро.....Дол. США.....Євро
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	-
Кредити та позики	(2.489.373)	(2.183.713)
Чистий вплив.....	(2.489.373)	(2.183.713)

Кредитний ризик

Кредитний ризик -це ризик того, що Компанія понесе фінансові збитки, оскільки контрагенти не виконують свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтського договору. Компанія схильна до кредитного ризику, пов'язаному з її операційною діяльністю (насамперед, торговельної дебіторської заборгованості) валютні операції та інші фінансові інструменти. Максимальний кредитний ризик Компанії дорівнює балансової вартості фінансових активів.

Ризик ліквідності

Компанія здійснює контроль над ризиком дефіциту грошових коштів, використовуючи інструмент планування поточної ліквідності. У звітному періоді ризик ліквідності в Компанії високий оскільки у звітному періоді діяльність була планово-збиткова. Компанія планує вийти на беззбитковий рівень протягом найближчих двох років.

Станом на 31 грудня 2016 р. фінансові зобов'язання Компанії, в розрізі строків погашення та у вигляді недисконтованих платежів, виглядають наступним чином (у тис.грн.).

.....За	Менше 1	Від 1 до 5	Більше.....	Усього
---------------	---------------	------------------	-------------	--------

.....	пред'явленням.....	року.....	років.....	5 років
Кредити та позики	-.....	1.949.308.....	540.065.....	-.....2.489.373
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-.....	361.614	-.....	-.....361.614
Облігації випущені	-.....	-.....	-.....	50.000..... 50.000
.....	-.....	2.310.922.....	540.065.....	50.000.....2.900.987

Управління капіталом

Основною метою Компанії щодо управління капіталом є забезпечення стабільної кредитоспроможності та адекватного рівня капіталу для ведення діяльності Компанії і максимізації прибутку акціонерів.

Компанія здійснює контроль капіталу за допомогою коефіцієнта фінансового важеля, який розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу та чистої заборгованості.

.....31 грудня 2016 р.....31 грудня 2015 р.

Кредити та позики		2.489.373.....	2.183.713
Векселі видані		-	163.741
Торгова та інша кредиторська заборгованість		361.417.....	231.417
Облігації випущені		50.000	50.000
За вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів		(14.023).....	(24.823)
Чиста заборгованість		2.886.767.....	2.558.028
Капітал		(1.802.185).....	(1.404.121)
Капітал та чиста заборгованість		1.084.582.....	1.153.907
Коефіцієнт фінансового важеля		266 %	222%

31.Події після звітної дати

01 лютого 2017 року скінчився термін дії Кредитного договору № 66 ВД від 04.12.2006 року, укладеного з ПАТ «ВТБ Банк» (Україна). Станом на 31 грудня 2016 року заборгованість по кредиту становить - 52.810,0 тис. дол. США, або 1.435.949 тис. гривень за курсом НБУ на звітну дату. На дату затвердження фінансової звітності сума кредиту не повернута, а договір не пролонговано. За умовами договору, «у випадку несвоечасного погашення основного боргу, Позичальник виплачує Кредиторові неустойку у розмірі 30,0 % річних від простроченої суми». Керівництво товариства вважає, що товариство не має в наявності достатньої кількості активів для виконання умов по даному кредитному договору, а тому сума штрафних санкцій (неустойки) може досягти значних розмірів і мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства.