

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний
директор

(посада)

Бобриньов Олег Володимирович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

25198262

4. Місцезнаходження

м. Київ, Оболонський, 04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-а

5. Міжміський код, телефон та факс■

044 495 23 73 044 495 23 75

6. Електронна поштова адреса

leshchenko@uifc.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 25.04.2018

(дата)

2. Річна інформація опублікована у

ВІДОМОСТІ НКЦПФР

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці

www.uifc.kiev.ua в мережі Інтернет

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
 23. Основні відомості про ФОН
 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
 27. Правила ФОН
 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
 29. Текст аудиторського висновку (звіту)
 30. Річна фінансова звітність X
 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
 32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
 33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
 34. Примітки
- Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності; Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб; Інформація щодо посади корпоративного секретаря; Інформація про рейтингове агентство; Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв); Інформація про дивіденди; Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент; Опис бізнесу; Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів; Інформація про випуски іпотечних облігацій; Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття; Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття; Інформація про випуски іпотечних сертифікатів; Інформація щодо

реєстру іпотечних активів; Основні відомості про ФОН; Інформація про випуски сертифікатів ФОН; Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН; Розрахунок вартості чистих активів ФОН; Правила ФОН; Текст аудиторського висновку (звіту) - не подається, оскільки рішенням НКЦПФР №2826 не передбачено розкриття такої інформації. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента відсутня, оскільки у Товариства відсутні такі особи. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом; інформація про похідні цінні папери емітента відсутня, оскільки Товариство не здійснювало випуск таких цінних паперів. Інформація про викуп власних акцій (продаж раніше викуплених товариством акцій) протягом звітного періоду відсутня, оскільки Товариство не здійснювало викуп власних акцій чи продаж раніше викуплених Товариством акцій. Товариство подає річну фінансову звітність за міжнародними стандартами. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) відсутній, оскільки Товариство не випускало цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції; Інформація про собівартість реалізованої продукції - не подається, оскільки рішенням НКЦПФР №2826 для Товариства не передбачено розкриття такої інформації. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість відсутня, оскільки такі рішення не приймалися. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) відсутня, оскільки в звітному періоді товариство боргових цінних паперів не випускало.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

06386

3. Дата проведення державної реєстрації

04.09.1997

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

500000000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

8. Середня кількість працівників (осіб)

35

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

35.14 Торгівля електроенергією

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення)

66.12 Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах

10. Органи управління підприємства

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Перший Інвестиційний Банк"

2) МФО банку

300506

3) поточний рахунок

26001001045609

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Перший Інвестиційний Банк"

5) МФО банку

300506

6) поточний рахунок

26001001045609

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Поставка електричної енергії по нерегульованому тарифу	серія АЕ №194790	06.08.2013	Національна комісія регулювання електроенергетики України	06.08.2018
Опис	Ліцензія видана Національною комісією регулювання електроенергетики України (НКРЕ) на право здійснення підприємницької діяльності з постачання електричної енергії за нерегульованим тарифом. Термін дії ліцензії з 07 серпня 2002 року по 06 серпня 2018 року. Постановою НКРЕКП № 929 від 25.07.2017 р. прийнято рішення про видачу ліцензії ПрАТ «УІФК» на право провадження господарської діяльності з постачання електричної енергії.			
Посередницька діяльність митного брокера	серія АГ №594215	06.06.2011	Державна митна служба України	Необмежена
Опис	Термін дії - безстрокова			
На право відкриття та експлуатації митного ліцензійного складу на території України	№20500/005CB-01469	22.10.2010	Державна митна служба України	Необмежена
Опис	Термін дії - Безстрокова			

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бобриньов Олег Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1973

5) освіта**

вища економічна

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" - директор фінансово-економічного департаменту, місцезнаходження: м.Київ, бул. Т.Шевченка/вул. Пушкінська, буд. 5-7/29.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.09.2015 три роки

9) Опис

На данному підприємстві Бобриньов Олег Володимирович працює за сумісництвом Генеральним директором. Основне місце роботи - ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" - директор фінансово-економічного департаменту

Генеральний директор є виконавчим одноосібним органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю, організовує виконання рішень Загальних зборів, Наглядової ради та несе відповідальність за ефективність роботи Товариства згідно з принципами та порядком, встановленими Статутом Товариства, рішеннями Загальних зборів акціонерів, Наглядової ради Товариства.

Генеральний директор підзвітний Загальним зборам акціонерів, Наглядовій раді Товариства, організовує виконання їх рішень. Генеральний директор діє від імені Товариства.

Генеральним директором укладається контракт, який від імені Товариства підписує Голова Наглядової ради чи особа, уповноважена на те Наглядовою радою.

Генеральний директор Товариства діє відповідно до Положення, що затверджується Загальними зборами.

Генеральний директор несе відповідальність перед Товариством за збитки, заподіяні Товариству їхніми діями (бездіяльністю), якщо інші підстави і розмір відповідальності не встановлені чинним законодавством України.

До компетенції Генерального директора Товариства відноситься:

- 1) організація виконання рішень Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства;
- 2) керівництво поточною діяльністю Товариства;
- 3) без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти інтереси Товариства, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства, делегувати керівникам Товариства частину своїх повноважень;
- 4) підготовка для затвердження Загальними зборами акціонерів річного звіту та балансу Товариства;
- 5) в межах своєї компетенції прийняття актів, що регулюють діяльність Товариства;
- 6) розробка проектів квартальних, річних бюджетів, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства;
- 7) розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації. Затвердження планів роботи Генерального директора;
- 8) організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Складання та надання Наглядовій раді квартальних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальним зборам акціонерів;
- 9) підписання звітів та балансів Товариства, статистичної, бухгалтерської, податкової та іншої звітності передбаченої чинним законодавством;
- 10) визначення особи і покладення на неї виконання обов'язків Генерального директора на час своєї тимчасової відсутності (відпустки, відрядження, хвороба тощо);
- 11) організація юридичного, інформаційного забезпечення діяльності Товариства;
- 12) затвердження штатного розпису Товариства;
- 13) забезпечення проведення аудиторської перевірки діяльності Товариства на вимогу акціонерів, які володіють не менш як 10 відсотками акцій Товариства;
- 14) виконання колективного договору. Призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники Виконавчого органу, за погодженням із Наглядовою радою;
- 15) визначення переліку інформації, яка є комерційною таємницею Товариства;
- 16) надання Наглядовій Раді інформації про можливість вчинення правочину щодо якого є заінтересованість;
- 17) розгляд і вирішення інших питань щодо діяльності Товариства, за винятком тих, які знаходяться в компетенції Загальних зборів акціонерів, Наглядової ради;

- 18) прийняття рішення про відрядження, включаючи закордонні ділові поїздки;
 - 19) забезпечення дотримання норм законодавства про працю, про охорону праці, Правил внутрішнього трудового розпорядку;
 - 20) забезпечення захисту державної таємниці Товариства відповідно до законів України;
 - 21) вирішення питань виробничо-господарської діяльності;
 - 22) прийняття рішень про підписання довіреностей та інших документів від імені Товариства;
 - 23) забезпечення виконання виробничих завдань, договірних зобов'язань Товариства;
 - 24) розпорядження коштами Товариства відповідно до Статуту та чинного законодавства;
 - 25) прийняття рішень про відкриття і закриття рахунків в банківських установах, здійснення фінансових операцій, підписання документів грошового, кредитного, майнового характеру, з урахуванням обмежень встановлених діючим Статутом;
 - 26) внесення на розгляд Наглядової ради пропозиції щодо керівних осіб дочірніх підприємств, представництв, філій та інших відокремлених підрозділів;
 - 27) координація поточної діяльності відокремлених структурних підрозділів, філій, представництв, дочірніх підприємств;
 - 28) прийняття рішень про найм та звільнення з роботи працівників Товариства, їх переведення, застосування до них заходів заохочення та накладення дисциплінарних стягнень, укладення від імені Товариства індивідуальних трудових договорів (контрактів) з працівниками, а також угод, зміст яких визначається у відповідних випадках чинним трудовим чи цивільним законодавством України;
 - 29) прийняття рішень про притягнення до дисциплінарної та майнової відповідальності осіб, що знаходяться в трудових відносинах з Товариством;
 - 30) визначення умов роботи і її оплати з особами, що знаходяться в трудових відносинах з Товариством;
 - 31) затвердження посадових інструкцій працівників Товариства;
 - 32) розгляд і вирішення інших питань щодо діяльності Товариства, за винятком тих, які знаходяться в компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства.
- Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, часткою у статутному капіталі ПрАТ "УІФК" не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" - директор фінансово-економічного департаменту.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Ревізор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Добровінська Олена Вікторівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1985

5) освіта**

вища економічна

6) стаж роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "Універсал банк" - старший спеціаліст з документарних операцій. На даний час працює в ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" - провідний фахівець відділу кредитної політики та зв'язку з банками, місцезнаходження: м.Київ, бул. Т.Шевченка/вул. Пушкінська, буд. 5-7/29.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.04.2017 три роки

9) Опис

Рішенням річних Загальних зборів акціонерів від 31.03.2014 року (Протокол №36 від 31.03.2014 року) обрано Ревізором Товариства Добровінську Олену Вікторівну. Рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПАТ УІФК (Протокол №40 від 25.04.2017 р.) припинено повноваження Ревізора Товариства Добровінської Олени Вікторівни в зв'язку з закінченням строку їх дії. Рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПАТ УІФК (Протокол №40 від 25.04.2017 р.) обрано Ревізором Товариства Добровінську Олену Вікторівну. Відповідно до Статуту емітента строк повноважень - 3 (три) роки. Склад Ревізійної комісії Товариства з моменту реєстрації Статуту встановлено у кількості 1 (одного) члена - Ревізора.

Ревізор: • контролює дотримання Товариством чинного законодавства України;

• розглядає звіти внутрішніх і зовнішніх аудиторів та готує відповідні пропозиції Загальним зборам акціонерів Товариства; здійснює перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року

• вносить на Загальні збори акціонерів або Наглядовій раді Товариства пропозиції щодо будь-яких питань, віднесених до компетенції Ревізійної комісії (Ревізора), які стосуються фінансової безпеки і стабільності Товариства та захисту інтересів акціонерів;

Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, часткою у статутному капіталі ПрАТ "УІФК" не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: 2010-2013 ПАТ "Універсал банк" - старший спеціаліст з документарних операцій. 2013-2017 ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" - провідний фахівець відділу кредитної політики та зв'язку з банками.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової Ради, Голова Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Іванисько Олег Володимирович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1980

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

19

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ «ВС Енерджі Інтернейшнл Україна», директор департаменту внутрішнього контролю, місцезнаходження: м.Київ, бул. Т.Шевченка/вул. Пушкінська, буд. 5-7/29.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.05.2017 три роки

9) Опис

Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) було обрано Членом Наглядової Ради. Рішенням Наглядової Ради ПАТ "УІФК" (Протокол №б/н від 26.05.2016 року) було обрано Головою Наглядової Ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №40 від 25.04.2017 року) припинено повноваження Члена Наглядової Ради, Голови Наглядової Ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №40 від 25.04.2017 року) було обрано Членом Наглядової Ради. Строк повноважень - до наступних річних Загальних Зборів. Рішенням Наглядової Ради ПрАТ "УІФК" (Протокол №б/н від 26.05.2017 року) було обрано Головою Наглядової Ради. Відповідно до Статуту емітента строк повноважень - 3 (три) роки.

Посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: директор департаменту внутрішнього контролю, економіст 1 категорії.

Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, володіє часткою 0,00002 % в статутному капіталі ПрАТ "УІФК", непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Колесник Алла Анатоліївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1959

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" - провідний інженер відділу телекомунікацій, місцезнаходження: м.Київ, бул. Т.Шевченка/вул. Пушкінська, буд. 5-7/29.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до річних Загальних зборів

9) Опис

Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) було обрано членом Наглядової ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол № 40 від 25.04.2017 року) було припинено повноваження Члена Наглядової Ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №40 від 25.04.2017 року) було обрано Членом Наглядової ради. Строк повноважень - до наступних річних Загальних зборів.

Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, володіє часткою у статутному капіталі 0,00002 % ПрАТ "УІФК", непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" - провідний інженер відділу телекомунікацій.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шестопалов Артем Сергійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1982

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПрАТ "УІФК" - юрисконсульт.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2017 до річних Загальних зборів

9) Опис

Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) було обрано членом Наглядової ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол № 40 від 25.04.2017 року) було припинено повноваження Члена Наглядової Ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №40 від 25.04.2017 року) було обрано Членом Наглядової ради. Строк повноважень - до наступних річних Загальних зборів.

Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, володіє часткою 0,00002 % в статутному капіталі ПрАТ "УІФК", непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає..

Інші посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: ПрАТ «УІФК» 2012-2015 - юрисконсульт департаменту зовнішньоекономічної діяльності, 2015-2017 - начальник відділу зовнішньоекономічних зв'язків.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ребрик Сергій Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1974

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

28

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПрАТ "УІФК", начальник відділу незалежної поставки електроенергії.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.03.2016 до річних Загальних Зборів

9) Опис

Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) було обрано членом Наглядової ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол № 40 від 25.04.2017 року) було припинено повноваження Члена Наглядової Ради.

Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, володіє часткою 0,00002 % в статутному капіталі ПрАТ "УІФК", непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Інші посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: ПрАТ "УІФК" - начальник відділу незалежної поставки електроенергії.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дегтярьов Геннадій Валентинович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1967

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

32

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Служба технічного контролю" - керівник служби експлуатації, з 2016 року директор, місцезнаходження: м.Київ, просп. Перемоги, буд. 68/1, офіс 62. ПрАТ "УІФК" - Начальник відділу АГВ.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.03.2016 до річних Загальних Зборів

9) Опис

Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол №39 від 30.03.2016 року) було обрано членом Наглядової ради. Рішенням Загальних зборів акціонерів ПАТ "УІФК" (Протокол № 40 від 25.04.2017 року) було припинено повноваження Члена Наглядової Ради.

Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, володіє часткою 0,00002 % в статутному капіталі ПрАТ "УІФК", непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Інші посади, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: ТОВ "Служба технічного контролю" - керівник служби експлуатації, з 2016 року директор. ПрАТ "УІФК" - Начальник відділу АГВ.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лещенко Олена Петрівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1986

5) освіта**

вища економічна

6) стаж роботи (років)**

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "ВС Енерджі Інтернейшнл Україна", бухгалтер.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.06.2016

9) Опис

Лещенко Олену Петрівну призначено на посаду головного бухгалтера згідно Наказу №6-к від 30.06.16 року.

Відповідно до пункту 7 статті 8 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність" головний бухгалтер підприємства:

1. забезпечує дотримання на підприємстві встановлених єдиних методологічних засад бухгалтерського обліку, складання й подання у встановлені строки фінансової, податкової, статистичної, управлінської звітності;

2. організовує контроль за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій, забезпечує дотримання чинної облікової політики підприємства та всієї процедури ведення бухгалтерського обліку;

3. бере участь в оформленні матеріалів, пов'язаних із недостачами та відшкодуванням втрат від недостач, крадіжок і псування цінностей підприємства.

Фізичною особою згоди на розкриття паспортних даних не надано, часткою у статутному капіталі ПрАТ "УІФК" не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: 2011-2014 - ТОВ "ДСС Глобал Трейдинг", бухгалтер, заступник головного бухгалтера; 2015 - ТОВ "Нова пошта", спеціаліст відділу контролінгу та управлінської звітності; 2015-2016 - ТОВ "ВС Енерджі Інтернейшнл Україна", бухгалтер.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Бобриньов Олег Володимирович		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової Ради, Голова Наглядової Ради	Іванисько Олег Володимирович		1	0.00002	1	0	0	0
Член Наглядової Ради	Колесник Алла Анатоліївна		1	0.00002	1	0	0	0
Член Наглядової Ради	Шестопалов Артем Сергійович		1	0.00002	1	0	0	0
Член Наглядової Ради	Ребрик Сергій Іванович		1	0.00002	1	0	0	0
Член Наглядової Ради	Дегтярьов Геннадій Валентинович		1	0.00002	1	0	0	0
Ревізор	Добровінська Олена Вікторівна		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Лещенко Олена Петрівна		0	0	0	0	0	0
Усього			5	0.0001	5	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	25.04.2017	
Кворум зборів**	64.38	
Опис	ПОРЯДОК ДЕННИЙ: - Обрання членів лічильної комісії Загальних зборів акціонерів ПАТ «УІФК» (далі – Товариство), припинення повноважень членів лічильної комісії. - Про порядок проведення Загальних зборів акціонерів Товариства. - Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора Товариства. - Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. - Звіт Ревізора Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора Товариства. Затвердження висновків Ревізора Товариства. - Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік. - Розподіл прибутку та збитків Товариства за підсумками роботи в 2016 році. - Про зміну типу Товариства. - Про внесення змін до статуту Товариства. - Про внесення змін до внутрішніх положень Товариства. - Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. - Обрання членів Наглядової ради Товариства. - Затвердження умов договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, затвердження кошторису (бюджету) Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Наглядової ради. - Про припинення повноважень Ревізора Товариства. - Обрання Ревізора Товариства. - Затвердження умов договору, що укладатиметься з Ревізором Товариства, встановлення розміру його винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договору з Ревізором Товариства. - Про схвалення/надання згоди на внесення змін в умови договору/договорів, що укладений/укладені з ПАТ «АЛЬФА-БАНК» та/або укладання нових договорів. - Про схвалення/надання згоди на внесення змін в умови договору/договорів, що укладений/укладені з ПАТ «ВТБ БАНК» та/або укладання нових договорів. - Про схвалення та/або вчинення правочинів. Грабова Л.В. зазначила, що згідно ст. 44 Закону України «Про акціонерні товариства» «До обрання лічильної комісії підрахунок голосів на загальних зборах, роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та з інших питань, пов'язаних із забезпеченням проведення голосування на загальних зборах, надає тимчасова лічильна комісія, яка формується наглядовою радою акціонерного товариства, якщо інше не встановлено статутом акціонерного товариства.» Згідно п. 9.10.8. Статуту Товариства «До моменту обрання лічильної комісії підрахунок голосів акціонерів, роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та інших питань, пов'язаних із забезпеченням проведення голосування на Загальних зборах, здійснюється реєстраційною комісією або іншою особою, обраною Наглядовою радою». Наглядова рада (протокол від 27 лютого 2017 р.) доручила реєстраційній комісії до моменту обрання лічильної комісії здійснювати підрахунок голосів акціонерів, роз'яснення щодо порядку голосування, підрахунку голосів та інших питань, пов'язаних із забезпеченням проведення голосування на Загальних зборах. Голосування на Загальних зборах з питань порядку денного проводиться бюлетенями для голосування, які видаються акціонерам та представникам акціонерів під час реєстрації для участі в Загальних зборах акціонерів Товариства. Номер кожного бюлетеня відповідає номеру питання порядку денного Загальних зборів акціонерів. У разі якщо бюлетень для голосування складається з кількох аркушів, сторінки бюлетеня нумеруються. При цьому кожен аркуш підписується акціонером (представником акціонера). Голосування на зборах проводиться за принципом: одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на загальних зборах Товариства. Під час	

	винесення на голосування проекту рішення по кожному питанню порядку денного Голова зборів зазначатиме, яким бюлетенем потрібно голосувати. У кожному бюлетені наведена інформація, з якого саме питання порядку денного йде голосування, проект рішення з даного питання та варіанти голосування за кожний проект рішення: «за», «проти», «утримався». Біля обраного варіанту для голосування акціонер/представник акціонера робить помітку у вигляді позначки «X» та передає бюлетень лічильній комісії, яка буде здійснювати підрахунок голосів. Обрання членів Наглядової ради та Ревізора Товариства відбувається шляхом кумулятивного голосування (кількість голосів акціонера помножується на кількість членів органу акціонерного товариства, що обираються. Акціонер має право віддати всі підраховані таким чином голоси за одного кандидата або розподілити їх між кількома кандидатами). При обранні членів Наглядової ради та Ревізора у бюлетені для голосування вказується кількість акцій, що належить акціонеру та сумарна кількість голосів для участі у кумулятивному голосуванні. Біля прізвища, ім'я та по батькові кожного кандидата до складу Наглядової ради та Ревізора акціонер/представник акціонера власноруч зазначає кількість голосів, які віддає за кожного кандидата. Якщо акціонер/представник акціонера розподілить між кандидатами голоси, кількість яких буде більша за наведену у бюлетені, то такий бюлетень вважатиметься недійсним і не буде приймати участь у голосуванні. Заповнені та підписані бюлетені віддаються членам лічильної комісії, яка буде здійснювати підрахунок голосів. Бюлетень для голосування визнається недійсним у разі, якщо: 1) він відрізняється від офіційно виготовленого акціонерним товариством зразка; 2) на ньому відсутній підпис (підписи) акціонера (представника акціонера); 3) він складається з кількох аркушів, які не пронумеровані; 4) акціонер (представник акціонера) не позначив у бюлетені жодного або позначив більше одного варіанта голосування щодо одного проекту рішення. Бюлетені для голосування, визнані недійсними, не враховуються під час підрахунку голосів. Р О З Г Л Я Д П И Т А Н Ь П О Р Я Д К У Д Е Н Н О Г О. ПЕРШЕ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Обрання членів лічильної комісії Загальних зборів акціонерів ПАТ «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» (далі – Товариство), припинення повноважень членів лічильної комісії. Виступила: Грабова Л.В., яка повідомила, що Наглядовою радою Товариства було затверджено проект рішення по даному питанню. На голосування по першому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення: 1. Обрати лічильну комісію Загальних зборів акціонерів Товариства у складі: голова лічильної комісії – Лещенко Олена Петрівна, члени лічильної комісії – Борисюк Юлія Олександрівна, Мельник Ірина Володимирівна. 2. Припинити повноваження лічильної комісії у складі: голова лічильної комісії – Лещенко Олена Петрівна, члени лічильної комісії – Борисюк Юлія Олександрівна, Мельник Ірина Володимирівна з моменту закриття даних Загальних зборів акціонерів Товариства. Голосування проводилось бюлетенем № 1. ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: 1) Результати голосування: ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) 2) Прийняті рішення по першому питанню порядку денного: 1. Обрати лічильну комісію Загальних зборів акціонерів Товариства у складі: голова лічильної комісії – Лещенко Олена Петрівна, члени лічильної комісії – Борисюк Юлія Олександрівна, Мельник Ірина Володимирівна. 2. Припинити повноваження лічильної комісії у складі: голова лічильної комісії – Лещенко Олена Петрівна, члени лічильної комісії – Борисюк Юлія Олександрівна, Мельник Ірина Володимирівна з моменту закриття даних Загальних зборів акціонерів Товариства. ДРУГЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про порядок проведення Загальних зборів акціонерів Товариства. Виступила: Грабова Л.В., яка проінформувала присутніх про те, що згідно діючого Статуту Товариства, голова та секретар Загальних зборів акціонерів обираються Загальними зборами, з числа присутніх на них. Рішенням Наглядової ради ПАТ «УІФК» (протокол від 27 лютого 2017 р.) головою Загальних зборів
--	--

	акціонерів було рекомендовано обрати представника акціонера ТОВ «НОВА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», секретарем - представника акціонера ТОВ «УІФК-ІНВЕСТ». На Загальних зборах присутній представник акціонера Товариства - ТОВ «НОВА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» Грабова Л.В. та представник акціонера ТОВ «УІФК-ІНВЕСТ» Мишастий А.О. Згідно із діючим Статутом Товариства до питань порядку проведення Загальних зборів відносяться такі: зміна черговості розгляду питань порядку денного, затвердження регламенту роботи Загальних зборів акціонерів та інші питання, пов'язані із порядком проведення зборів. На голосування по другому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення: 1. Підтвердити повноваження голови Загальних зборів акціонерів – представника акціонера ТОВ «НОВА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та секретаря Загальних зборів акціонерів – представника акціонера ТОВ «УІФК-ІНВЕСТ», уповноважених рішенням Наглядової ради Товариства (протокол від 27.02.2017 р.). 2. Для проведення Загальних зборів акціонерів встановити наступний регламент: • для доповіді по усіх питаннях порядку денного – до 10 хвилин; • усі питання до доповідачів надаються у письмовій формі із зазначенням прізвища (найменування) акціонера та кількості належних йому акцій; • відповіді по запитаннях – до 10 хвилин. 3. Прийняття рішення з питання оголошення перерви у ході Загальних зборів акціонерів та зміни черговості розгляду питань порядку денного відбувається Загальними зборами акціонерів у відповідності до вимог чинного законодавства, шляхом підняття мандатів. Голосування проводилось бюлетенем № 2 ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: 1) Результати голосування: ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) 2) Прийняті рішення по другому питанню порядку денного: 1. Підтвердити повноваження голови Загальних зборів акціонерів – представника акціонера ТОВ «НОВА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та секретаря Загальних зборів акціонерів – представника акціонера ТОВ «УІФК-ІНВЕСТ», уповноважених рішенням Наглядової ради Товариства (протокол від 27.02.2017 р.). 2. Для проведення Загальних зборів акціонерів встановити наступний регламент: • для доповіді по усіх питаннях порядку денного – до 10 хвилин; • усі питання до доповідачів надаються у письмовій формі із зазначенням прізвища (найменування) акціонера та кількості належних йому акцій; • відповіді по запитаннях – до 10 хвилин. 3. Прийняття рішення з питання оголошення перерви у ході Загальних зборів акціонерів та зміни черговості розгляду питань порядку денного відбувається Загальними зборами акціонерів у відповідності до вимог чинного законодавства, шляхом підняття мандатів. ТРЕТЄ ПИТАННЯ порядку денного: Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора Товариства. Виступив: Генеральний директор Товариства Бобриньов О.В., який доповів про результати діяльності Товариства в 2016 році, зокрема, про динаміку основних фінансових показників, структуру активів та зобов'язань, пріоритетні завдання Товариства. На голосування по третьому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення: Звіт Генерального директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік затвердити. Голосування проводилось бюлетенем № 3 ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: 1) Результати голосування: ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах
--	--

	та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) 2) Прийняте рішення по третьому питанню порядку денного: Звіт Генерального директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік затвердити. ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. Виступив: Голова Наглядової ради Товариства Іванисько Олег Володимирович, який повідомив присутніх про проведену Наглядовою радою роботу протягом 2016 року. У звіті Наглядової ради відзначено про кількість проведених протягом 2016 року засідань, про напрямки діяльності у рамках розглянутих питань, про правомочність прийняття відповідних рішень та надані побажання щодо подальшої діяльності Наглядової ради. На голосування по четвертому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення: Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік затвердити. Голосування проводилось бюлетенем № 4 ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: 1) Результати голосування: ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) 2) Прийняте рішення по четвертому питанню порядку денного: Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік затвердити. П'ЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Звіт Ревізора Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора Товариства. Затвердження висновків Ревізора Товариства. Виступила: Головна бухгалтер Товариства Лещенко О.П., яка доповіла про результати проведення ревізії фінансово-господарської діяльності Товариства. Висновок Ревізора щодо річної фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2016 року відповідають даним синтетичного обліку та існуючим нормативам бухгалтерського обліку. Фінансовий результат, відображений у формі 2 «Звіт про фінансові результати» відповідає даним первинного обліку. Фінансові звіти достовірно та повно відображають фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2016 року, а також результат його діяльності та рух грошових коштів за 2016 рік, згідно з нормативними вимогами щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні. Фінансово-господарську діяльність та фінансовий стан Товариства за 2016 рік оцінити як задовільний. На підставі проведеної перевірки, Ревізор підтверджує достовірність річного звіту та балансу Товариства, і пропонує акціонерам затвердити річний баланс і звіти ПАТ «УІФК» за 2016 рік.». На голосування по п'ятому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення: Звіт Ревізора Товариства про проведену роботу в 2016 році та висновок Ревізора щодо річного звіту та балансу Товариства за 2016 рік затвердити. Голосування проводилось бюлетенем № 5. ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО П'ЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: 1) Результати голосування: ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у
--	---

	Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) 2) Прийняте рішення по п'ятому питанню порядку денного: Звіт Ревізора Товариства про проведену роботу в 2016 році та висновок Ревізора щодо річного звіту та балансу Товариства за 2016 рік затвердити. ШОСТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік. Виступила: Головний бухгалтер Товариства Лещенко О.П., яка доповіла про річні показники фінансової діяльності Товариства за 2016 р., відображені у наступних формах фінансової звітності: баланс, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал та інші. На голосування по шостому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення: Затвердити річний звіт Товариства за 2016 рік (в т.ч. баланс, звіт про фінансові результати, звіт про власний капітал, звіт про рух грошових коштів, примітки до звіту). Голосування проводилось бюлетенем № 6. ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ШОСТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: 1) Результати голосування: ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) 2) Прийняте рішення по шостому питанню порядку денного: Затвердити річний звіт Товариства за 2016 рік (в т.ч. баланс, звіт про фінансові результати, звіт про власний капітал, звіт про рух грошових коштів, примітки до звіту). СЬОМЕ ПИТАННЯ порядку денного: Розподіл прибутку та збитків Товариства за підсумками роботи в 2016 році. Виступила: Головний бухгалтер Товариства Лещенко О.П., яка доповіла про те, що по результатам 2016 року Товариством було отримано збиток у розмірі 417 755 тис. грн. На голосування по сьомому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення: У зв'язку з відсутністю чистого прибутку за підсумками роботи Товариства в 2016 році, прибуток за 2016 рік не розподіляти, дивіденди не нараховувати та відрахування до резервного фонду не здійснювати. Голосування проводилось бюлетенем № 7. ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО СЬОМОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: 1) Результати голосування: ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) 2) Прийняте рішення по сьомому питанню порядку денного: У зв'язку з відсутністю чистого прибутку за підсумками роботи Товариства в 2016 році, прибуток за 2016 рік не розподіляти, дивіденди не нараховувати та відрахування до резервного фонду не здійснювати. ВОСЬМЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про зміну типу Товариства. Виступила: Голова Загальних зборів Грабова Л.В., яка повідомила, що з метою приведення діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» є необхідність змінити тип Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. На голосування по восьмому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення: Змінити тип ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне
--	--

товариство.

Голосування проводилось бюлетенем № 8.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ВОСЬМОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування:

ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

2) Прийняте рішення по восьмому питанню порядку денного:

Змінити тип ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство.

ДЕВ'ЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного:

Про внесення змін до статуту Товариства.

Виступила: Голова Загальних зборів Грабова Л.В., яка повідомила, що на голосування по дев'ятому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення:

1. Внести зміни до Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», виклавши його в новій редакції, в тому числі змінити найменування Товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».

2. Затвердити нову редакцію Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».

3. Доручити Генеральному директору Товариства підписати нову редакцію Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та здійснити всі необхідні дії для державної реєстрації нової редакції Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» з правом передоручення.

Голосування проводилось бюлетенем № 9.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ДЕВ'ЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування:

ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

2) Прийняті рішення по дев'ятому питанню порядку денного:

1. Внести зміни до Статуту ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», виклавши його в новій редакції, в тому числі змінити найменування Товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».

2. Затвердити нову редакцію Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».

3. Доручити Генеральному директору Товариства підписати нову редакцію Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та здійснити всі необхідні дії для державної реєстрації нової редакції Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» з правом передоручення.

ДЕСЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного:

Про внесення змін до внутрішніх положень Товариства.

Виступила: Голова Загальних зборів Грабова Л.В., яка повідомила, що на голосування по десятому

питанню порядку денного винесено наступний проект рішень:

1. Внести зміни до Положення про Загальні збори акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Наглядову раду ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Виконавчий орган (Генерального директора) ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та про Ревізійну комісію (Ревізора) ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», виклавши їх в новій редакції.

2. Затвердити нові редакції Положення про Загальні збори акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Виконавчий орган (Генерального директора) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та про Ревізійну комісію (Ревізора) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та ввести в дію з моменту державної реєстрації нової редакції Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».

3. Доручити Генеральному директору Товариства підписати нові редакції Положення про Загальні збори акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Виконавчий орган (Генерального директора) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та про Ревізійну комісію (Ревізора) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».

Голосування проводилось бюлетенем № 10.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ДЕСЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування:

ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

2) Прийняте рішення по десятому питанню порядку денного:

1. Внести зміни до Положення про Загальні збори акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Наглядову раду ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Виконавчий орган (Генерального директора) ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та про Ревізійну комісію (Ревізора) ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», виклавши їх в новій редакції.

2. Затвердити нові редакції Положення про Загальні збори акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Виконавчий орган (Генерального директора) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та про Ревізійну комісію (Ревізора) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та ввести в дію з моменту державної реєстрації нової редакції Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».

3. Доручити Генеральному директору Товариства підписати нові редакції Положення про Загальні збори акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Наглядову раду ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», Положення про Виконавчий орган (Генерального директора) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ» та про Ревізійну комісію (Ревізора) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».

ОДИНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного:

Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.

Виступила: Голова Загальних зборів Грабова Л.В., яка повідомила, що на голосування по одинадцятому питанню порядку денного винесено наступний проект рішень:

З моменту реєстрації нової редакції Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства у повному складі.

Голосування проводилось бюлетенем № 11.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ОДИНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування:

ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

2) Прийняте рішення по одинадцятому питанню порядку денного:

З моменту реєстрації нової редакції Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ», припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства у повному складі.

ДВНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного:

Обрання членів Наглядової ради Товариства.

Виступила: Голова Загальних зборів Грабова Л.В., яка повідомила, яка повідомила, що голосування з даного питання буде проходити в два етапи. Спочатку по першій частині проекту рішення – кумулятивне голосування.

Акціонером ТОВ «УІФК-ІНВЕСТ», який володіє більше 5% статутного капіталу Товариства, було запропоновано наступних кандидатів до складу Наглядової ради:

1. Іваниська Олега Володимировича;
2. Колесник Аллу Анатоліївну;
3. Шестопалова Артема Сергійовича.

Зазначені кандидати пропонуються до складу Наглядової ради як акціонери Товариства.

Акціонером була надана вся необхідна згідно вимог чинного законодавства інформація по кандидатах до складу Наглядової ради Товариства.

Відповідно до ст. 53 пункт 3 Закону України «Про акціонерні товариства» обрання членів Наглядової ради публічного акціонерного товариства здійснюється виключно шляхом кумулятивного голосування.

Кумулятивне голосування проводилось бюлетенем № 12.1.

ПІДСУМКИ КУМУЛЯТИВНОГО ГОЛОСУВАННЯ ПО ПЕРШІЙ ЧАСТИНІ ДВНАДЦЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування:

Загальний перелік кандидатів до складу Наглядової ради Кількість голосів

Іванисько Олег Володимирович 2 909 660 голосів

Колесник Алла Анатоліївна 2 909 660 голосів

Шестопалов Артем Сергійович 2 909 660 голосів

2) Прийняте рішення по першій частині дванадцятого питання порядку денного:

Обрати членами Наглядової ради Товариства:

1. Іваниська Олега Володимировича;
2. Колесник Аллу Анатоліївну;
3. Шестопалова Артема Сергійовича.

На голосування по другій частині дванадцятого питання порядку денного винесено наступний проект рішення:

2. Повноваження членів Наглядової ради дійсні з моменту реєстрації нової редакції Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ».

Голосування проводилось бюлетенем № 12.2.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ДРУГІЙ ЧАСТИНІ ДВНАДЦЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування:

ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та

	є власниками голосуючих з цього питання акцій) ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) 2) Прийняте рішення по другій частині дванадцятого питання порядку денного: 2. Повноваження членів Наглядової ради дійсні з моменту реєстрації нової редакції Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ІНОВАЦІЙНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ». ТРИНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Затвердження умов договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, затвердження кошторису (бюджету) Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Наглядової ради. Виступила: Голова Загальних зборів акціонерів Грабова Л.В. яка зазначила, що відповідно до ст. 33 Закону України «Про акціонерні товариства» з членами Наглядової ради укладаються договори, умови яких затверджуються Загальними зборами акціонерів. На голосування по тринадцятому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення: 1. Затвердити умови договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради Товариства. 2. Встановити розмір винагороди кожному члену Наглядової ради у розмірі 0 грн. на місяць (безоплатно). 3. Обрати Генерального директора Товариства (або особу, яка виконує його обов'язки або офіційно заміщує у разі його тимчасової відсутності) особою, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Наглядової ради Товариства. 4. Кошторис (бюджет) Наглядової ради не затверджувати. Голосування проводилось бюлетенем № 13. ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ТРИНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: 1) Результати голосування: ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) 2) Прийняті рішення по тринадцятому питанню порядку денного: 1. Затвердити умови договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради Товариства. 2. Встановити розмір винагороди кожному члену Наглядової ради у розмірі 0 грн. на місяць (безоплатно). 3. Обрати Генерального директора Товариства (або особу, яка виконує його обов'язки або офіційно заміщує у разі його тимчасової відсутності) особою, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Наглядової ради Товариства. 4. Кошторис (бюджет) Наглядової ради не затверджувати. ЧОТИРНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про припинення повноважень Ревізора Товариства. Виступила: Голова Загальних зборів акціонерів Грабова Л.В., яка повідомила, що на голосування по чотирнадцятому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення: Припинити повноваження Ревізора Товариства. Голосування проводилось бюлетенем № 14. ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ЧОТИРНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: 1) Результати голосування: ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є
--	---

	власниками голосуючих з цього питання акцій) УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) 2) Прийняті рішення по чотирнадцятому питанню порядку денного: Припинити повноваження Ревізора Товариства. П'ЯТНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Обрання Ревізора Товариства Виступила: Голова Загальних зборів акціонерів Грабова Л.В., яка повідомила, що акціонером ТОВ «УІФК-ІНВЕСТ», який володіє більше 5% статутного капіталу Товариства, було запропоновано наступних кандидатів на посаду Ревізора: 1. Добровінську Олену Вікторівну Кумулятивне голосування проводилось бюлетенем № 15. ПІДСУМКИ КУМУЛЯТИВНОГО ГОЛОСУВАННЯ ПО П'ЯТНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: 1) Результати голосування: Загальний перелік кандидатів на посаду Ревізора Кількість голосів Добровінська Олена Вікторівна 2 909 660 голосів 2) Прийняте рішення по п'ятнадцятому питанню порядку денного: Обрати Ревізором Товариства Добровінську Олену Вікторівну. ШІСТНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Затвердження умов договору, що укладатиметься з Ревізором, встановлення розміру його винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договору з Ревізором. Виступила: Голова Загальних зборів акціонерів Грабова Л.В., яка повідомила, що згідно п. 3 ст. 73 Закону України «Про акціонерні товариства» - права та обов'язки членів ревізійної комісії (ревізора) визначаються цим Законом, іншими актами законодавства, статутом, а також договором, що укладається з кожним членом ревізійної комісії (ревізором). На голосування по шістнадцятому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення: 1. Затвердити умови договору, що укладатиметься з Ревізором Товариства. 2. Встановити розмір винагороди Ревізору у розмірі 0 гривень на місяць (безоплатно). 3. Обрати Генерального директора Товариства (або особу, яка виконує його обов'язки або офіційно заміщує у разі його тимчасової відсутності) особою, яка уповноважується на підписання договору з Ревізором Товариства. Голосування проводилось бюлетенем № 16. ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ШІСТНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО: 1) Результати голосування: ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій) 2) Прийняті рішення по шістнадцятому питанню порядку денного: 1. Затвердити умови договору, що укладатиметься з Ревізором Товариства. 2. Встановити розмір винагороди Ревізору у розмірі 0 гривень на місяць (безоплатно). 3. Обрати Генерального директора Товариства (або особу, яка виконує його обов'язки або офіційно заміщує у разі його тимчасової відсутності) особою, яка уповноважується на підписання договору з Ревізором Товариства. СІМНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про схвалення/надання згоди на внесення змін в умови договору/договорів, що укладений/укладені з ПАТ «АЛЬФА-БАНК» та/або укладання нових договорів. Виступила: Голова Загальних зборів акціонерів Грабова Л.В., яка повідомила що на голосування по сімнадцятому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення: 1. Надати згоду на укладення Товариством із ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «АЛЬФА-БАНК» (надалі – Банк) додаткової угоди до Договору про відкриття кредитної лінії №07-МВ/12 від 24.01.2012р. (надалі – Кредитний договір), у зв'язку з встановленням щомісячної комісії
--	---

в розмірі, що не перевищує 3% (три відсотки) річних від суми заборгованості по кредиту.

2. Надати згоду на будь-які майбутні зміни Кредитного договору, в тому числі такі, внаслідок яких відбудеться збільшення обсягу відповідальності Товариства, зокрема, але не виключно, будь-які зміни Кредитного договору, внаслідок яких збільшується строк дії кредитної лінії, збільшується розмір частини (траншу) кредитної лінії, строк користування частиною (траншем) кредитної лінії та/або розмір процентів за користування кредитною лінією/траншем, та/або комісійних винагород, та/або неустойки (пені, штрафів), та/або будь-яких інших платежів, які Товариство згідно з Кредитним договором повинен сплачувати Банку, і погодитися з тим, що такі зміни не є підставою для припинення зобов'язань Товариства та не потребують додаткового рішення загальних зборів акціонерів, і встановлені зобов'язання залишаються чинними протягом строку дії Кредитного договору, з урахуванням будь-яких майбутніх змін обсягу відповідальності Товариства за Кредитним договором. Дана згода є безумовною, безвідкличною і не обмеженою строком дії.

3. Надати згоду на виконання Товариством своїх обов'язків, що виникнуть на підставі Кредитного договору з урахуванням усіх майбутніх змін і доповнень що будуть внесені до Кредитного договору, в тому числі, але не виключно, внаслідок яких змінюються (в т.ч. збільшуються) строки/терміни оплати процентів та/або строки/терміни повернення траншів та/або Кредиту (його частини), та/або строки/терміни/графіки сплати комісійних винагород, та/або встановлюються/змінюються графіки повернення траншів, та/або встановлюються/змінюються зобов'язання, невиконання яких дає Банку право стягнути з Товариства штраф/пеню та/або вимагати дострокового виконання зобов'язань за Кредитним договором та/або збільшується (необмежену кількість разів) строк дії кредитної лінії. Дана згода є безумовною, безвідкличною і не обмеженою строком дії. Згадані зміни вносяться до Кредитного договору без додаткового рішення Загальних зборів акціонерів Товариства.

4. Уповноважити Генерального директора або уповноважену ним особу визначити та змінювати решту умов додаткової угоди до Кредитного договору, що не визначені цим рішенням, та підписати додаткову угоду від імені Товариства, а також вносити зміни в решту умов Кредитного договору та підписувати пов'язані з цими змінами всі додаткові угоди до нього, що будуть укладатись в майбутньому.

Голосування проводилось бюлетенем № 17.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО СІМНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування:

ЗА 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

2) Прийняті рішення по сімнадцятому питанню порядку денного:

1. Надати згоду на укладення Товариством із ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «АЛЬФА-БАНК» (надалі – Банк) додаткової угоди до Договору про відкриття кредитної лінії №07-МВ/12 від 24.01.2012р. (надалі – Кредитний договір), у зв'язку з встановленням щомісячної комісії в розмірі, що не перевищує 3% (три відсотки) річних від суми заборгованості по кредиту.

2. Надати згоду на будь-які майбутні зміни Кредитного договору, в тому числі такі, внаслідок яких відбудеться збільшення обсягу відповідальності Товариства, зокрема, але не виключно, будь-які зміни Кредитного договору, внаслідок яких збільшується строк дії кредитної лінії, збільшується розмір частини (траншу) кредитної лінії, строк користування частиною (траншем) кредитної лінії та/або розмір процентів за користування кредитною лінією/траншем, та/або комісійних винагород, та/або неустойки (пені, штрафів), та/або будь-яких інших платежів, які Товариство згідно з Кредитним договором повинен сплачувати Банку, і погодитися з тим, що такі зміни не є підставою для припинення зобов'язань Товариства та не потребують додаткового рішення загальних зборів акціонерів, і встановлені зобов'язання залишаються чинними протягом строку дії Кредитного договору, з урахуванням будь-яких майбутніх змін обсягу відповідальності Товариства за Кредитним договором. Дана згода є безумовною, безвідкличною і не обмеженою строком дії.

3. Надати згоду на виконання Товариством своїх обов'язків, що виникнуть на підставі Кредитного договору з урахуванням усіх майбутніх змін і доповнень що будуть внесені до Кредитного договору, в тому числі, але не виключно, внаслідок яких змінюються (в т.ч. збільшуються) строки/терміни оплати процентів та/або строки/терміни повернення траншів та/або Кредиту (його частини), та/або строки/терміни/графіки сплати комісійних винагород, та/або встановлюються/змінюються графіки повернення траншів, та/або встановлюються/змінюються зобов'язання, невиконання яких дає Банку право стягнути з Товариства штраф/пеню та/або вимагати дострокового виконання зобов'язань за

Кредитним договором та/або збільшується (необмежену кількість разів) строк дії кредитної лінії. Дана згода є безумовною, безвідкличною і не обмеженою строком дії. Згадані зміни вносяться до Кредитного договору без додаткового рішення Загальних зборів акціонерів Товариства.

4. Уповноважити Генерального директора або уповноважену ним особу визначити та змінювати решту умов додаткової угоди до Кредитного договору, що не визначені цим рішенням, та підписати додаткову угоду від імені Товариства, а також вносити зміни в решту умов Кредитного договору та підписувати пов'язані з цими змінами всі додаткові угоди до нього, що будуть укладатись в майбутньому.

ВІСІМНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного:
 Про схвалення/надання згоди на внесення змін в умови договору/договорів, що укладений/укладені з ПАТ «ВТБ БАНК» та/або укладання нових договорів.

Виступила: Голова Загальних зборів акціонерів Грабова Л.В., яка повідомила, що на голосування по вісімнадцятому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення:

1. Затвердити Договір № 13 про внесення змін до Договору поруки № 36/01/07-п від 23 липня 2007 року, укладений з ПАТ «ВТБ БАНК».
2. Затвердити Договір № 14 про внесення змін до Договору поруки № 36/01/07-п від 23 липня 2007 року, укладений з ПАТ «ВТБ БАНК».
3. Затвердити Договір № 31 про внесення змін до Кредитного договору № 66ВД від 04 грудня 2006 року, укладений з ПАТ «ВТБ БАНК».
4. Затвердити Договір № 32 про внесення змін до Кредитного договору № 66ВД від 04 грудня 2006 року, укладений з ПАТ «ВТБ БАНК».

Голосування проводилось бюлетенем № 18.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ВІСІМНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування:
 ЗА 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)
 ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)
 УТРИМАВСЯ 2 909 660 голосів (100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)
 Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)
 Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій)

2) Рішення по вісімнадцятому питанню порядку денного не прийнято.

ДЕВ'ЯТНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного:
 Про схвалення та/або вчинення правочинів.

Виступила: Голова Загальних зборів акціонерів Грабова Л.В., яка повідомила, що Наглядовою радою було розглянуто питання щодо попереднього схвалення правочинів, які віднесені до компетенції Загальних зборів акціонерів та будуть вчинятись ПАТ «УІФК» протягом одного року у ході поточної господарської діяльності.

На голосування по дев'ятнадцятому питанню порядку денного винесено наступний проект рішення:

1. Попередньо надати згоду на вчинення правочинів, прийняття рішень про вчинення яких віднесено до компетенції Загальних зборів акціонерів та які будуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття цього рішення у ході поточної господарської діяльності, а саме:
 - укладення договорів (вчинення правочинів) щодо встановлення грошових зобов'язань особи перед Товариством граничною сукупною вартістю до 2 000 млн. грн., при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства;
 - укладання договорів (вчинення правочинів) щодо встановлення грошових зобов'язань Товариства перед особою граничною сукупною вартістю до 2 000 млн. грн., при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства.
2. Уповноважити Генерального директора Товариства (або особу, яка виконує його обов'язки у разі його тимчасової відсутності або іншу особу, кандидатура якої буде погоджена Наглядовою радою Товариства) на підписання від імені Товариства правочинів в рамках встановленої граничної вартості.

Голосування проводилось бюлетенем № 19.

ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ДЕВ'ЯТНАДЦЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1) Результати голосування:
 ЗА 2 909 660 голосів (58,19 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів)
 ПРОТИ 0 голосів (0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів)
 УТРИМАВСЯ 0 голосів (0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів)
 Бюлетень, визнаний недійсним 0 голосів (0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів)

	Не приймали участь у голосуванні 0 голосів (0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів) 2) Прийняті рішення по дев'ятнадцятому питанню порядку денного: 1. Попередньо надати згоду на вчинення правочинів, прийняття рішень про вчинення яких віднесено до компетенції Загальних зборів акціонерів та які будуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття цього рішення у ході поточної господарської діяльності, а саме: - укладення договорів (вчинення правочинів) щодо встановлення грошових зобов'язань особи перед Товариством граничною сукупною вартістю до 2 000 млн. грн., при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства; - укладання договорів (вчинення правочинів) щодо встановлення грошових зобов'язань Товариства перед особою граничною сукупною вартістю до 2 000 млн. грн., при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства. 2. Уповноважити Генерального директора Товариства (або особу, яка виконує його обов'язки у разі його тимчасової відсутності або іншу особу, кандидатура якої буде погоджена Наглядовою радою Товариства) на підписання від імені Товариства правочинів в рамках встановленої граничної вартості. Виступила: Голова Загальних зборів акціонерів Грабова Л.В. з інформацією, що з усіх питань, запропонованих у порядку денному Загальних зборів акціонерів рішення прийняті, порядок денний цим вичерпаний, у зв'язку з чим Загальні збори акціонерів оголошені закритими.
--	---

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.01.2013	4/1/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA1001371004	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	100.00	5000000	500000000.00	100
Опис		Зміни прав власників акцій протягом звітного періоду не відбувалися. Привілейованні акції не випускалися Товариством. Дата реєстрації, номер свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів та найменування органу, що здійснив державну реєстрацію цінних паперів, щодо яких вчинена дія: свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № UA1001371004, видане НКЦПФР 15.01.2013. Вид , тип та форма існування цінних паперів, щодо яких вчинена дія: прості іменні акції в бездокументарній формі існування. Факти лістингу (делістингу) акцій: Дата вчинення дії: 12 травня 2015 року; дія – делістинг; найменування фондової біржи: ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа"; вид, номінальна вартість та кількість цінних паперів, щодо яких вчинена дія: прості іменні акції номінальною вартістю 100,00 грн., кожна у кількості 5 000 000 штук. Співвідношення частки у загальній кількості цінних паперів (у відсотках) : 100%. Підставою для делістингу є Протокол № 77 Засідання Правління ПАТ "КМФБ" про переведення акцій ПАТ "УІФК" з 2-го рівня лістингу до списку позалістингових паперів у категорії позалістингові цінні папери у зв'язку з невідповідністю вимогам.							

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
-------------------------	--	---	---------------------------	----------------------------	----------------------------------	------------------------------------	---	--------------------------	--	--------------------------

[illegible]

	позалістингових паперів у категорії позалістингові цінні папери у зв'язку з невідповідністю вимогам. На кінець звітної періоду в обігу знаходиться 50 000 штук.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	23983	1098	0	0	23983	1098
будівлі та споруди	22771	108	0	0	22771	108
машини та обладнання	24	26	0	0	24	26
транспортні засоби	978	762	0	0	978	762
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	210	202	0	0	210	202
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	23983	1098	0	0	23983	1098
Опис	Основні засоби у звітності відображені за собівартістю за вирахуванням зносу. Амортизація нараховується прямолінійним методом, з урахуванням термінів корисної експлуатації основних засобів у відповідності з вимогами законодавства. Витрати, які здійснюються для підтримання основних засобів у робочому стані і отримання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигод від їх використання, включаються до складу витрат звітного періоду. Малоцінні необоротні матеріальні активи відображені у балансі Товариства у складі „Основних засобів”. Амортизація на малоцінні необоротні матеріальні активи нараховується у розмірі 100 відсотків їх вартості у місяці введення їх в експлуатацію. Нематеріальні активи відображені за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Амортизація нематеріальних активів здійснюється методом прямолінійного списання, виходячи із термінів їх корисної експлуатації, але не більше 10 років. Станом на 01 січня 2017 р. за даними балансу ПрАТ «УІФК» необоротні активи Товариства становлять – 43 297 тис.грн., у т.ч. нараховується: - первісна вартість власних основних засобів – 51 696 тис.грн.; - малоцінні необоротні матеріальні активи – 38 тис.грн.; - первісна вартість нематеріальних активів – 35 тис. грн. Знос основних засобів на початок звітного періоду становить – 27 713 тис. грн., малоцінних необоротних матеріальних активів - 38 тис.гривень, накопичена амортизація по нематеріальним активам становить – 30 тис. гривень. Залишкова вартість основних засобів на початок звітного періоду становить – 23 983 тис. гривень. Залишкова вартість нематеріальних активів - 5 тис. грн. та малоцінних необоротних					

матеріальних активів – 0 тис. гривень.
Залишок по незавершеному будівництву на початок звітної періоду становить – 1 354 тис. гривень.
Станом на 01 січня 2017 р. групи основних засобів (по залишковій вартості):
Земельні ділянки 0,73 %
Будинки, споруди та передавальні пристрої 94,95 %
Машини та обладнання 0,10%
Транспортні засоби 4,08%
Інші основні засоби 0,15 %
разом 100,0%
на 01 січня 2017 р. рівень зносу основних засобів виробничого призначення в Товаристві - 46,96%.

Станом на 31 грудня 2017 р. за даними балансу ПрАТ «УІФК» необоротні активи Товариства становлять – 38 515 тис.грн., у т.ч. нараховується:
- первісна вартість власних основних засобів – 6 359 тис.грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи – 38 тис.грн.;
- первісна вартість нематеріальних активів – 30 тис. грн.

Знос основних засобів на кінець звітної періоду становить – 5 261 тис. грн., малоцінних необоротних матеріальних активів - 38 тис.гривень, накопичена амортизація по нематеріальним активам становить – 29 тис. гривень.
Залишкова вартість основних засобів на кінець звітної періоду становить – 1 098 тис. гривень.
Залишкова вартість нематеріальних активів - 1 тис. грн. та малоцінних необоротних матеріальних активів – 0 тис. гривень.

Станом на 01 січня 2018 р. групи основних засобів (по залишковій вартості):
Земельні ділянки 15,94 %
Будинки, споруди та передавальні пристрої 9,84 %
Машини та обладнання 2,37%
Транспортні засоби 69,40%
Інші основні засоби 2,45 %
разом 100,0%
на 01 січня 2017 р. рівень зносу основних засобів виробничого призначення в Товаристві -13,76%
На протязі 2017 року Товариством було продано основних засобів на суму 28 828,11 тис.грн. (в т.ч ПДВ).
У звітному періоді не відбулося змін у структурі основних засобів, методах амортизації та діапазонах строків корисного використання основних засобів.

Протягом звітної періоду основні засоби надавалися в заставу :
Договір наступної іпотеки б/н від 20.09 2012р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" під кредит ПрАТ "УІФК" (кредитний договір №1) , ТОВ «Житомиренергобуд» (кредитний договір №3), ТОВ" ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» (кредитний договір №4), ТОВ «Курені»(кредитний договір №5) - нерухоме майно, яке розташовано за адресою: м. Черкаси, пр. Хіміків, 74. Загальна залишкова балансова вартість МАЙНА, що передається в іпотеку станом на 20.09.12р складає 183 487 885,10 гривні відповідно до виписок із балансового рахунку №10 "Основні заоби ", заставна вартість – 240 777 589,47 грн.

Кредитний договір №1 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 11 % (дол. США), 21 % (грн), строк повернення - до 09.03.2018р.
Кредитний договір №3 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 20 % (грн), строк повернення - до 25.12.2017р.
Кредитний договір №4 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 11 % (дол. США), 21 % (грн), строк повернення - до 09.03.2018р.

Договір іпотеки б/н від 30.07 2012р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" під кредит ТОВ "Камаз-Транс-Сервіс"- нерухоме майно (а саме вантажно-митний "Термінал"), яке розташовано за адресою: с. Старовойтово, вул. Прикордонників, 6 Любомльського р-ну Волинської обл.. Загальна залишкова балансова вартість МАЙНА, що передається в іпотеку станом на 30.07.12р складає 15 431 700,47 гривень відповідно до виписок із балансового рахунку №103" Будинки та споруди", заставна вартість – 29 634 058,00 грн. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі 11,0 %, строк повернення - до 10.07.2017р.

Договір іпотеки б/н від 29.03,2016 р. в ПАТ "Банк Січ" під кредит ТОВ "МФК" - нерухоме майно, яке знаходяться за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, просп. Хіміків, буд. 74. Заставна вартість Майна, що є предметом іпотеки за цим Договором складає 80 061 000,00 грн на дату підписання договору. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі: - 18% річних у гривнях.
Строк повернення - 15 листопада 2017 року.
Це привело до обмеження володіння, користування та розпорядження нерухомого майна.

	Протягом звітної періоду у відношенні інших основних засобів не виникали передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження. Протягом звітної періоду в емітента були відсутні основні засоби що тимчасово не використовувалися, повністю амортизовані основні засоби, вилучені з експлуатації для продажу та отримані за рахунок цільового фінансування.
--	---

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-1404123	-1960751
Статутний капітал (тис. грн.)	500000	500000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	500000	500000
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності), а також згідно ст. 14 ч. 2 ЗУ "Про акціонерні товариства" - різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і скоригованим статутним капіталом на початок звітної періоду становить -1 302 185 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та статутним капіталом на кінець звітної періоду становить -1 462 751 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України не дотримуються. У відповідності до п.3 ст.155 Цивільного кодексу України: «Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	924472	X	X
у тому числі:				
Позика	10.02.2013	332933	9.00	01.03.2018
Кредит	24.01.2012	224538	13.00	31.08.2018
Позика	03.09.2009	237112	1.00	15.12.2015
Позика	03.09.2009	69140	1.00	15.12.2015
Кредит	19.09.2012	45749	11.00	09.03.2018
Кредит	24.02.2017	15000	23.00	09.03.2018
Зобов'язання за цінними паперами	X	50000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	50000.0	X	X

Зобов'язання за облігаціями	04.10.2004	50000.00	12.5	05.11.2020
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1974	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	125000	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1779623	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2881069	X	X
Опис:	ПрАТ "УІФК" отримано кредити в ПАТ "Альфа Банк" та ПАТ "Перший Інвестиційний Банк". ПАТ "Альфа Банк": дата видачі: 17.01.14 дата закінчення договору: 31.08.2018 заборгованість на 31.12.17: 8000 тис.\$ США ПАТ "Перший Інвестиційний Банк": дата видачі: 19.09.2012 дата закінчення договору: 09.03.2018 заборгованість на 31.12.17: 1630 тис.\$ США ПАТ "Перший Інвестиційний Банк": дата видачі: 24.02.2017 дата закінчення договору: 09.03.2018 заборгованість на 31.12.17: 15000 тис.грн В інших зобов'язаннях на 31.12.17 р. позика: AMBELARIA INVESTMENTS LIMITED - 11862 тис. \$ США. Самаратранснефть-Холдинг РФ - 8448 тис. \$ США і 141962 тис. руб			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
25.04.2017	26.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
26.05.2017	29.05.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
26.05.2017	29.05.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОТАЛ АУДИТ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	40960805
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, буд. 13
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4688 01.12.2016
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	417 П 000415 12.10.2017 01.12.2021
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0675 23.02.2017
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	із застереженням
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	
Номер та дата договору на проведення аудиту	18Р-28 26.02.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	26.02.2018 12.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	12.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	50000

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	1	0
3	2015	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	3
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)		

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

21

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі Наглядової ради не створено комітетів.	
Інші (запишіть)	-	

-

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	-	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): -		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	-	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено
ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні

Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так

Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Так	Так	Так	Так
--	-----	-----	-----	-----	-----

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть):		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 26.03.2012 ; яким органом управління прийнятий: Загальними зборами акціонерів ПАТ "УІФК", які відбулися 26 березня 2012 року (Протокол №32 від 26.03.12р.) затверджено кодекс (принципів, правил) корпоративного управління.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так; укажіть яким чином його оприлюднено: На веб-сторінці ПАТ "УІФК" (www.uifc.kiev.ua) оприлюднено повний текст чинної редакції принципів корпоративного управління.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Акціонерне товариство на протязі року дотримувалося кодексу корпоративного управління.

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 01 01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"	за ЄДРПОУ	25198262
Територія		за КОАТУУ	8038000000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	35.14
Середня кількість працівників	35		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вулиця Маршала Малиновського, буд. 12-А, м. КИЇВ, 04212		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2017 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	5	1	0
первісна вартість	1001	35	30	3
накопичена амортизація	1002	30	29	3
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1354	0	236685
Основні засоби:	1010	23983	1098	50098
первісна вартість	1011	51696	6359	76727
знос	1012	27713	5261	26629
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	13677
інші фінансові інвестиції	1035	9854	29315	41932
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	8101	8101	268010
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом І	1095	43297	38515	610402
ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	188	207	1164
Виробничі запаси	1101	188	207	46
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	1118
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	341962	284809	292016
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	28709	25865	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	11480	20064	0
з бюджетом	1135	164	143	190
у тому числі з податку на прибуток	1136	164	143	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	309447	300921	10355
Поточні фінансові інвестиції	1160	338085	220990	600724
Гроші та їх еквіваленти	1165	14023	14795	10455
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	14023	14795	10455
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	31
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	252	175
Усього за розділом II	1195	1044058	868046	935207
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	26447	13757	0
Баланс	1300	1113802	920318	1545640

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	500000	500000	250000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	121	122	200019
Додатковий капітал	1410	52682	52682	15182
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-2354988	-2513555	-187170
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	-1802185	-1960751	278031
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	1068424	0	617356
Інші довгострокові зобов'язання	1515	50000	50000	580400
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	20
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0

інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	1118424	50000	1197756
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	1435949	0	0
Векселі видані	1605	0	0	58267
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	103212	1049472	0
за товари, роботи, послуги	1615	4221	29143	3210
за розрахунками з бюджетом	1620	637	1963	153
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	9	11	14
за розрахунками з оплати праці	1630	47	58	31
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	210	268	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	253278	1750154	8178
Усього за розділом III	1695	1797563	2831069	69853
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	1113802	920318	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Метою складання балансу є надання користувачам повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан підприємства на звітну дату.

Бобриньов Олег Володимирович

Лещенко Олена Петрівна

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Українська інноваційно-фінансова
компанія"

за ЄДРПОУ

25198262

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	856362	457428
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(821875)	(433744)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	34487	23684
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	131911	155117
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(11687)	(14012)
Витрати на збут	2150	(0)	(1)
Інші операційні витрати	2180	(213577)	(503905)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(58866)	(339117)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	7826	50480
Інші доходи	2240	1410827	2293540
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(97721)	(95449)
Втрати від участі в капіталі	2255	(2618)	(413)
Інші витрати	2270	(1418014)	(2305008)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(158566)	(395967)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(158566)	(395967)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	1	-2095
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	1	-2095
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	1	-2095
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-158565	-398062

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	512	309
Витрати на оплату праці	2505	2159	1490
Відрахування на соціальні заходи	2510	427	302

Амортизація	2515	534	2568
Інші операційні витрати	2520	193647	508091
Разом	2550	197279	512760

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Від діяльності за 2017 рік Товариством отримано збиток у розмірі – 158 565 тис. гривень. Збиток на Товаристві утворився внаслідок залучення значної кількості кредитних коштів в іноземній валюті, по яким протягом звітного року нараховувались відсотки.

Керівник

Бобриньов Олег Володимирович

Головний бухгалтер

Лещенко Олена Петрівна

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Українська інноваційно-фінансова
компанія"

за ЄДРПОУ

25198262

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1026067	540235
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	29097	4165
Надходження від повернення авансів	3020	10	5914
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	435	572
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	1192	1726
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	304	18
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(979499)	(524010)
Праці	3105	(1663)	(1217)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(446)	(366)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(17615)	(5401)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(522)	(693)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(13412)	(127)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3681)	(4581)

Витрачання на оплату авансів	3135	(19907)	(11428)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(568)	(2160)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(11)	(201)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(1245)	(544)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	36151	7303
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	1340602	2106491
необоротних активів	3205	1329	5484
Надходження від отриманих: відсотків	3215	1552	2828
дивідендів	3220	6274	571
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	13670	2665
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	144224	177427
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(1271110)	(2190314)
необоротних активів	3260	(43)	(787)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(21200)	(6200)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(2303)	(164532)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	212995	-66367
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	133300	208748
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	313515	84406
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(68159)	(76078)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-248374	48264
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	772	-10800
Залишок коштів на початок року	3405	14023	24823
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	14795	14023

Примітки

Метою складання Звіту про рух грошових коштів є надання інформації про стан і зміни протягом звітного року грошових потоків, а саме надходження і вибуття грошових потоків та їх еквівалентів підприємства в результаті ведення господарської діяльності.

Керівник

Бобриньов Олег Володимирович

Головний бухгалтер

Лещенко Олена Петрівна

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 01 01
			25198262
(найменування)			

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X

Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

На 31.12.2017 року звіт про рух грошових коштів за непрямим методом підприємством не робився.

Керівник
Головний бухгалтер

Бобриньов Олег Володимирович
Лещенко Олена Петрівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

25198262

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	500000	121	52682	0	-2354988	0	0	-1802185
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	500000	121	52682	0	-2354988	0	0	-1802185
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-158566	0	0	-158566
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	1	0	0	0	0	0	1

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	1	0	0	0	0	0	1
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж)	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	1	0	0	-158566	0	0	-158565
Залишок на кінець року	4300	500000	122	52682	0	-2513555	0	0	-1960751

Примітки

Метою складання звіту про власний капітал є розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу підприємства протягом звітного періоду.

Керівник
Головний бухгалтер

Бобриньов Олег Володимирович
Лещенко Олена Петрівна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПрАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія»

Фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 р.

ЗМІСТ

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ.....	3
ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ДОХОДИ.....	4
ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН	5
ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ	6
ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	7
ПРИМІТКИ ДО ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	8
ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ	

Керівництво ПрАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія» (надалі -Компанія) несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2016 року та 31 грудня 2017 року, а також результати її діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчилися 31 грудня 2017 року, у відповідності до Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (надалі -МСФЗ). Під час підготовки фінансової звітності у відповідності до МСФЗ керівництво Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання принципів МСФЗ або розкриття усіх суттєвих відхилень від МСФЗ у примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності відповідно до МСФЗ, згідно припущення, що Компанія і далі буде здійснювати свою діяльність у найближчому майбутньому, за виключенням випадків, коли таке припущення не буде правомірним;
- облік та розкриття у фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- облік та розкриття у фінансовій звітності всіх подій після звітної дати, які вимагають корегування або розкриття;
- розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або, можливі в найближчому майбутньому;
- достовірне розкриття в фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства та стандартів бухгалтерського обліку відповідної країни реєстрації Компанії;
- прийняття заходів у межах своєї компетенції для захисту активів Компанії;
- виявлення та попередження фактів шахрайства та інших зловживань.

Дана фінансова звітність станом на 31 грудня 2017 року, що підготовлена у відповідності до МСФЗ, затверджена від імені керівництва Компанії 26 лютого 2018 року.

Бобриньов Олег Володимирович Лещенко Олена Петрівна
Генеральний директор Головний бухгалтер
ПрАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія»
Фінансова звітність

ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ДОХОДИ

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 р. (в тис. грн., якщо інше не вказано)

	Примітки	2017 р.
Виручка	5	856 362
Собівартість реалізації	6	(821 875)
Валовий прибуток		34 487
Інші операційні доходи		131 911
Адміністративні витрати	7	(11 687)
Витрати на збут	8	(-)
Інші операційні витрати	9	(213 577)
Операційний прибуток (збиток)		(58 866)
Фінансові витрати, нетто	10	(97 721)
Фінансові доходи	10	7 826
Втрати від участі в капіталі		(2 618)
Інші доходи	11	1 410 827
Інші витрати	12	(1 418 014)
Збиток до оподаткування		(158 566)
Витрати з податку на прибуток		-
Збиток за період		(158 566)
Інший сукупний дохід		(-)
Усього сукупний збиток		(158 566)

ПрАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія»

Фінансова звітність

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

На 31 грудня 2017 р. (в тис. грн., якщо інше не вказано)

	Примітки	31 грудня 2017 р.	31 грудня 2016 р.
Активи			
Необоротні активи			
Основні засоби	14	1.098	23.983
Нематеріальні активи	15	1	5
Незавершені капітальні інвестиції		-	1.354
Фінансові інвестиції	16	29.315	9.854
Довгострокова дебіторська заборгованість	22	8.101	8.101
		38 515	43.297
Оборотні активи			
Запаси	17	207	188
Товари		-	-
Торгова та інша дебіторська заборгованість	18	326.929	338.320
Предоплати постачальникам		20.064	11.480
Векселі отримані	19	284.809	341.962
Фінансові інвестиції	16	220.990	338.085
Грошові кошти та їх еквіваленти	20	14.795	14.023
		868.046	1.044.058
Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття		13.757	26.447
Усього активів		920.318	1.113.802
Капітал та зобов'язання			
Капітал			
Статутний капітал	21	500.000	500.000
Емісійний дохід		52.682	52.682
Капітал у дооцінках		121	11.507
Нерозподілений прибуток		(2.513.555)	(2.354.988)
		(1.960.751)	(1.802.185)

Довгострокові зобов'язання		
Кредити та позики.....22.....-		1.068.424
Облігації випущені.....50.000.....		50.000
Векселі видані.....23.....-		-
Довгострокові забезпечення.....-		-
.....50.000.....		1.118.424
Короткострокові зобов'язання		
Кредити та позики.....23.....-		1.539.161
Заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями.....1.049.472.....		103.212
Торгова та інша кредиторська заборгованість...24.....29.143.....		4.221
Заробітна плата та нарахування.....69.....		56
Поточні забезпечення.....24.....268.....		210
По кредитах та позиках.....22.....1.750.154.....		253.278
По розрахунках з бюджетом.....25.....1.963.....		637
Усього короткострокових зобов'язань.....2.831.069.....		1.797.563
Усього зобов'язань.....2.881.069.....		2.582.851
Усього капіталу та зобов'язань.....920.318.....		1.178.728

ПрАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія»

Фінансова звітність

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 р. (в тис. грн., якщо інше не вказано)

.....	Статутний.....	Резервний.....	Капітал у.....	Додатковий.....	Нерозподілений.....	Всього
.....	капітал.....	капітал.....	дооцінках.....	капітал.....	прибуток	
31 грудня 2016 р.....	500 000.....	-.....	121.....	52 682.....	(2 354 988).....	(1 802 185)
Коригування:						
Інші зміни.....	-.....	-.....	-.....	-.....	-.....	-
Скоригований залишок						
На початок року.....	500 000.....	-.....	121.....	52 682.....	(2 354 988).....	(1 802 185)
Чистий прибуток.....	-.....	-.....	-.....	-.....	(158 566).....	(158 566)
(збиток) за період						
Інший сукупний дохід.....	-.....	-.....	1.....	-.....	-.....	1
Збільшення статутного						
капіталу.....	-.....	-.....	-.....	-.....	-.....	-
Вилучення капіталу.....	-.....	-.....	-.....	-.....	-.....	-
Разом змін у капіталі.....	-.....	-.....	1.....	-.....	(158 566).....	(158 565)
31 грудня 2017 р.....	500 000.....	-.....	122.....	52 682.....	(2 513 555).....	(1 960 751)

ПрАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія»

Фінансова звітність

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 р. (в тис. грн., якщо інше не вказано)

.....	2017 р.
Рух коштів в результаті операційної діяльності	
Надходження від:	
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).....	1 026 067
Надходження авансів від покупців і замовників.....	29 097
Повернення авансів.....	10
Надходження від відсотків за залишками	
коштів на поточних рахунках.....	435
Надходження від операційної оренди.....	1 192
Інші надходження.....	304
Витрачання на оплату:	
Товарів (робіт, послуг).....	(979 499)
Оплату праці.....	(1 663)

Відрахувань на соціальні заходи	(446)
Зобов'язань з податків і зборів	(17 615)
Витрачання на оплату зобов'язань:	
З податку на прибуток	(522)
З податку на додану вартість	(13 412)
З інших податків і зборів	(3 681)
Витрачання на оплату авансів	(19 907)
Витрачання на оплату повернення авансів	(568)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	(11)
Інші витрачання	(1 245)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	36 151
Рух коштів в результаті інвестиційної діяльності	
Надходження від реалізації:	
фінансових інвестицій	1 340 602
необоротних активів	1 329
Надходження від отриманих:	
відсотків	1 552
дивідендів	6 274
Надходження від погашення позик	13 670
Інші надходження	144 224
Витрачання на придбання фінансових інвестицій.....	(1 271 110)
Необоротних активів	(43)
Витрачання на надання позик.....	(21 200)
Інші платежі	(2 303)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	212 995
Рух коштів в результаті фінансової діяльності	
Надходження від:	
Отримання позик	133 300
Витрачання на :	
Погашення позик	(313 515)
Витрачання на сплату відсотків	(68 159)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	(248 374)
Чистий рух коштів за звітний період	772
Залишок коштів на початок року	14 023
Вплив валютних курсів на залишок коштів.....	-
Залишок коштів на кінець року.....	14 795

Продовження тексту приміток

ПрАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія»

Примітки до фінансової звітності

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 р. (в тис. грн., якщо інше не вказано)

1. Загальна інформація та сфера діяльності

Приватне (з 2011 року по 2017 рік – «публічне») акціонерне товариство “ Українська інноваційно-фінансова компанія” (далі по тексту – ПрАТ „УІФК”) зареєстровано у відповідності з діючим законодавством Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 04 вересня 1997 року (номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР – 1 069 120 0000 000159). Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи № 595145, Серія АОО.

Ідентифікаційний код суб'єкта підприємницької діяльності – 25198262.

Юридична адреса: 04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-А, фактичне місцезнаходження Товариства: 01601, м. Київ, вул. Госпітальна, 4-а, тел. 495-23-73.

Основні види діяльності – інноваційно-інвестиційний; постачання електричної енергії. Для здійснення вищезазначеної діяльності Товариством отримано Ліцензію за № 194790 (Серія: АЕ), яка видана 25.07.2013 року Національною комісією регулювання електроенергетики України

(НКРЕ) на право здійснення підприємницької діяльності з постачання електричної енергії за нерегульованим тарифом. Термін дії ліцензії з 07 серпня 2002 року по 06 серпня 2018 року. Дана фінансова звітність була затверджена до випуску керівництвом Компанії 26 лютого 2018 року.

2. Основа підготовки фінансової звітності

2.1 Заява про відповідність

Дана фінансова звітність за рік, що закінчилися 31 грудня 2017 року, була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), опублікованими Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та Інтерпретаціями, опублікованими КІМСФЗ. Дана фінансова звітність, підготовлена на підставі реєстрів бухгалтерського обліку Компанії. Фінансова звітність відповідає вимогам МСФЗ.

За всі попередні періоди включно до 1 січня 2012 року Компанія не готувала фінансову звітність згідно з МСФЗ. До цієї дати Компанія випускала свою обов'язкову фінансову звітність відповідно до українських Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П (с) БО). Компанія застосувала МСФЗ як основу для підготовки своєї фінансової звітності з 01 січня 2012 року. Повна фінансова звітність підготовлена відповідно до МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" та випущена за фінансовий рік що закінчився 31.12.2013 року. Фінансова звітність представлена в гривні та всі суми округлені до цілих тисяч (000), крім випадків, де вказано інше.

2.2 Суттєві положення облікової політики

Нижче наведені суттєві положення облікової політики, які використовувала Компанія при підготовці фінансової звітності:

Перерахунок іноземної валюти

Функціональна валюта Компанії – гривня. Операції в іноземній валюті обліковуються Компанією в їх функціональній валюті по курсу Національного Банку України (надалі НБУ), що діє на дату операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються по курсу НБУ функціональної валюти, що діє на звітну дату. Немонетарні статті, які оцінюються на основі історичної вартості в іноземній валюті перераховуються по курсу НБУ, що діяв на дату здійснення первинних операцій. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються по курсу НБУ, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Визнання виручки (доходу)

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод Компанією оцінюється як ймовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється по справедливій вартості отриманої винагороди, за вирахуванням знижок, знижок на повернення, а також податків або мит з продажу. Компанія аналізує договори, що укладаються нею і по яким передбачають отримання виручки, відповідно до певних критеріїв з метою визначення того, чи виступає вона в якості принципала або агента. Для визнання виручки також повинні виконуватися наступні критерії:

Продаж товарів

Виручка від продажу товарів визнається, як правило, при доставці товару, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

Надання послуг

Виручка від надання послуг визнається виходячи із стадії завершеності робіт. Стадія завершеності робіт оцінюється як відсоток витраченого робочого часу до звітної дати від загальної розрахункової кількості робочого часу по кожному договору. Якщо фінансовий результат від договору не може бути надійно оцінений, виручка визнається тільки в межах суми понесених витрат, які можуть бути відшкодовані.

Процентний дохід

По всіх фінансових інструментах, що оцінюються за амортизованою вартістю, і процентним фінансовим активам, класифікованими як ті, що є в наявності для продажу, процентний дохід або витрати визнаються з використанням методу ефективної процентної ставки, який точно дисконтує

очікувані майбутні виплати або надходження грошових коштів протягом очікуваного терміну використання фінансового інструменту або, якщо це доречно, менш тривалого періоду до чистої балансової вартості фінансового активу або зобов'язання.

Дивіденди

Дохід від дивідендів визнається, коли встановлено право Компанії на отримання платежу.

Дохід від оренди

Дохід від активів, наданих в операційну оренду, враховується по прямолінійному методу протягом терміну оренди.

Податки

Поточний податок на прибуток

Податкові активи і зобов'язання по поточному податку на прибуток за поточні і попередні періоди оцінюються по сумі, очікуваній до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки і податкове законодавство, що використовуються для розрахунку даної суми - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату в країнах, в яких Компанія здійснює свою діяльність і отримує оподаткований дохід.

Відстрочений податок

Відстрочений податок розраховується по методу зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються по всіх тимчасових різницях оподаткувань.

Відстрочені податкові активи визнаються по всіх тимчасових різницях, що віднімаються, невикористаним податковим пільгам і невикористаним податковим збиткам, в тій мірі, в якій існує значна вірогідність того, що існуватиме оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані тимчасові різниці, що віднімаються, невикористані податкові пільги і невикористані податкові збитки.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату і знижується в тій мірі, в якій досягнення достатнього оподаткованого прибутку, який дозволить використовувати все або частину відкладених податкових активів, оцінюється як маловірогідне. Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату і визнаються в тій мірі, в якій з'являється значна вірогідність того, що майбутній прибуток, що оподатковується дозволить використовувати відстрочені податкові активи.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюються по податкових ставках, які, як передбачається, будуть застосовані в тому звітному році, в якому актив буде реалізований, а зобов'язання погашене, на основі податкових ставок (і податкового законодавства), які станом на звітну дату були прийняті або фактично прийняті.

Відстрочений податок, що відноситься до статей, визнаних не у складі прибутку або збитку, а безпосередньо в капіталі.

Відстрочені податкові активи і відстрочені податкові зобов'язання взаємозараховуються якщо є юридично закріплене право заліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відстрочені податки відносяться до однієї і тієї ж компанії, що оподатковується і податкового органу.

Податок на додану вартість (ПДВ)

Виручка, витрати та активи визнаються за вирахування податку на додану вартість, крім випадків коли:

- податок на додану вартість, виникає від придбання активів або послуг, не відшкодовується податковими органами, в такому випадку податок на додану вартість визнається відповідно як частина витрат на придбання активів або частина статті витрат;
- дебіторська та кредиторська заборгованість відображається з врахуванням суми податку на додану вартість.

Чиста сума податку на додану вартість, що відшкодовується податковими органами або сплачується, включається в дебіторську та кредиторську заборгованість, відображену у звіті про фінансовий стан.

Фінансові інструменти

Первинне визнання і оцінка фінансових активів

Фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи, що переоцінюються по справедливій вартості через прибуток або збиток; позики і дебіторська заборгованість, інвестиції, що утримуються до погашення, фінансові активи, що є в наявності для продажу. Компанія класифікує свої фінансові активи при їх первинному визнанні.

Фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у випадку інвестицій, що не переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по операції.

Всі операції з купівлі або продажу фінансових активів, що вимагають постачання активів в строк встановлюваний законодавством або правилами, прийнятими на певному ринку (торгівля на «стандартних умовах») визнаються на дату укладення договору, тобто на дату, коли Компанія приймає на себе зобов'язання купити або продати актив.

Подальша оцінка фінансових активів

Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації:

Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Категорія «фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток» включає фінансові активи, призначені для торгівлі, і фінансові активи, віднесені при первинному визнанні в категорію тих, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Фінансові активи класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому.

Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток враховуються в балансі за справедливою вартістю, а зміни справедливої вартості визнаються у складі доходів від фінансування або витрат по фінансуванню.

Позики і дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з встановленими або розрахованими виплатами, які не котируються на активному ринку. Після первинного визнання фінансові активи такого виду оцінюються за амортизованою вартістю, що визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається в склад доходів від фінансування.

Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються в звіті про прибутки і збитки у складі витрат по фінансуванню.

Резерв сумнівних боргів нараховується виходячи з аналізу кожної прострочки термінів оплати по дебіторській заборгованості.

Прострочка платежу.....Резерв сумнівних боргів %

1-29 днів0%

30 -179 днів5%

180 -269 днів25%

270 -359 днів50%

більше 360 днів100%

Інвестиції, що утримуються до погашення

Непохідні фінансові активи з фіксованими або визначеними платежами і фіксованим терміном погашення класифікуються як інвестиції, що утримуються до погашення, коли Компанія твердо має намір і здатна утримувати їх до терміну погашення. Після первинної оцінки інвестиції утримувані до погашення, оцінюються за амортизованою вартістю, яка визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки.

Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування в звіті про прибутки та збитки. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються в звіті про прибутки і збитки у складі витрат по фінансуванню.

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу включають пайові і боргові цінні папери.

Пайові інвестиції, класифіковані як ті, що є в наявності для продажу, - це такі інвестиції, які не були класифіковані ні як призначені для торгівлі, ні як ті що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Боргові цінні папери в даній категорії – це такі цінні папери, які компанія має намір утримувати протягом невизначеного періоду часу і які можуть бути продані для цілей забезпечення ліквідності або у відповідь на зміну ринкових умов.

Після первинної оцінки фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу, оцінюються за справедливою вартістю.

Припинення визнання фінансових активів

Фінансовий актив припиняє визнаватися на балансі, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу закінчився;
- Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або узяла на себе зобов'язання по виплаті третій стороні отримуваних грошових потоків в повному обсязі і без істотної затримки за «транзитною» угодою; і або (а) Компанія передала практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) Компанія не передала, але і не зберігає за собою, практично всі ризики і вигоди від активу, але передала контроль над даним активом.

Знецінення фінансових активів

На кожную звітну дату Компанія оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення фінансового активу.

Фінансовий актив або група фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивне свідчення знецінення в результаті однієї або більше подій, що склалися після первинного визнання активу (настання «випадку понесення збитку»), що піддається надійній оцінці вплив на очікувані майбутні грошові потоки по фінансовому активу або групі фінансових активів.

Підтвердження знецінення можуть включати вказівки на те, що боржник або група боржників мають істотні фінансові ускладнення, не можуть обслуговувати свою заборгованість або недобре здійснюють виплату відсотків або основної суми заборгованості, а також є ймовірність того, що ними буде проведена процедура банкрутства або фінансової реорганізації. Окрім того, до таких свідочств відносяться дані, що вказують на наявність зниження очікуваних майбутніх грошових потоків по фінансовому інструменту, зокрема, такі як зміна об'ємів простроченої заборгованості або економічних умов, що знаходяться в певному взаємозв'язку з відмовами від виконання зобов'язань по виплаті боргів.

Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю

Відносно фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю, Компанія спочатку проводить окрему оцінку існування об'єктивних свідочств знецінення індивідуально значущих фінансових активів, або сукупно по фінансових активах, що не являються індивідуально значущими.

Якщо Компанія визначає, що об'єктивні свідочства знецінення індивідуально оцінюваного фінансового активу відсутні, незалежно від його значущості, вона включає даний актив в групу фінансових активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику, а потім розглядає дані активи на предмет знецінення на сукупній основі. Активи, що окремо оцінюються на предмет знецінення, по яких визнається або продовжує визнаватися збиток від знецінення, не включаються в сукупну оцінку на предмет знецінення.

За наявності об'єктивного свідочства понесення збитку від знецінення сума збитку оцінюється як різниця між балансовою вартістю активу і приведеною вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків (без урахування майбутніх очікуваних кредитних збитків, які ще не були понесені).

Приведена вартість розрахункових майбутніх грошових потоків дисконтується по первинній ефективній процентній ставці по фінансовому активу. Якщо процентна ставка по позиції є змінною, ставка дисконтування для оцінки збитку від знецінення є поточною ефективною ставкою відсотка.

Балансова вартість активу знижується за допомогою використання рахунку резерву, а сума збитку визнається в звіті про прибутки і збитки. Нарахування процентного доходу по зниженій балансовій вартості продовжується, ґрунтуючись на процентній ставці, що використовується для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою оцінки збитку від знецінення. Процентні

доходи відображаються в складі доходів від фінансування в звіті про прибутки і збитки. Позики разом з відповідними резервами списуються з балансу, якщо відсутня реальна перспектива їх відшкодування в майбутньому, а все доступне забезпечення було реалізоване або передане Компанії. Якщо протягом наступного року сума розрахункового збитку від знецінення збільшується або зменшується зважаючи на яку-небудь подію знецінення, що відбулося після визнання, сума раніше визнаного збитку від знецінення збільшується або зменшується за допомогою коригування рахунку резерву. Якщо попереднє списання вартості фінансового інструменту згодом відновлюється, сума відновлення визнається в складі витрат по фінансуванню в звіті про прибутки і збитки.

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу

Відносно фінансових інвестицій, що є в наявності для продажу, Компанія на кожну звітну дату оцінює існування об'єктивних свідочств того, що інвестиція або група інвестицій знецінились.

У разі інвестицій в пайові інструменти, класифікованих як ті, що є в наявності для продажу, об'єктивні свідочства включатимуть значне або тривале зниження справедливої вартості інвестицій нижче за рівень їх первинної вартості. «Значущість» необхідно оцінювати порівняно з первинною вартістю інвестицій, а «тривалість» - в порівнянні з періодом, протягом якого справедлива вартість була менша первинної вартості. За наявності свідочств знецінення, сума сукупного збитку, оцінена як різниця між вартістю придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням раніше визнаного в звіті про прибутки і збитки збитку від знецінення по даних інвестиціях, виключається з іншого сукупного доходу і визнається в звіті про прибутки і збитки. Збитки від знецінення по інвестиціях в пайові інструменти не відновлюються через звіт про прибутки і збитки, збільшення їх справедливої вартості після знецінення визнається безпосередньо у складі іншого сукупного доходу.

У разі боргових інструментів, класифікованих як ті, що є в наявності для продажу знецінення оцінюється на основі тих самих критеріїв, які застосовуються відносно фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю. Проте сума відображеного збитку від знецінення є накопиченим збитком, оціненим як різниця між амортизованою вартістю і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від знецінення по даних інвестиціях, раніше визнаного в звіті про прибутки і збитки.

Нарахування відсотків відносно зменшеної балансової вартості активу продовжується за процентною ставкою, використаною для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою оцінки збитку від знецінення. Процентні доходи відображаються у складі доходів від фінансування в звіті про прибутки і збитки. Якщо протягом наступного року справедлива вартість боргового інструменту зростає, і Дане зростання можна об'єктивно пов'язати з подією, що сталася після визнання збитку від знецінення в звіті про прибутки і збитки, збиток від знецінення відновлюється через звіт про прибутки і збитки.

Первинне визнання і оцінка фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікуються відповідно як фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити і запозичення. Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первинному визнанні.

Фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у випадку позик і кредитів на безпосередньо пов'язані з ними витрати по операції.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгіву і іншу кредиторську заборгованість, банківські овердрафти, кредити і позики, договори фінансової гарантії.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації:

Фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток Категорія «фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток» включає фінансові зобов'язання, призначені для торгівлі, і фінансові зобов'язання, визначені при первинному визнанні як ті, що переоцінюються по справедливій вартості через прибуток або збиток.

Фінансові зобов'язання класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому.

Доходи і витрати по зобов'язаннях, призначених для торгівлі, визнаються в звіті про прибутки і збитки.

Кредити і позики

Після первинного визнання процентні кредити і позики оцінюються по амортизованій вартості з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати по таких фінансових зобов'язаннях визнаються в звіті про прибутки і збитки при припиненні їх визнання, а також по мірі нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу витрат на фінансування в звіті про прибутки та збитки.

Договори фінансової гарантії

Випущеними Компанією договорами фінансової гарантії є договори, що вимагають здійснення платежу в рахунок відшкодування збитків, понесених власником цього договору внаслідок нездатності певного боржника здійснити своєчасний платіж відповідно до умов боргового інструменту. Договори фінансової гарантії спочатку визнаються як зобов'язання по справедливій вартості з урахуванням витрат по операції, безпосередньо пов'язаних з випуском гарантії.

Згодом зобов'язання оцінюється по найбільшій з наступних величин: якнайкраща оцінка витрат необхідних для погашення існуючого зобов'язання на звітну дату, і визнана сума зобов'язання за вирахуванням накопиченої амортизації.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Визнання фінансового зобов'язання в звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашене, анульоване, або термін його дії закінчився. Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим же кредитором на умовах, що істотно відрізняються, або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни враховуються як припинення визнання первинного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається в звіті про прибутки та збитки.

Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи і фінансові зобов'язання підлягають взаємозаліку, а нетто-сума відображенню в звіті про фінансовий стан тоді і тільки тоді, коли є ймовірне в даний момент юридичне право на взаємозалік визнаних сум, а також намір провести розрахунок на нетто-основі, або реалізувати активи і одночасно з цим погасити зобов'язання.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках на кожну звітну дату, визначається виходячи з ринкових котирувань або котирувань дилерів (котирування на покупку для довгих позицій і котирування на продаж для коротких позицій), без вирахування витрат по операції.

Для фінансових інструментів, торгівля якими не здійснюється на активному ринку, справедлива вартість визначається шляхом застосування відповідних методик оцінки. Такі методики можуть включати використання цін недавно проведених на комерційній основі операцій, використання поточної справедливої вартості аналогічних інструментів; аналіз дисконтованих грошових потоків, або інші моделі оцінки.

Основні засоби

Устаткування, земля і будівлі оцінюються по справедливій вартості за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення, визнаних після дати переоцінки. Переоцінка здійснюється з достатньою частотою для забезпечення упевненості в тому, що справедлива вартість переоціненого активу не відрізняється істотно від його балансової вартості, але на рідше ніж один раз на п'ять років.

Приріст вартості від переоцінки відноситься на збільшення фонду переоцінки активів, що входить в склад капіталу в звіті про фінансовий стан, за винятком тієї його частини, яка відновлює зменшення вартості цього ж активу, подія унаслідок попередньої переоцінки і визнане раніше в звіті про прибутки і збитки. В цьому випадку збільшення вартості активу визнається в звіті про прибутки і збитки. Збиток від переоцінки визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком тієї

його частини, яка безпосередньо зменшує позитивну переоцінку по тому ж активу, раніше визнану у складі фонду переоцінки.

Різниця між амортизацією, розрахованою на основі переоціненої балансової вартості активу, і амортизацією, розрахованою на основі первинної вартості активу, щорічно переводиться з фонду переоцінки активів в нерозподілений прибуток. Крім того, накопичена амортизація на дату переоцінки виключається з одночасним зменшенням валової балансової вартості активу, і потім чиста сума дооцінюється до переоціненої вартості активу. При вибутті активу фонд переоцінки що відноситься до конкретного активу, що продається, переноситься в нерозподілений прибуток. Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом оціночного строку корисного використання активу.

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компоненту з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрати від списання активу, що виникають в результаті (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включаються в звіт про прибутки і збитки за той звітний період, в якому актив був списаний.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності коригуються.

Строки корисного використання основних засобів:

- Будинки і споруди – до 25 років;
- Машини та обладнання – до 10 років;
- Транспортні засоби – до 5 років;
- Інструменти та інвентар (меблі) – до 7 років.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первинному визнанні оцінюються за первинною вартістю.

Термін корисного використання нематеріальних активів може бути або обмеженим, або невизначеним. Нематеріальні активи з обмеженим терміном корисного використання амортизуються протягом цього терміну і оцінюються на предмет знецінення, якщо є ознаки знецінення даного нематеріального активу. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим терміном корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного року. Зміна очікуваного терміну корисного використання або очікуваної структури споживання майбутніх економічних вигод, вкладених в активи, відображається у фінансовій звітності як зміна періоду або методу нарахування амортизації, залежно від ситуації, і враховується як зміна облікових оцінок. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим терміном корисного використання визнаються в звіті про прибутки і збитки в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріального активу.

Строки корисного використання нематеріальних активів:

- Програмне забезпечення – до 10 років;

Нематеріальні активи з невизначеним терміном корисного використання не амортизуються, а тестуються на знецінення щорічно або окремо, або на рівні підрозділів, що генерують грошові потоки.

Термін корисного використання нематеріального активу з невизначеним терміном використання переглядається щорічно з метою визначення того, наскільки доцільно продовжувати відносити даний актив в категорію активів з невизначеним терміном корисного використання. Якщо це не доцільно, зміна оцінки терміну корисного використання – з невизначеного на обмежений термін – здійснюється на перспективній основі.

Дохід або витрати від списання з балансу нематеріального активу визначаються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу і балансовою вартістю активу, і визнаються в звіті про прибутки і збитки у момент списання даного активу з балансу.

Запаси

Запаси оцінюються по найменшій з двох величин: вартості придбання і чистої вартості реалізації. Витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в

належний стан, враховуються таким чином:

Сировина і матеріали:

- витрати на придбання за методом ФІФО.

Готова продукція та незавершене виробництво:

- прямі витрати на матеріали і оплату праці, а також частка виробничих непрямих витрат, виходячи з нормальної виробничої потужності, але не включаючи витрати на позики.

Чиста вартість реалізації визначається як ціна продажу в ході звичайної діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на реалізацію.

Знецінення не фінансових активів

На кожную звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки мають місце, або якщо потрібне проведення щорічної перевірки активу на знецінення Компанія проводить оцінку відшкодовуваної вартості активу. Відшкодовувана вартість активу – це найбільша з наступних величин:

- справедлива вартість активу, за вирахуванням витрат на продаж

- вигоди від використання активу.

Відшкодовувана вартість визначається для окремого активу, за винятком випадків, коли актив не генерує притоки грошових коштів, які, в основному, незалежні від притоку що генеруються іншими активами або групою активів. Якщо балансова вартість активу перевищує його відшкодовувану вартість, актив вважається знеціненим і списується до відшкодовуваної вартості. При оцінці вартості від використання майбутні грошові потоки дисконтуються по ставці дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризику, властиві активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж застосовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, котируваннями цін акцій дочірніх компаній, що вільно обертаються на ринку, або іншими доступними показниками справедливої вартості.

На кожную звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу більше не існують або зменшилися. Якщо така ознака є, то Компанія розраховує відшкодовувану вартість активу. Раніше визнані збитки від знецінення відновлюються тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення відшкодовуваної вартості активу, з часу останнього визнання збитку від знецінення. Відновлення обмежене таким чином, що балансова вартість активу не перевищує його відшкодовуваної вартості, а також не може перевищувати балансову вартість, за вирахуванням амортизації, по якій даний актив признавався б у випадку, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від знецінення.

Таке відновлення вартості визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком випадків, коли актив враховується по переоціненій вартості. У останньому випадку відновлення вартості враховується як приріст вартості від переоцінки.

Грошові кошти і короткострокові депозити

Грошові кошти і короткострокові депозити в звіті про фінансовий стан включають грошові кошти в банках і в касі.

Оренда

Визначення того, чи є операція орендою, або чи містить вона ознаки оренди, засновано на аналізі змісту операції. При цьому на дату початку дії договору потрібно встановити, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної операції.

Компанія як орендар

Фінансова оренда, по якій до Компанії переходять практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням орендованим активом, капіталізується на дату початку орендних відносин по справедливій вартості орендованого майна, або, якщо ця сума менша, - за дисконтованою вартістю мінімальних орендних платежів. Орендні платежі розподіляються між витратами на фінансування і зменшенням основної суми зобов'язання по оренді так, щоб вийшла постійна ставка відсотка на непогашену суму зобов'язання. Витрати на фінансування відображаються безпосередньо в звіті про прибутки і збитки.

Орендовані активи амортизуються протягом періоду корисного використання активу. Проте якщо відсутня обґрунтована упевненість в тому, що до Компанії перейде право власності на актив в кінці терміну оренди, актив амортизується протягом коротшого з наступних періодів:

розрахунковий термін корисного використання активу і термін оренди.

Платежі по операційній оренді визнаються як витрати в звіті про прибутки і збитки рівномірно протягом всього терміну оренди.

Компанія як орендодавець

Договори оренди, по якій у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом класифікуються як операційна оренда. Первинні прямі витрати, понесені при укладенні договору операційної оренди, включаються в балансову вартість переданого в оренду активу і визнаються протягом терміну оренди на тій самій основі, що і дохід від оренди. Умовні платежі по оренді визнаються у складі виручки в тому періоді, в якому вони були отримані.

3. Істотні облікові судження, оціночні значення та припущення

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва на кожну звітну дату винесення думок, визначення оцінних значень і допущень, які впливають на вказувані в звітності суми виручки, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте є невизначеність відносно цих допущень і оцінних значень може привести до результатів, які можуть потребувати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активу або зобов'язання, відносно яких приймаються подібні допущення і оцінки.

Основні допущення про майбутні джерела невизначеності в оцінках на звітну дату, які можуть послужити причиною істотних корегувань балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглядаються нижче.

Знецінення не фінансових активів

Знецінення має місце, якщо балансова вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, перевищує його відшкодовувану вартість, яка є найбільшою з наступних величин: справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж і цінність від використання. Розрахунок справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж заснований на наявній інформації по тих комерційним операціям продажу аналогічних активів, що мають обов'язкову силу або на спостережуваних ринкових цінах за вирахуванням додаткових витрат, понесених у зв'язку з вибуттям активу.

Розрахунок цінності від використання заснований на моделі дисконтованих грошових потоків.

Грошові потоки беруться з бюджету на наступні п'ять років і не включають діяльність по реструктуризації, по проведенню якої у Компанії ще немає зобов'язань, або істотні інвестиції в майбутньому, які поліпшать результати активів підрозділу, що генерує грошові потоки і перевіряється на предмет знецінення. Відшкодовувана вартість найбільш чутлива до ставки дисконтування, використовуваної в моделі дисконтованих грошових потоків, а також до очікуваних потоків грошових коштів і темпів зростання, використаних в цілях екстраполяції.

Податки

Відносно інтерпретації складного податкового законодавства, а також сум і термінів отримання майбутнього доходу оподаткування існує невизначеність. З урахуванням значної різноманітності операцій Компанії, а також характеру і складності наявних договірних відносин, різниця, що виникає між фактичними результатами і прийнятими допущеннями, або майбутні зміни таких допущень можуть спричинити майбутні корегування вже поданих в звітності сум витрат або доходів по податку на прибуток. Існує ризик виникнення відмінностей інтерпретацій податкового законодавства компанією-платником податків і відповідним податковим органом.

Відстрочені податкові активи визнаються по всіх невикористаних податкових збитках в тій мірі, в якій є вірогідним отримання прибутку оподаткування, проти якого можуть бути зараховані податкові збитки. Для визначення суми відстрочених податкових активів, яку можна визнати у фінансовій звітності, на підставі вірогідних термінів отримання і величини майбутнього прибутку оподаткування, а також стратегії податкового планування, необхідна істотна думка керівництва.

Справедлива вартість фінансових інструментів

У випадках, коли справедлива вартість фінансових інструментів і фінансових зобов'язань, визнаних в звіті про фінансовий стан, не може бути визначена на підставі даних активних ринків, вона визначається з використанням методів оцінки, включаючи модель дисконтованих грошових

потоків. Як початкові дані для цих моделей по можливості використовується інформація із ринків, що аналізуються проте в тих випадках, коли це не видається практично здійсненим, потрібна певна доля думки для встановлення справедливої вартості. Думки включають облік таких початкових даних як ризик ліквідності, кредитний ризик і волатильність. Зміни в допущеннях щодо даних чинників можуть вплинути на справедливую вартість фінансових інструментів, подану у фінансовій звітності.

Продовження тексту приміток

4. Стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу

Наступні стандарти та інтерпретації, які не набрали чинності на 31 грудня 2017 року, не застосовувалися у даній фінансовій звітності:

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено такі стандарти:

Назва Статус Дата випуску першої редакції стандарту Дата набрання чинності

МСФЗ 15 «Виручка за договорами з покупцями» Допускається

дострокове застосування Травень 2014 р. 01 січня 2018 р.

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» випущені у 2014 році Допускається

дострокове застосування липень 2014 р. 01 січня 2018 р.

Поправки до МСФЗ 2 «Класифікація й оцінка операцій з виплат на основі акцій» Допускається дострокове застосування . 01 січня 2018 р.

МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання», Допускається

дострокове застосування . 01 січня 2018 р.

МСФЗ 16 «Оренда» Допускається

дострокове застосування .січень 2016 р. 01 січня 2019 р.

МСФЗ 17 «Страхові контракти» Допускається

дострокове застосування 01 січня 2021 р.

Поправки до МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства» Допускається дострокове застосування 01 січня 2019р.

За рішенням керівництва Товариство МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання» до дати набуття чинності не застосовується. Дострокове застосування цього стандарту не вплинуло би на фінансову звітність Товариства за період, що закінчується 31 грудня 2017 року, оскільки Товариство не входить в сферу дії цього стандарту.

Застосування інших вищезгаданих стандартів не зробить суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії у відповідності до МСФЗ в майбутньому.

5. Виручка

За рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. компоненти виручки представлені наступним чином:

.....2017 р.

Реалізація електроенергії.....855.462

Доходи від оренди рухомого і нерухомого майна900

Усього виручка856.362

6. Собівартість реалізації

За рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. компоненти собівартості реалізації представлені наступним чином:

.....2017 р.

Собівартість електроенергії.....(821.279)

Собівартість утримання майна.....(596)

Усього собівартість.....(821.875)

7. Загальні адміністративні витрати

За рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. загальні адміністративні витрати представлені наступним чином:

.....Примітки.....2017 р.,

Послуги сторонніх організацій.....(671)

Заробітна плата та нарахування на неї.....13.....(2.586)

Витрати на ГСМ.....	(336)
Амортизація.....	(534)
Оренда рухомого та нерухомого майна	(3.305)
Послуги банків та касове обслуговування	(921)
Матеріали	(177)
Податки	(3.093)
Інше	(64)
Усього загальні адміністративні витрати	(11.687)

8. Витрати на збут

За рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. витрати на збут представлені наступним чином:

.....	2017 р.
Інші витрати	(-)
Усього витрати на збут	(-)

9. Інші операційні доходи

За рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. Інші операційні доходи представлені наступним чином:

.....	2017 р.
Дохід від операційної курсової різниці	107.227
Дохід від продажу іноземної валюти	82
Дохід від реалізації оборотних активів	24.024
Інші операційні доходи	578
Усього інші операційні доходи	131.911

10. Інші операційні витрати

За рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. інші операційні витрати представлені наступним чином:

.....	Примітки.....	2017 р.,
Собівартість запасів		(23.465)
Купівля-продаж іноземної валюти	13	(1.815)
Від'ємне значення курсових різниць		(183.562)
Податки і обов'язкові платежі		(4.521)
Послуги сторонніх організацій		(160)
Страховання		(11)
Інші витрати		(43)
Усього інші операційні витрати		(213.577)

11. Фінансові витрати і доходи, нетто

За рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. фінансові доходи і витрати представлені наступним чином:

.....	2017 р.
Відсотки по кредитах та позиках	(69.405)
Відсотки по облігаціям	(28.316)
Дивіденди отримані	6.274
Відсотки отримані	1.552
Усього фінансові витрати і доходи, нетто	(89.895)

12. Інші доходи

За рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. інші доходи представлені наступним чином:

.....	2017 р.
Дохід від реалізації фінансових інвестицій	1.410.827
Усього інші доходи	1.410.827

13. Інші витрати

За рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. інші витрати представлені наступним чином:

.....	2017 р.
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	(1.404.884)
Інші витрати	(13.130)
Всього інші витрати	(1.418.014)

14. Витрати від участі в капіталі

2017 р.

Витрати від участі в капіталі.....	2.618
Всього витрати від участі в капіталі.....	2.618
Відображені втрати від списання частки у статутному капіталі іншого підприємства при його ліквідації.	
15. Витрати на оплату праці	
За рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. витрати на оплату праці представлена наступним чином:	
.....	2017 р.
Заробітна плата	2.159
Соціальні нарахування.....	427
Усього витрати на оплату праці	2.586
Середньооблікова кількість працівників за рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. складає:	
.....	31 грудня 2017 р.
Середньооблікова кількість працівників,	
чоловік	35
Структура витрат на оплату праці по функції витрат за рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. представлена наступним чином:	
.....	2017 р.,
Заробітна плата адміністративного персоналу	7.....(1.251)
Заробітна плата іншого персоналу	9.....(908)
Усього витрати на оплату праці.....	(2.586)
16. Основні засоби	
Станом на 31 грудня 2017 р. основні засоби представлені наступним чином:	
.....	Первісна. Придбання. Вибуття. Знос. Нарховано. Вибуття. Балансова. Балансова
.....	вартість..... за рік..... вартість..... вартість
.....	31.12.16.....31.12.16.....31.12.17
1. Земля та.....	45.493.....-(44.654)..(22.521)..(275).....22.261.....22.797.....304
будівлі	
2. Машини та	1.207.....20.....-(1.185)....(18).....-.....22.....24
обладнання	
3. Транспортні	3.166.....14.....(725)....(2.187)....(230).....725.....979.....763
засоби	
4. Інструменти.....	787.....-.....(777)....(3).....-.....10.....7
та інвентар	
5. Інші необоротні.....	1.043.....8.....-(1.043)....8.....-.....0.....0
активи	
Всього.....	51.696.....42.....(45.379)....(27.713)....(534).....22.986.....29.925.....1.098
17. Нематеріальні активи	
Станом на 31 грудня 2017 р. нематеріальні активи представлені наступним чином:	
.....	Інші нематеріальні активи
Первісна вартість	
31 грудня 2016 р. 35	
Надходження	1
Вибуття	6
31 грудня 2016 р.	30
Накопичена амортизація	
31 грудня 2016 р.	(30)
Амортизаційні відрахування.....	(-)
Вибуття амортизації	1
31 грудня 2017 р.	(29)
Балансова вартість	
31 грудня 2016 р.	5
31 грудня 2017 р.	1
18. Фінансові інвестиції	

Станом на 31 грудня 2017 р. фінансові інвестиції представлені наступним чином:

.....31 грудня 2017 р.,.....31 грудня 2016 р.,

Довгострокові

Частка у статутному фонді24.938.....5.377

Акції4.377.....4.477

Доступні для продажу

Інвестиційні сертифікати190.862.....139.028

Векселі-.....-

Облігації-.....36.816

Акції30.128.....162.241

Усього фінансові інвестиції250.305.....347.939

Фінансові інвестиції оцінені та відображені на звітну дату за історичною собівартістю, яка на думку управлінського персоналу найкраще виражає справедливу вартість даного активу.

19. Запаси

Станом на 31 грудня 2017 р. матеріальні запаси представлені наступним чином:

.....31 грудня 2017 р.,.....31 грудня 2016 р.,

Сировина та матеріали1.....2

Пальне4.....3

Запасні частини202.....183

Усього запаси207.....188

20. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2017 р. торгова та інша дебіторська заборгованість представлені наступним чином:

.....31 грудня 2017 р.,.....31 грудня 2016 р.,

Торгова дебіторська заборгованість27.835.....30.679

Заборгованість за виданими авансами20.064.....11.480

Заборгованість з нарахованих доходів-.....-

Інша дебіторська заборгованість300.921.....309.447

Резерв сумнівних боргів(1.970).....(1.970)

Податки та обов'язкові платежі143.....164

Усього торгова та інша дебіторська заборгованість346.993.....349.800

21. Векселі отримані

Заборгованість по отриманим вексям представлена заборгованістю за простими вексям, емітованими резидентами України в національній валюті. Векселі є як безпроцентними з терміном

погашення „за пред'явленням”. Станом на 31 грудня 2017 р. векселі отримані представлені наступним чином:

.....31 грудня 2017 р.,.....31 грудня 2016 р.,

Векселі отримані284.809.....341.962

У складі довгострокової дебіторської заборгованості станом на 31.12.2017 року обліковуються векселі одержані з терміном погашення більше дванадцяти місяців з дати балансу у розмірі 8.101 тис. грн.

Продовження тексту приміток

22. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2017 р. грошові кошти та їх еквіваленти представлені наступним чином:

.....31 грудня 2017 р.,.....31 грудня 2016 р.,

Грошові кошти в банку, Грн.14.739.....13.968

Грошові кошти в банку, Дол. США.....-.....-

Грошові кошти в банку, Євро-.....-

Грошові кошти в банку, Рублів-.....-

Еквіваленти грошових коштів56.....56

Усього грошові кошти та їх еквіваленти14.795.....14.023

23. Статутний капітал

	31 грудня 2017 р.,	31 грудня 2016 р.,
	Кількість акцій	Кількість акцій
	(не в тисячах)	(не в тисячах)

Оголошений

Звичайні акції номіналом 100,0 ГРН	5.000.000	5.000.000
------------------------------------	-----------	-----------

Оголошений статутний капітал

Тип акцій – прості, форма випуску - бездокументарна. Акцій на пред'явника немає, привілейованих акцій немає. Номінальна вартість акції – 100,0 грн., кількість акцій в обігу – 5 000 000 шт. Дата останньої реєстрації випуску і номер свідоцтва про реєстрацію випуску 15 січня 2013 року, № 4/1/2013. Назва органу, що видав свідоцтво про реєстрацію випуску Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку.

24. Кредити та позики

Станом на 31 грудня 2017 р. зобов'язання по кредитах та займам представлені наступним чином:

	Ставка,	Дата	Валюта	31 грудня	31 грудня
	%	погашення		2017 р.,	2016 р.,

Довгострокові кредити та позики

ТОВ «Самаратранснефть»	1,0%	15.12.2015	Дол. США	-	293.607
------------------------	------	------------	----------	---	---------

Холдинг»					
ТОВ «Самаратранснефть- Холдинг»	1,0%	15.12.2015	Руб. Росія	-	174.615

ПАТ «Альфа - Банк»	13,0%	31.08.2018	Дол.США	-	217.527
--------------------	-------	------------	---------	---	---------

«Ambelaria Investments Limited»	9,0%	01.03.2018	Дол.США	-	322.528
---------------------------------	------	------------	---------	---	---------

ПАТ «Перший Інвестиційний Банк»	23,0%	09.03.2018	Грн.	-	15.000
---------------------------------	-------	------------	------	---	--------

	13,0%	09.03.2018	Дол.США	-	45.147
--	-------	------------	---------	---	--------

Усього кредити та позики				-	1.068.424
--------------------------	--	--	--	---	-----------

Строк виконання зобов'язань по деяким довгостроковим кредитам наступив раніше звітного періоду, а по деяким настає у 2018 році, тому заборгованість по довгостроковим кредитам було перекваліфіковано у поточну кредиторську заборгованість за довгостроковими кредитами.

25. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2017 р. торгова та інша кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

	31 грудня 2017 р.,	31 грудня 2016 р.,
--	--------------------	--------------------

Короткострокові кредити банків	-	1.435.949
--------------------------------	---	-----------

Поточна кредиторська заборгованість за

довгостроковими зобов'язаннями	1.049.472	103.212
--------------------------------	-----------	---------

Торгова кредиторська заборгованість	29.143	4.221
-------------------------------------	--------	-------

Заборгованість з оплати праці	58	47
-------------------------------	----	----

Заборгованість зі страхування	11	9
-------------------------------	----	---

Податки та обов'язкові платежі до сплати	1.963	637
--	-------	-----

Поточні забезпечення	268	210
----------------------	-----	-----

Інша кредиторська заборгованість	1.750.154	253.278
----------------------------------	-----------	---------

Усього торгова та інша кредиторська заборгованість	2.831.069	1.797.563
--	-----------	-----------

26. Інші довгострокові фінансові зобов'язання

Станом на 31 грудня 2017 р. інші довгострокові фінансові зобов'язання представлені наступним чином:

	31 грудня 2017 р.,	31 грудня 2016 р.,
--	--------------------	--------------------

Інші довгострокові фінансові зобов'язання	50.000	50.000
---	--------	--------

У складі інших довгострокових фінансових зобов'язань обліковуються випущені Товариством

облігації. Реєстрація випуску облігацій проведена Державною Комісією з цінних паперів та Фондового ринку України 14.10.2004 року (свідоцтво № 145/2/04). Облігації випущено в бездокументарній формі на пред'явника. Номінальна вартість облігації -1.000 грн., кількість у випуску – 50.000 штук. Термін виплати відсотків встановлено з 05.11.2004 року, дата погашення облігацій – 09.11.2012 року. Розпорядженням НКЦПФР № 1-КФ-ВО-О від 28 вересня 2012 року відновлено обіг облігацій ПАТ «УІФК» з терміном погашення до 28 жовтня 2020 року. Процентна ставка з початку звітного періоду квітень 15%, з травня по жовтень включно складала 14%, а з листопада 2017 року – 12,5 відсотків.

27. Операції з пов'язаними сторонами

Зв'язаними особами для Товариства: є засновники та учасники емітента (крім акціонерів, які не є засновниками); особи, частка яких становить понад 10% у статутному капіталі Товариства; посадові особи Товариства та члени їхніх сімей; особи, що діють від імені Товариства за відповідним дорученням, або особи, від імені яких діє Товариство; особи, які відповідно до законодавства України контролюють діяльність Товариства; юридичні особи, що контролюються Товариством або разом з ним перебувають під контролем третьої особи; реєстратор, з яким підписано договір про обслуговування, його керівники та посадові особи.

Акціонерів, які володіють більше 10% статутного капіталу Компанії станом на 31 грудня 2017 р. і на дату підписання цієї фінансової звітності не має.

Для цілей цієї фінансової звітності, сторони визначаються як пов'язані, якщо одна із сторін має можливість контролювати чи здійснювати значний вплив на процес прийняття іншою стороною фінансових чи операційних рішень. У визначенні кожної можливо пов'язаної сторони, увага направлена на сутність відносин, а не на юридичну форму.

Станом на 31 грудня 2017 року є одна юридична особа, що контролюється Товариством (має 100 відсотків), внесок до статутного фонду здійснено у поточному році. Операції між Товариством та Товариством, що контролюється у звітному році не значні, а саме, дочірнє підприємство надає в оренду 2 склади із щомісячною оплатою 8,4 тис. грн.

Винагорода ключового управлінського персоналу

Сума винагороди ключовому управлінському персоналу за рік, що закінчилися 31 грудня 2017 р. складає 278 тис. грн. Винагорода в основному складає заробітну плату та соціальні відрахування.

28. Умовні та контрактні зобов'язання

Економічна ситуація

Операційна діяльність Компанії здійснюється на території України і за її межами. Закони та інші нормативні акти, що впливають на діяльність підприємств в Україні, можуть піддаватися змінам за невеликі проміжки часу. Як результат цього, активи та операційна діяльність Компанії можуть піддаватися ризику у випадку несприятливих змін у політичному та економічному середовищі.

Податковий ризик

Внаслідок нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи України приділяють все більше уваги діловим колам. У зв'язку з цим місцеве і загальнодержавне податкове законодавство постійно змінюються. Крім того зустрічаються випадки їх непослідовного застосування, тлумачення і виконання. Недотримання законів і норм може призвести до серйозних штрафів.

Юридичний ризик

В ході своєї господарської діяльності Компанія бере участь у судових розглядах з недобросовісними контрагентами. При цьому, в основному, ініціатором розглядів є Компанія, з метою запобігання збитків у господарській сфері або відносно зменшення їх розміру.

Керівництво Компанії вважає, що судові розгляди з таких питань не будуть мати значного впливу на її фінансовий стан.

Зобов'язання за операційною орендою

Станом на 31 грудня 2017 року компанія не має зобов'язань за договорами операційної оренди. Оплата за договорами операційної оренди проводиться протягом поточного місяця.

29. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові зобов'язання Компанії, включають кредити і позики, торгіву і іншу кредиторську заборгованість. Основною метою даних фінансових зобов'язань є залучення коштів для фінансування операцій Компанії. У Компанії є торгова і інша дебіторська заборгованість,

грошові кошти і короткострокові депозити, векселі отримані та видані які виникають безпосередньо в ході її операційної діяльності. Компанія також утримує інвестиції, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Компанія схильна до ринкового ризику, кредитного ризику і ризику ліквідності.

Керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками. Керівництво Компанії стежить

за тим, щоб діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснювалася згідно відповідній політиці і процедурам, а визначення і оцінка фінансових ризиків і управління ними відбувалися згідно політиці Компанії і її готовності приймати на себе ризики. Інформація про вказані ризики наводиться нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик -це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим

інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе такі типи

ризиків:

-ризик зміни процентної ставки;

-валютний ризик.

30. Цілі та політика управління фінансовими ризиками (продовження)

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки -це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься зважаючи на зміни ринкових процентних ставок. Ризик

зміни ринкових процентних ставок відноситься, насамперед, до короткострокових боргових зобов'язаннях Компанії з плаваючою процентною ставкою. У звітному періоді у Компанії всі короткострокові зобов'язання з фіксованою процентною ставкою. Зміна процентних ставок по короткостроковим зобов'язанням матиме наступний вплив:

Зміна ставки	Вплив
+5%	45.474
-5%	(45.474)

Валютний ризик

Валютний ризик -це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим

інструментом коливатиметься внаслідок змін у валютних курсах. Схильність Компанії до ризику зміни обмінних курсів іноземних валют обумовлена, перш за все, операційною діяльністю Компанії (коли виручка чи витрати деноміновані у валюті, що відрізняється від функціональної валюти Компанії).

Вплив валютного ризику виглядає наступним чином:

.....	31 грудня 2017 р.,		31 грудня 2016 р.,	
.....	Дол. США....	Рублі.....	Дол. США.....	Рублі
Грошові кошти та їх еквіваленти	-.....	-.....	-.....	-
Кредити та позики.....	(840.333).....	(69.140)	(2.314.758)....	(174.615)
Чистий вплив.....	(840.333).....	(69.140).....	(2.314. 758)....	(174.615)

Кредитний ризик

Кредитний ризик -це ризик того, що Компанія понесе фінансові збитки, оскільки контрагенти не виконують свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтського договору. Компанія схильна до кредитного ризику, пов'язаному з її операційною діяльністю (насамперед, торговельної дебіторської заборгованості) валютні операції та інші фінансові інструменти. Максимальний кредитний ризик Компанії дорівнює балансовій вартості фінансових активів.

Ризик ліквідності

Компанія здійснює контроль над ризиком дефіциту грошових коштів, використовуючи інструмент планування поточної ліквідності. У звітному періоді ризик ліквідності в Компанії високий оскільки у звітному періоді діяльність була планово-збиткова. Компанія планує вийти на

беззбитковий рівень протягом найближчих двох років.

Станом на 31 грудня 2017 р. фінансові зобов'язання Компанії, в розрізі строків погашення та у вигляді недисконтованих платежів, виглядають наступним чином (у тис.грн.).

	За.....	Менше 1.....	Від 1 до 5.....	Більше.....	Усього
	пред'явленням.....	року.....	років.....	5 років	
Кредити та позики.....	-.....	1.049.472.....	-.....	-.....	1.049.472
Торгова та інша кредиторська заборгованість.....	-.....	1.781.597.....	-.....	-.....	1.781.597
Облігації випущені.....	-.....	50.000.....	50.000.....	-.....	50.000
		2.831.069.....	50.000.....	-.....	2.881.069

Управління капіталом

Основною метою Компанії щодо управління капіталом є забезпечення стабільної кредитоспроможності та адекватного рівня капіталу для ведення діяльності Компанії і максимізації прибутку акціонерів.

Компанія здійснює контроль капіталу за допомогою коефіцієнта фінансового важеля, який розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу та чистої заборгованості.

	31 грудня 2017 р.,.....	31 грудня 2016 р.,.....
Кредити та позики.....	1.049.472.....	2.489.373
Торгова та інша кредиторська заборгованість.....	1.781.597.....	361.417
Облігації випущені.....	50.000.....	50.000
За вирахуванням грошових коштів.....	(14.795).....	(14.023)
та їх еквівалентів		
Чиста заборгованість.....	2.886.274.....	2.886.767
Капітал.....	(1.960.751).....	(1.802.185)
Капітал та чиста заборгованість.....	905.523.....	1.084.582
Коефіцієнт фінансового важеля.....	317%.....	266%

31.Події після звітної дати

Керівництво товариства вважає, що подій після звітної дати не відбувалось