

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний
директор

(посада)

(підпис)

Бобриньов Олег Володимирович

(прізвище та ініціали керівника)

11.04.2014

(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента
Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"
- Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
- Код за ЄДРПОУ
25198262
- Місцезнаходження
м. Київ, Оболонський, 04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-а
- Міжміський код, телефон та факс
044 495 23 73 044 495 23 75
- Електронна поштова адреса
lydmila@vsei.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 14.04.2014
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у
Відомості НКЦПФР 72(1825)
(номер та найменування офіційного друкованого видання) | 15.04.2014
(дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці
www.uifc.kiev.ua в мережі Інтернет
(адреса сторінки) | 15.04.2014
(дата) |

Зміст

- | | |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента: | X |
| 2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | X |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента | X |

9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	X
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	

Зміни серед власників істотної участі емітента, які відбулися протягом звітного року:
В кінці 2 кварталу 2013 року згідно Зведеного облікового реєстру власників цінних паперів, наданого

Депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України" 24.07.2013 року з'явилась юридична особа - власник істотної участі в Товаристві :

ТОВ "Венчурні інвестиційні проекти" ПЗНВІФ "Універсальний" (код 32162871-233644)

місцезнаходження : вул. Госпітальна, 4-а, м. Київ, 01601.

До зміни пакета акцій:

- розмір частки у статутному капіталі емітента :1,2%;

- загальна кількість акцій: 30010;

- відсоток голосів у вищому органі емітента за акціями, що належать власнику істотної участі, у загальній кількості голосів: 1,2%;

- підстава зміни пакета власника акцій: розміщення емітентом додаткових акцій.

Після зміни пакета акцій

- розмір частки у статутному капіталі емітента: 47,9602.

- загальна кількість акцій: 2398010.

- відсоток голосів у вищому органі емітента за акціями, що належать власнику істотної участі, у загальній кількості голосів: 47,9602%.

- підстава зміни пакета власника акцій: розміщення емітентом додаткових акцій.

11.09.2013р. було повідомлено емітента особою, яка здійснює облік права власності на акції емітента у депозитарній системі України (ПАТ "Національний депозитарій України"), про зміну власників акцій, яким належать 10 і більше відсотків голосуючих акцій.

Власник істотної участі в Товаристві :

ТОВ "Венчурні інвестиційні проекти" ПЗНВІФ "Універсальний" (код 32162871-233644)

місцезнаходження : вул. Госпітальна, 4-а, м. Київ, 01601.

33. Примітки

До зміни пакета акцій:

- розмір частки у статутному капіталі емітента : 47,9602%;

- загальна кількість акцій: 2398010;

- відсоток голосів у вищому органі емітента за акціями, що належать власнику істотної участі, у загальній кількості голосів: 47,9602%;

- підстава зміни пакета власника акцій: розміщення емітентом додаткових акцій.

Після зміни пакета акцій

- розмір частки у статутному капіталі емітента : 7,7782%;

- загальна кількість акцій: 388910;

- відсоток голосів у вищому органі емітента за акціями, що належать власнику істотної участі, у загальній кількості голосів: 7,7782%;

- підстава зміни пакета власника акцій: відчуження вказаною особою акцій емітента.

Фізичних осіб, власників істотної участі емітента на протязі 2013 року не було.

Відомостей про володіння юридичними особами, власниками істотної участі емітента, часткою через афілійованих осіб немає.

Власники істотної участі емітента станом на 31 грудня звітного року відсутні.

Протягом звітного періоду в емітента були відсутні правочини укладені емітентом з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу або афілійованими особами вищезазначених осіб з іншого боку.

Відсутні операції з афілійованими особами.

ПАТ "УІФК" на протязі 2013 року не випускало дисконтні облигації, цільові (безпроцентні) облигації, іпотечні сертифікати, сертифікати ФОН. Похідні цінні папери у емітента відсутні. Обіг цінних паперів Товариство здійснює виключно на внутрішньому ринку цінних паперів.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

06386

3. Дата проведення державної реєстрації

04.09.1997

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

500000000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

45

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення)

66.12 Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах

10. Органи управління підприємства

Органами Товариства є: - Вищий орган Товариства - Загальні збори акціонерів Товариства; - Наглядова рада Товариства; - Виконавчий одноособний орган - Генеральний директор; - Ревізійна комісія Товариства (Ревізор). Органи Товариства діють в межах своїх повноважень та компетенції, що визначається Статутом Товариства. Утворення та відкликання (зміна) органів Товариства здійснюється за рішенням Загальних зборів акціонерів шляхом внесення змін до Статуту. Голова та члени Наглядової ради Товариства, Обрання та відзив посадових осіб Товариства здійснюється за рішенням органу Товариства, до компетенції й повноваження якого входять ці питання відповідно до положень Статуту. Виконавчим органом Товариства, що здійснює керівництво його поточної діяльності, є Генеральний директор Бобриньов О.В., підзвітний Загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді і організовує виконання їх рішень. Загальними зборами акціонерів ПАТ "УІФК", які відбулися 29.03.2011р. (Протокол №31 від 29.03.11р.), обрано Ревізора Товариства та членів Наглядової ради. Члени Наглядової ради Товариства: 1. Янковський Микита Олександрович 2. Колесник Алла Анатоліївна 3. Снігур Ярослав Володимирович Ревізор Товариства: Кононова Світлана Володимирівна. Відповідно до Статуту емітента строк повноважень на всіх цих посадах - 3 (три) роки.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті
ПАТ "Перший Інвестиційний Банк"

2) МФО банку

300506

3) поточний рахунок

26007001010003

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
ПАТ "Перший Інвестиційний Банк"

5) МФО банку

300506

6) поточний рахунок

26007001010003

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Поставка електричної енергії по нерегульованому тарифу	серія АЕ №194790	06.08.2013	Національна комісія регулювання електроенергетики України	06.08.2018
Опис	Протягом звітного періоду емітенту згідно з повноваженнями, наданими Законом України "Про електроенергетику" Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики продовжила дію ліцензії на право провадження діяльності з постачання електричної енергії за нерегульованим тарифом до 06 серпня 2018 року. Термін дії ліцензії з 07/08/02 по 06/08/18			
Посередницька діяльність митного брокера	серія АВ №542281	06.06.2011	Державна митна служба України	Необмежена
Опис	Термін дії - безстрокова			
На право використання складського приміщення, резервуара, майданчика як складу тимчасового зберігання	№20500/033/В	25.10.2010	Державна митна служба України	Необмежена
Опис	Термін дії - Безстрокова			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВ "ВІП" ПЗНВІФ"Венчурний енергетичний фонд"	32162871	01601Україна м. Київ Госпітальна,4-а	0.0508
ТОВ "Перший адміністратор пенсійного фонду"	32922283	01601Україна м. Київ Госпітальна,4-а	0.0607
ТОВ "ВІП" ПЗНВІФ"Універсальний"	32162871	01601Україна м. Київ Госпітальна,4-а	7.7782
ТОВ "ВІП" ПЗНВІФ"МВФ"	32162871	01601Україна м. Київ Госпітальна,4-а	0.1999
ТОВ "ВІП" ПЗНВІФ"Композит"	32162871	01601Україна м. Київ Госпітальна,4-а	0.0002
ТОВ "ВІП" ПЗНВІФ"Українські технології"	32162871	01601Україна м. Київ Госпітальна,4-а	0.0876
ТОВ "Компанія з управління активами "Реноме-2008" ПВНЗІФ"Реноме"	35690759	03150Україна м. Київ Дмитрова,буд.5	4.56
Професійний пенсійний фонд Незалежної галузевої професійної спілки енергетиків України	33107539	02002Україна м. Київ М. Раскової, 23,оф. 1120	0.68
ТОВ "ВІП" ПЗНВІФ"Прем'єрний"	32162871	01601Україна м. Київ Госпітальна,4-а	0.8179
Folkdale Trading Limited	HE146866	3025Kipr Limassol Agios Fylaxeos,38	3.9661
PUMORI ENTERPRISES INVESTMENTS LTD	HE305880	-Kipr Nicosia Ektoros.2 Acropoli	1.06
VS Energdy International N.V	34167415	1015 Нідерланди Amsterdam Keizersgracht.62-64	0.0000002
ДП "ЛД-Україна"	31093996	04212Україна м. Київ Маршала Малиновського, 12-а	2.6242
ТОВ "Класична іпотечна компанія"	34538151	04212Україна м. Київ Маршала Малиновського, 12-а	0.02
ТОВ "Паритет-П"	25287600	04212Україна м. Київ Маршала Малиновського, 12-а	9.60510
ТОВ "Межрегіональна фінансова компанія"	31361954	04212Україна м. Київ Маршала Малиновського, 12-а	0.0092
ТОВ "УІФК"	24096743	04212Україна м. Київ Маршала Малиновського, 12-а	0.4268
ТОВ "Нова фінансова компанія"	31865319	04212Україна м. Київ Маршала Малиновського, 12-а	3.6556
ТОВ "УІФК-Волинь"	21750596	44332Україна с. Старовойтове Прикордонників,6	1.2417
ПАТ "ПІВДЕННА ГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ"	34801918	65098Україна м.Одеса Новікова,13	8.7167
ТОВ "Перспективні інвестиційні програми"	33946499	04050Україна м. Київ Мельникова,12	0.1947
ТОВ "Незалежна інвестиційна агенція"	33947267	04050Україна м. Київ Мельникова,12	8.1042
ТОВ "Центр управління проектами-Буча"	34613144	04212Україна м. Київ Маршала Малиновського, 12-а	9.2105
ТОВ "ЛД-Перспектива"	35624120	04212Україна м. Київ Маршала Малиновського, 12-а	1.9588
ТОВ "Кіровоградська генеруюча компанія2"	35720369	25015Україна м. Кіровоград пр- т Комуністичний,15	0.25
ПАТ"ТУРИСТИЧНО-ГОТЕЛЬНОЙ КОМПЛЕКС "ДНІСТЕР"	13828634	79000Україна м.Львів Матейка,6	0.0645
ТОВ "Корм"	32445631	07544Україна с. Коржі Промислова,40/1	0.0001
ТОВ "Готельний комплекс "Русь"	35534818	01601Україна м. Київ Госпітальна,4-а	2.5245

ПАТ "ЗНВКІФ "Готельний"	38450542	01601Україна м. Київ Госпітальна,4-а	3.6703
MONTEREY TRUST LIMITED	222222	-Ірландія Dublin Lower Pembroke Street.27-29	0.1512
ТОВ "Енергетична реєстраційна компанія "	31810610	01033Україна м. Київ Саксаганського,36-В	1.0497
ТОВ "ФК-ЗБЕРІГАЧ"	35430303	01033Україна м. Київ Саксаганського,36-В	4.8516
ТОВ "Титан-Зберігач"	35430303	01033Україна м. Київ Саксаганського,36-В	9.9328
ТОВ "ВС Енерджи Інтернейшнл Україна"	33947089	01004Україна м. Київ Бульвар Т.Шевченко/ вул.Пушкинська,5- 7/29	0.0618
ТОВ "ІНВЕСТ БРОК"	36676363	01033Україна м. Київ Саксаганського,36-В	2.7410
ТОВ "Інженерні мережі"	32273754	01601Україна м. Київ Госпітальна,4-а	0.2215
ТОВ "ЕРСІКА"	37095461	04212Україна м. Київ Маршала Малиновського, 12-а	1.6080
ТОВ "Буденерго-комплект"	35150078	04212Україна м. Київ Маршала Малиновського, 12-а	0.0152
ТОВ "Вовчанський м'ясокомбінат"	32447115	-Україна м. Вовчанськ Новоселівська, 1	0.0295
ТОВ "Енергопоставка"	32113929	04053Україна м. Київ Артема,21	0.4426
ПАТ "Готель "Прем'єр ПАЛАЦ"	21660999	01004Україна м. Київ Бульвар Т.Шевченко/ вул.Пушкинська,5- 7/29	0.8688
ТОВ "Інформаційно-експедиторська компанія "	31960691	33027Україна м. Рівне Київська,64-а	0.3750
ТОВ "Найкращий дім"	34538570	01033Україна м. Київ Жилянська, 5-6, оф.3	0.172
ТОВ "УІФК-ІНВЕСТ"	34891891	04212Україна м. Київ Маршала Малиновського, 12-а	2.7410
ТОВ "Нова фінансова компанія"	31865319	04212Україна м. Київ Маршала Малиновського, 12-а	5.9360
ТОВ "Петрівка-Центр"	24727801	04073Україна м. Київ Московський пр-т,6	0.0036
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100.0

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бобриньов Олег Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1973

5) освіта**

вища економічна

6) стаж керівної роботи (років)**

4

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - директор фінансово-економічного департаменту

8) дата обрання та термін, на який обрано

21.09.2012 три роки

9) Опис

На данному підприємстві Бобриньов Олег Володимирович працює за сумісництвом Генеральним директором. Юридична адреса Товариства : 04212 м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-а.

Фактична адреса Товариства: 01601 м. Київ, вул. Госпітальна, 4-а. Основне місце роботи - ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - директор фінансово-економічного департаменту.

Генеральний директор є виконавчим одноосібним органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю, організовує виконання рішень Загальних зборів, Наглядової ради та несе відповідальність за ефективність роботи Товариства згідно з принципами та порядком, встановленими Статутом Товариства, рішеннями Загальних зборів акціонерів, Наглядової ради Товариства.

Генеральний директор підзвітний Загальним зборам акціонерів, Наглядовій раді Товариства, організовує виконання їх рішень. Генеральний директор діє від імені Товариства.

Генеральним директором укладається контракт, який від імені Товариства підписує Голова Наглядової ради чи особа, уповноважена на те Наглядовою радою.

Генеральний директор Товариства діє відповідно до Положення, що затверджується Загальними зборами.

Генеральний директор несе відповідальність перед Товариством за збитки, заподіяні Товариству їхніми діями (бездіяльністю), якщо інші підстави і розмір відповідальності не встановлені чинним законодавством України.

До компетенції Генерального директора Товариства відноситься:

- 1) організація виконання рішень Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства;
 - 2) керівництво поточною діяльністю Товариства;
 - 3) без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти інтереси Товариства, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства, делегувати керівникам Товариства частину своїх повноважень;
 - 4) підготовка для затвердження Загальними зборами акціонерів річного звіту та балансу Товариства;
 - 5) в межах своєї компетенції прийняття актів, що регулюють діяльність Товариства;
 - 6) розробка проєктів квартальних, річних бюджетів, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства;
 - 7) розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації. Затвердження планів роботи Генерального директора;
 - 8) організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Складання та надання Наглядовій раді квартальних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальним зборам акціонерів;
 - 9) підписання звітів та балансів Товариства, статистичної, бухгалтерської, податкової та іншої звітності передбаченої чинним законодавством;
 - 10) визначення особи і покладення на неї виконання обов'язків Генерального директора на час своєї тимчасової відсутності (відпустки, відрядження, хвороба тощо);
 - 11) організація юридичного, інформаційного забезпечення діяльності Товариства;
 - 12) затвердження штатного розпису Товариства;
 - 13) забезпечення проведення аудиторської перевірки діяльності Товариства на вимогу акціонерів, які володіють не менш як 10 відсотками акцій Товариства;
 - 14) виконання колективного договору. Призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники Виконавчого органу, за погодженням із Наглядовою радою;
 - 15) визначення переліку інформації, яка є комерційною таємницею Товариства;
 - 16) надання Наглядовій Раді інформації про можливість вчинення правочину щодо якого є заінтересованість;
 - 17) розгляд і вирішення інших питань щодо діяльності Товариства, за винятком тих, які знаходяться в компетенції Загальних зборів акціонерів, Наглядової ради;
 - 18) прийняття рішення про відрядження, включаючи закордонні ділові поїздки;
 - 19) забезпечення дотримання норм законодавства про працю, про охорону праці, Правил внутрішнього трудового розпорядку;
 - 20) забезпечення захисту державної таємниці Товариства відповідно до законів України;
 - 21) вирішення питань виробничо-господарської діяльності;
 - 22) прийняття рішень про підписання довіреностей та інших документів від імені Товариства;
 - 23) забезпечення виконання виробничих завдань, договірних зобов'язань Товариства;
 - 24) розпорядження коштами Товариства відповідно до Статуту та чинного законодавства;
 - 25) прийняття рішень про відкриття і закриття рахунків в банківських установах, здійснення фінансових операцій, підписання документів грошового, кредитного, майнового характеру, з урахуванням обмежень встановлених діючим Статутом;
 - 26) внесення на розгляд Наглядової ради пропозиції щодо керівних осіб дочірніх підприємств, представництв, філій та інших відокремлених підрозділів;
 - 27) координація поточної діяльності відокремлених структурних підрозділів, філій, представництв, дочірніх підприємств;
 - 28) прийняття рішень про найм та звільнення з роботи працівників Товариства, їх переведення, застосування до них заходів заохочення та накладення дисциплінарних стягнень, укладення від імені Товариства індивідуальних трудових договорів (контрактів) з працівниками, а також угод, зміст яких визначається у відповідних випадках чинним трудовим чи цивільним законодавством України;
 - 29) прийняття рішень про притягнення до дисциплінарної та майнової відповідальності осіб, що знаходяться в трудових відносинах з Товариством;
 - 30) визначення умов роботи і її оплати з особами, що знаходяться в трудових відносинах з Товариством;
 - 31) затвердження посадових інструкцій працівників Товариства;
 - 32) розгляд і вирішення інших питань щодо діяльності Товариства, за винятком тих, які знаходяться в компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства.
- Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Частка в статутному капіталі Товариства - 0%. Розмір

виплаченої винагороди в 2013 році склав 72,2 тис. грн. непогашеної судимості за злочини, вчинені з корисливих мотивів, чи злочини у сфері господарської, службової діяльності у посадовій особі ПАТ "УІФК" не має.
Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - директор фінансово-економічного департаменту.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Качура Олена Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1970

5) освіта**

вища економічна

6) стаж керівної роботи (років)**

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

До роботи в ПАТ "УІФК" Качура Олена Миколаївна працювала в ТОВ "Паритет-П" головним бухгалтером.

8) дата обрання та термін, на який обрано

08.05.2006 -

9) Опис

Відповідно до пункту 7 статті 8 Закону України „Про бухгалтерський облік і фінансову звітність” головний бухгалтер підприємства:

1. забезпечує дотримання на підприємстві встановлених єдиних методологічних засад бухгалтерського обліку, складання й подання у встановлені строки фінансової, податкової, статистичної, управлінської звітності;
2. організовує контроль за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій, забезпечує дотримання чинної облікової політики підприємства та всієї процедури ведення бухгалтерського обліку;
3. бере участь в оформленні матеріалів, пов'язаних із недостачами та відшкодуванням втрат від недостач, крадіжок і псування цінностей підприємства.

Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Частка в статутному капіталі Товариства - 0%. Розмір виплаченої винагороди в 2013 році -66,7 тис. грн. непогашеної судимості за злочини, вчинені з корисливих мотивів, чи злочини у сфері господарської, службової діяльності у посадовій особі ПАТ "УІФК" не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Снігур Ярослав Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1983

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - провідний фахівець відділу зовнішнього фінансування.

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.03.2011 три роки

9) Опис

Загальними зборами акціонерів ВАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія", які відбулися 29.03.2011 року (Протокол №31 від 29.03.11р.), прийнято наступно рішення: - обрати членом Наглядової ради ВАТ "УІФК":

Снігура Ярослава Володимировича. Відповідно до Статуту емітента строк повноважень - 3 (три) роки. Снігур Ярослав Володимирович не є працівником ПАТ "УІФК". На протязі 2013 року він працював в ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) провідним фахівцем відділу зовнішнього фінансування. Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Частка в статутному капіталі Товариства - 0%. Винагороду в ПАТ "УІФК" в 2013 році не отримував. Непогашеної судимості за злочини, вчинені з корисливих мотивів, чи злочини у сфері господарської, службової діяльності у посадової особи ПАТ "УІФК" не має. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - провідний фахівець відділу зовнішнього фінансування.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Колесник Алла Анатоліївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1959

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - провідний інженер відділу телекомунікацій.

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.03.2011 три роки

9) Опис

Загальними зборами акціонерів ВАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія", які відбулися 29.03.2011 року (Протокол №31 від 29.03.11р.), прийнято наступно рішення: - обрати членом Наглядової ради ВАТ "УІФК":

Колесник Аллу Анатоліївну. Відповідно до Статуту емітента строк повноважень - 3 (три) роки. Колесник Алла Анатоліївна не є працівником ПАТ "УІФК". На протязі 2013 року вона працювала в ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) на посаді - провідний інженер відділу телекомунікацій. Винагороду в ПАТ "УІФК" в 2013 році не отримувала. Непогашеної судимості за злочини, вчинені з корисливих мотивів, чи злочини у сфері господарської, службової діяльності у посадової особи ПАТ "УІФК" не має. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл Україна" (код ЄДРПОУ 33947089) - провідний інженер відділу телекомунікацій.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової Ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Янковський Микита Олександрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1982

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ДП "Такс Консалтінг Україна" - експерт із зовнішніх економічних питань.

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.03.2011 три роки

9) Опис

Загальними зборами акціонерів ВАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія", які відбулися 29.03.2011 року (Протокол №31 від 29.03.11р.), прийнято наступно рішення: - обрати членом Наглядової ради ВАТ "УІФК":

Янковського Микиту Олександровича. Відповідно до Статуту емітента строк повноважень - 3 (три) роки.

В ПАТ "УІФК" Янковський Микита Олександрович працює на посаді директор департаменту ЗЕД з 2007 року. Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Частка в статутному капіталі Товариства - 0%. Розмір виплаченої винагороди в 2013 році - 66,8 тис. грн. непогашеної судимості за злочини, вчинені з корисливих мотивів, чи злочини у сфері господарської, службової діяльності у посадової особи ПАТ "УІФК" не має. Також за сумісництвом обіймає посаду в ПАТ "ЕК " Херсонобленерго" (код ЄДРПОУ 05396638) - економіст 1 категорії відділу організації праці та зарплати і у посадової особи ПАТ "УІФК" не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Ревізор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кононова Світлана Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1972

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" - головний економіст.

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.03.2011 три роки

9) Опис

Рішенням Загальних зборів акціонерів ВАТ "УІФК" від 29.03.2011 року (Протокол №31) було обрано Ревізором Товариства Кононову Світлану Володимирівну, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Відповідно до Статуту емітента строк повноважень - 3 (три) роки. Склад Ревізійної комісії Товариства з моменту реєстрації Статуту встановлено у кількості 1 (одного) члена - Ревізора.

Ревізор: • контролює дотримання Товариством чинного законодавства України;

• розглядає звіти внутрішніх і зовнішніх аудиторів та готує відповідні пропозиції Загальним зборам акціонерів Товариства; здійснює перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року

• вносить на Загальні збори акціонерів або Наглядовій раді Товариства пропозиції щодо будь-яких питань, віднесених до компетенції Ревізійної комісії (Ревізора), які стосуються фінансової безпеки і стабільності Товариства та захисту інтересів акціонерів;

В ПАТ "УІФК" Кононова Світлана Володимирівна не отримувала винагороду в 2013 році. Фізична особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Частка в статутному капіталі Товариства - 0%.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Усього				0	0	0	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Усього				0	0	0	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	22.03.2013	
Кворум зборів**	71.38	
	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрання лічильної комісії Загальних зборів акціонерів ПАТ «УІФК» (далі – Товариство), припинення повноважень лічильної комісії Товариства. Про порядок проведення Загальних зборів акціонерів Товариства. Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора Товариства. Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. Звіт Ревізора Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора Товариства. Затвердження висновків Ревізора Товариства. Затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік. Розподіл прибутку та збитків Товариства за підсумками роботи в 2012 році. Про внесення змін до Статуту Товариства. Про схвалення та/або вчинення правочинів. <p>Р О З Г Л Я Д П И Т А Н Ь П О Р Я Д К У Д Е Н Н О Г О.</p> <p>ПЕРШЕ ПИТАННЯ порядку денного: Обрання лічильної комісії Загальних зборів акціонерів ПАТ «УІФК» (далі – Товариство), припинення повноважень лічильної комісії Товариства.</p> <p>ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:</p> <ol style="list-style-type: none"> Результати голосування: ЗА -1 784 508 голосів (100% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів). Прийняті рішення по першому питанню порядку денного: <ol style="list-style-type: none"> Обрати лічильну комісію Загальних зборів акціонерів Товариства у складі: Голова лічильної комісії – Чередніченко С.С., члени комісії - Донецька О.О., Качура О.М. Припинити повноваження лічильної комісії у складі: Голова лічильної комісії – Чередніченко С.С. члени комісії - Донецька О.О., Качура О.М. з моменту закриття даних Загальних зборів акціонерів Товариства. <p>ДРУГЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про порядок проведення Загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <ol style="list-style-type: none"> Результати голосування: ЗА -1 784 508 голосів (100% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів). Прийняті рішення по другому питанню порядку денного: <ol style="list-style-type: none"> Підтвердити повноваження Голови Загальних зборів – представника ТОВ «Українська інноваційно-фінансова компанія» та секретаря Загальних зборів – представника ТОВ «ЦУП – Буча», призначених Рішенням Наглядової ради Товариства (Протокол №23 від 31.01.13 р.). Для проведення загальних зборів акціонерів встановити наступний регламент: <ul style="list-style-type: none"> для доповіді по всім питанням порядку денного – до 10 хв.; всі питання до доповідачів надаються в письмовій формі з зазначенням прізвища (найменування) акціонера та кількості належних йому акцій; <p>відповіді по запитанням – до 10 хв.</p> <p>ТРЕТЄ ПИТАННЯ порядку денного: Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора Товариства.</p> <ol style="list-style-type: none"> Результати голосування: ЗА -1 784 508 голосів (100% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів). 	

Опис

2). Прийняте рішення по третьому питанню порядку денного:

Звіт Генерального директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік затвердити.

ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Звіт Наглядової ради ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія» за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія».

1). Результати голосування: ЗА -1 784 508 голосів (100% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів).

2). Прийняте рішення по четвертому питанню порядку денного:

Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік затвердити.

П'ЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Звіт Ревізора Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора Товариства. Затвердження висновків Ревізора Товариства.

1). Результати голосування: ЗА -1 784 508 голосів (100% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів).

2). Прийняті рішення по п'ятому питанню порядку денного:

Затвердити звіт Ревізора Товариства про проведену роботу в 2012 році та висновок Ревізора щодо річного звіту та балансу Товариства за 2012 рік.

ШОСТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік.

1). Результати голосування: ЗА -1 784 508 голосів (100% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів).

2). Прийняте рішення по шостому питанню порядку денного:

Затвердити річний звіт Товариства за 2012 рік (в т.ч. баланс, звіт про фінансові результати, звіт про власний капітал, звіт про рух грошових коштів, примітки до звіту).

СЬОМЕ ПИТАННЯ порядку денного: Розподіл прибутку та збитків Товариства за підсумками роботи в 2012 році.

1). Результати голосування: ЗА -1 784 508 голосів (100% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів).

2). Прийняті рішення по сьомому питанню порядку денного:

У зв'язку з відсутністю чистого прибутку за підсумками роботи Товариства в 2012 році, прибуток за 2012 рік не розподіляти, дивіденди не нараховувати та відрахування до резервного фонду не здійснювати.

ВОСЬМЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про внесення змін до Статуту Товариства.

1). Результати голосування: ЗА -1 784 508 голосів (100% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів).

2). Прийняті рішення по восьмому питанню порядку денного:

1. Внести зміни до Статуту Товариства, виклавши його в новій редакції.

2. Затвердити нову редакцію Статуту Публічного акціонерного товариства «Українська інноваційно-фінансова компанія».

3. Доручити Генеральному директору Товариства підписати нову редакцію Статуту Публічного акціонерного товариства «Українська інноваційно-фінансова компанія».

4. Доручити Генеральному директору Товариства (з правом передоручення) здійснити всі необхідні дії для державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства.

ДЕВ'ЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Про схвалення та/або вчинення правочинів.

1). Результати голосування: ЗА -1 784 508 голосів (100% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів).

2). Прийняті рішення по дев'ятому питанню порядку денного:

Попередньо схвалити правочини, прийняття рішень про вчинення яких віднесено до компетенції Загальних зборів акціонерів та які будуть вчинятись ПАТ «УІФК» протягом одного року з дати прийняття цього рішення у ході поточної господарської діяльності, а саме:

- укладення договорів (вчинення правочинів) щодо встановлення грошових зобов'язань особи перед ПАТ «УІФК» граничною сукупною вартістю до 450 млн. грн., при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства;

- укладання договорів (вчинення правочинів) щодо встановлення грошових зобов'язань ПАТ «УІФК» перед особою граничною сукупною вартістю до 450 млн. грн., при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства.

Уповноважити Генерального директора Товариства (або особу, яка виконує його обов'язки у разі його тимчасової відсутності або іншу особу, кандидатура якої буде погоджена Наглядовою радою Товариства) на підписання від імені ПАТ «УІФК» правочинів в рамках встановленої граничної вартості.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	20.09.2013	
Кворум зборів**	72.27	

Особа, що ініціювала проведення загальних зборів - Наглядова рада.
ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання лічильної комісії Загальних зборів акціонерів ПАТ «УІФК» (далі – Товариство), припинення повноважень лічильної комісії Товариства.
2. Про порядок проведення Загальних зборів акціонерів Товариства.
3. Про схвалення та/або вчинення правочинів.

Результати розгляду питань порядку денного:

1. Прийняті рішення по першому питанню порядку денного:

1. Обрати лічильну комісію Загальних зборів акціонерів Товариства у складі: Голова лічильної комісії – Чередніченко С.С., члени комісії - Донецька О.О., Качура О.М.
2. Припинити повноваження лічильної комісії у складі: Голова лічильної комісії – Чередніченко С.С. члени комісії - Донецька О.О., Качура О.М. з моменту закриття даних Загальних зборів акціонерів Товариства.

ЗА - 3 613 679 голосів (100% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів).
 ПРОТИ - 0 голосів (0% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів)
 УТРИМАВСЯ - 0 голосів (0% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів).

2. Прийняті рішення по другому питанню порядку денного:

1. Підтвердити повноваження Голови Загальних зборів – члена Наглядової ради Янковського Микити Олександровича та секретаря Загальних зборів – члена Наглядової ради Снігур Ярослава Володимировича, призначених Рішенням Наглядової ради Товариства (Протокол №32 від 09.09.13 р.).
2. Для проведення загальних зборів акціонерів встановити наступний регламент:
 - для доповіді по всім питанням порядку денного – до 10 хв.;
 - всі питання до доповідачів надаються в письмовій формі з зазначенням прізвища (найменування) акціонера та кількості належних йому акцій;
 - відповіді по запитанням – до 10 хв.

ЗА - 3 613 679 голосів (100% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів).
 ПРОТИ - 0 голосів (0% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів)
 УТРИМАВСЯ - 0 голосів (0% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів).

3. Прийняте рішення по третьому питанню порядку денного:

1. Надати Товариству згоду на внесення змін та/або доповнень до діючих кредитних договорів, іпотечних договорів, договорів застави та/або поруки, а саме до:
 - ? Кредитного договору №966ВД від «04» грудня 2006 року, укладеного між Товариством та ПАТ "ВТБ БАНК";
 - ? Договору поруки №36/01/07-п від «23» липня 2007 року, укладеному між Товариством та ПАТ "ВТБ БАНК" в забезпечення виконання зобов'язань ПАТ ТГК "Дністер" (ідентифікаційний код 13828634) за Кредитним договором №36/01/07 від «23» липня 2007 року; шляхом укладення відповідних договорів про внесення змін та/або доповнень до зазначених вище договорів, в зв'язку зі міною умов кредитного(их) договору(ів) (зокрема, зміни строку кредитування, цінових умов, графіку ліміту кредитування, графіку погашення кредиту, розміру договірних / штрафних санкцій, пені, штрафу, зміни порядку та/або строків їх сплати та зміни інших будь-яких умов кредитних договорів).
2. Попередньо схвалити укладання Товариством кредитних договорів та/або іпотечних договорів та/або договорів застави та/або поруки з ПАТ "ВТБ БАНК" та/або Російським Комерційним Банком (Кіпр) Лімітед (Russian Commercial Bank (Cyprus) Limited) граничною вартістю до 4 000 млн. грн., при обов'язковому попередньому погодженні із Наглядовою радою Товариства.
3. Доручити Наглядовій раді Товариства визначити істотні / суттєві умови договорів про внесення змін та/або доповнень до зазначених в п.1 даного рішення договорів та/або нових кредитних договорів, іпотечних договорів, договорів застави та/або поруки, зазначених в п.2 даного рішення та прийняти відповідні рішення щодо їх укладення.
4. Надати Генеральному директору Товариства (або особі, яка виконуватиме його обов'язки, у разі його тимчасової відсутності, або іншій особі (уповноваженому представнику), кандидатура якої буде погоджена Наглядовою радою Товариства) повноваження на укладення та підписання з ПАТ "ВТБ БАНК" та/або Російським Комерційним Банком (Кіпр) Лімітед (Russian Commercial Bank (Cyprus) Limited) всіх необхідних договорів, рішення про укладення яких прийнято за результатом розгляду третього питання порядку денного даних загальних зборів акціонерів та інших будь-яких документів, пов'язаних з укладенням та підписанням зазначених в п.1, п.2 даного рішення договорів, в тому числі:
 - договорів, рішення про укладання яких прийнято Загальними зборами акціонерів на даних зборах (на умовах, які додатково будуть визначені Наглядовою радою Товариства);
 - інших документів, пов'язаних з укладанням та підписанням договорів;
 - здійснювати інші дії, що необхідні для реалізації рішень, прийнятих Загальними зборами акціонерів на цьому засіданні.

ЗА - 3 613 679 голосів (100% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів).
 ПРОТИ - 0 голосів (0% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів)
 УТРИМАВСЯ - 0 голосів (0% голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах акціонерів).

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0

Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів			
Дата виплати дивідендів			
Опис	У зв'язку із отриманими збитками за підсумками роботи Товариства у 2013 році дивіденди не нараховувалися.		

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Перший Інвестиційний Банк"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21666401
Місцезнаходження	04073 Україна м. Київ Оболонський м.Київ Московський пр-т,6,
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №579897
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.09.2011
Міжміський код та телефон	044 428-61-28
Факс	044 428-61-28
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача ЦП
Опис	ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" самостійно веде реєстр власників іменних цінних паперів згідно ліцензії АВ №579897 від 23.09.2011

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Київська Міжнародна Фондова біржа"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	20064500
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ Шевченківський м.Київ вул. Саксаганського,36-в
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581146
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.04.2011
Міжміський код та телефон	044 490-57-89
Факс	044 490-57-89?
Вид діяльності	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку (фондова біржа)
Опис	ПАТ "Київська Міжнародна Фондова біржа" здійснює професійну діяльність з організації торгівлі на ринку цінних паперів України на підставі ліцензії, виданої Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку України

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Фондова біржа ПФТС"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21672206
Місцезнаходження	01004 Україна м. Київ Печерський м.Київ вул. Шовковична, 42/44, 6 поверх
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД №034421
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
Міжміський код та телефон	044 277-50-03
Факс	044 277-50-03
Вид діяльності	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку (фондова біржа)
Опис	Фондова біржа ПФТС здійснює професійну діяльність з організації торгівлі на ринку цінних паперів України на підставі ліцензії, виданої Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України. Фондова біржа ПФТС є найбільшим організатором торгівлі на ринку

цінних паперів України; підтримує міжрегіональну систему електронних торгів цінними паперами в режимі реального часу.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ "ФК-Зберігач"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	38375990
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Саксаганського, 36-в
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 185251
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.10.2012
Міжміський код та телефон	044 498-64-67
Факс	044 498-64-67
Вид діяльності	Брокерська діяльність
Опис	-

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ "ІНВЕСТ-БРОК"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	36676363
Місцезнаходження	01033 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Саксаганського, 36-в
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №185220
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	06.10.2012
Міжміський код та телефон	044 498-64-67
Факс	044 498-64-67
Вид діяльності	Брокерська діяльність
Опис	-

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	044 377 72 65
Факс	044 377 72 65
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	ПАТ "Національний депозитарій України" самостійно веде реєстр власників іменних цінних паперів згідно ліцензії АВ №581322 від 19.09.2006р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ АФ "Віспер-аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	21638764
Місцезнаходження	03150 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. Димитрова, 5, корп.10-А, кімната 401
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0342

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.2001
Міжміський код та телефон	044 532-41-31
Факс	044 532-41-31
Вид діяльності	Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Емітент самостійно не веде реєстр власників іменних цінних паперів.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПрАТ "Страхова компанія "Сузір'я"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	22891956
Місцезнаходження	03113 Україна м. Київ Солом'янський м. Київ пров. Артилерійський, 7-9
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №500417
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.11.2009
Міжміський код та телефон	044 239-29-95
Факс	044 2392997
Вид діяльності	Страховання майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу).
Опис	ПрАТ "Страхова компанія "Сузір'я" - страховальник рухомого та нерухомого майна ПАТ "УІФК".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПрАТ Страхова компанія "Провідна"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	23510137
Місцезнаходження	03049 Україна м. Київ Солом'янський м. Київ Повітрофлотський пр-т, 25
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №520913
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	16.02.2010
Міжміський код та телефон	044 492 18 18
Факс	044 492 18 18
Вид діяльності	Страховання майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу).
Опис	ПрАТ Страхова компанія "Провідна" - страховальник рухомого та нерухомого майна ПАТ "УІФК", професійної відповідальності митного брокера.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПрАТ "Страхова компанія "УНІКА"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	20033533
Місцезнаходження	01103 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. Кіквідзе, 14-в
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №520681
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.03.2010
Міжміський код та телефон	044 225 60 00
Факс	044 225 60 00
Вид діяльності	Страховання майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту), вантажів та багажу (вантажобагажу).
Опис	ПрАТ "Страхова компанія "УНІКА" - страховальник нерухомого майна ПАТ "УІФК". Також діє ліцензія АВ №520682 від 15.03.2010 на вид діяльності : добровільне страхування майна (крім

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.01.2013	4/1/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA1001371004	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	100.00	5000000	500000000.00	100
Опис		<p>Зміни прав власників акцій протягом звітного періоду не відбувалися. Привілейованні акції не випускалися Товариством. Факти лістингу (делістингу) протягом звітного періоду акцій:</p> <p>Дата вчинення дії - 18.01.2013р., дія - делістинг, найменування фондової біржі - ПАТ "Фондова біржа ПФТС". Прийнято рішення № 2812/2012/11 про переведення цінних паперів ПАТ "УІФК" з Котирувального списку ПФТС 2-го рівня лістингу до списку позалістингових паперів Біржового Списку. Підставою є невиконання п. 5.28 Правил ПАТ "Фондова біржа ПФТС", а саме невідповідність цінних паперів умовам перебування у Котирувальному списку ПФТС 2-го рівня лістингу.</p> <p>Акції Товариства на даний час включені до 2-го рівня лістингу на фондовій біржі ПАТ "КМФБ". Зміни рівня лістингу не відбулися.</p> <p>На кінець звітного періоду у лістингу перебувають 100 % від кількості акцій емітента з правами власників згідно з проспектом емісії.</p> <p>Найвища ціна на цінні папери (акції) протягом звітного періоду - 115,00 грн.</p> <p>Найнижча ціна на цінні папери (акції) протягом звітного періоду - 98.45 грн.</p> <p>Ринкова капіталізація на 27.12.2013 (укладення останнього у звітному періоді біржового контракту 27.12.13 №7446/13-Е) склала 492 250.00 грн.</p>							

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.10.2004	145/2/04	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000.00	50000	Бездокументарні іменні	50000000.00	15	щомісячно	7499000	05.11.2020
Опис		<p>Облігації імені відсоткові, у бездокументарній формі, серія А з порядковими номерами від 1 до 50 000 включно.</p> <p>- дата реєстрації випуску 14.10.2004 р., номер свідоцтва про реєстрацію випуску 145/2/04</p> <p>- назва органу, що видав свідоцтво про реєстрацію випуску - Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку</p> <p>- кількість цінних паперів випуску - 50 000 шт.</p> <p>- номінальна вартість цінних паперів випуску 1000,00 грн.</p> <p>- загальна номінальна вартість випуску - 50 000 000,00 грн.</p> <p>Облігації обертаються вільно протягом всього терміну їх обігу.</p> <p>Дата початку погашення облігацій: 29.10.2012 р.</p> <p>Дата закінчення погашення облігацій: 09.11.2012 р.</p> <p>12 вересня 2012 року Распорядженням №24-КФ-ЗО-О НКЦПФР було зупинено обіг облігацій серії А ПАТ "УІФК".</p> <p>28 вересня 2012 року Распорядженням №1-КФ-ВО-О НКЦПФР було відновлено обіг облігацій серії А ПАТ "УІФК" та затверджено зміни до інформації про випуск облігацій ПАТ "УІФК". Змінено п.12.3 Умови та термін обігу облігацій:</p> <p>Облігації обертаються вільно протягом всього терміну їх обігу. Термін обігу облігацій - 5844 календарних дні (з 29 жовтня 2004 року по 28 жовтня 2020 року включно).</p> <p>Остання сто дев'яносто друга виплата здійснюється разом із з погашенням облігацій - з 29 жовтня 2020р. по 05 листопада 2020р.</p> <p>Зміни до інформації про випуск облігацій ПАТ "УІФК" розміщено 08 жовтня 2012р. в офіційному виданні НКЦПФР "Бюлетень Цінні папери України"№189.</p> <p>Власники облігацій емітента мають право: отримати номінальну вартість облігацій при погашенні та відсотковий дохід, відповідно до встановлених строків, купувати та продавати облігації на вторинному ринку, подавати облігації до погашення в термін, вказаний в цій інформації, достроково викупати облігації, здійснювати інші операції, що не суперечать чинному законодавству.</p> <p>Достроковий викуп здійснюється Емітентом на дати дострокового викупу, при цьому ціна викупу облігацій дорівнює їх номінальній вартості. Для здійснення дострокового викупу облігацій Емітентом власник облігацій або належним чином уповноважена ним особа має у визначений термін подати на адресу Емітента заяву про достроковий продаж облігацій.</p>								

Право пред'явлення облігацій до погашення має власник, що присутній у зведеному обліковому реєстрі, складеному на кінець операційного дня, що передує даті погашення облігацій та надається емітенту депозитарієм на початок дати погашення.
Детальніша інформація про порядок та умови погашення облігацій випуску вказана у проспекті емісії цінних паперів.
Відсоткова ставка встановлена у розмірі 15,00 % річних.
Найменування торгівця цінними паперами, послугами якого щодо розміщення даного випуску користується емітент ПАТ "Перший Інвестиційний Банк.
Конвертація облігацій не передбачена умовами випуску.
Облігації майном Товариства не забезпечується. Цінні папери є забезпеченими облігаціями, вид наданого забезпечення - порука.
Протягом звітного періоду облігації емітента включено до лістингу організатора торгівлі:
Дата вчинення дії – 20.08.2013р. Згідно Протоколу №212 Засідання Котирувальної комісії ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" від 20.08.2013 року було ухвалено: Внести у другий рівень лістингу іменні відсоткові облігації (серії А) ПАТ "УІФК" (код ЄДРПОУ 25198262).
Найвища ціна на цінні папери (облігації) протягом звітного періоду - 1011.92 грн.
Найнижча ціна на цінні папери (облігації) протягом звітного періоду - 1 000,00 грн.

XI. Опис бізнесу

Емітент існує з 1997 року, його створено на невизначений строк. На момент створення Товариства його Засновниками були АТЗТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" та ТОВ "Петрівка-Центр". На дату заснування Товариства кількість простих іменних акцій Засновників у статутному капіталі Товариства складала 32 000 (тридцять дві тисячі) штук, номінальною вартістю 100,00 (сто) гривень кожна, на суму 3 200 000,00 (три мільйони двісті тисяч) гривень, що дорівнювало 100 % статутного капіталу.

Відкрите Акціонерне Товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія" (далі по тексті "Товариство") було створене юридичними особами за законодавством України шляхом передачі коштів і участі в підприємницькій діяльності Товариства з метою одержання прибутку згідно з Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законами України "Про господарські товариства", "Про зовнішньоекономічну діяльність", іншими законодавчими актами України та рішенням засновників. Товариство було створене з метою одержання прибутку від проведення інвестиційної, виробничо-господарської, комерційної та іншої діяльності, забезпечення прибутковості вкладень та приросту вкладених коштів Акціонерів Товариства. Забезпечення та реалізація за рахунок отриманого прибутку соціальних та економічних інтересів Акціонерів та членів трудового колективу Товариства.

Станом на 31.12.2004 року сформований згідно установчих документів та повністю сплачений статутний капітал складає 16 500 000,00 гривень. В 2005 році прийнята нова редакція статуту та збільшений розмір статутного капіталу. 28 листопада 2005 року згідно вимог чинного законодавства Товариство отримало свідоцтво про реєстрацію випуску акцій у кількості 500 000 штук, номіналом 100,00 гривень всього на суму 50 000 000,00 гривень. 25 червня 2007 року було зареєстровано додатковий випуск акцій та збільшений статутний фонд до 100 000 000,00 грн. 01 вересня 2008 року також було зареєстровано додатковий випуск акцій та збільшений статутний фонд до 250 000 000,00 грн.

Відкрите акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія" перейменовано у Публічне акціонерне товариство «Українська інноваційно-фінансова компанія» відповідно до вимог та положень Закону України «Про акціонерні товариства» № 514-VI від 17 вересня 2008 року, рішенням Загальних зборів акціонерів (Протокол №31 від 29.03.2011р.).

Зміни у статутних документах в 2011 році пов'язані із перетворенням Відкритого акціонерного товариства в Публічне акціонерне товариство та в зв'язку з цим прийнято нову редакцію Статуту, затверджену Загальними зборами акціонерів від 29 березня 2011 року (Протокол №31 від 29.03.2011р.) та зареєстровану Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 16 травня 2011 року.

Останнє внесення змін до Статуту ПАТ «УІФК» було в 2012 році та обумовлено воно внесенням змін до деяких нормативних документів. Нова редакція Статуту затверджена Загальними зборами акціонерів від 26 березня 2012 року (Протокол №32 від 26 березня 2012 року) та зареєстрована Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 08.06.2012 року.

До складу Товариства не входять відокремлені підрозділи.

До складу Товариства не входять дочірні та залежні підприємства.

На 31.12.2013р. в Товаристві працює 30 працівників за основним місцем роботи (з них 8 жінок та 22 чоловіка), 16 - за сумісництвом. Фонд оплати праці за 2013 р. складає 1459.68 тис. гривень.

У звітному періоді в емітента не мали місце будь-які правочини чи зобов'язання які стосуються можливості участі працівників емітента у його статутному капіталі.

На підприємстві не укладено із працівниками колективний договір. ПАТ "УІФК" персоналом забезпечено повністю. Із 30 працівників основного складу: вищу освіту мають 10, неповну або базову вищу - 2 чоловіки.

Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія" не входить до будь-яких об'єднань підприємств (асоціацій, корпорацій, концернів, консорціумів, інших об'єднань підприємств) чи груп суб'єктів господарювання (фінансово-промислових груп, холдингових компаній).

ПАТ "УІФК" не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду відсутні.

На вимогу статті 12 „Застосування міжнародних стандартів“ Закону про бухоблік, починаючи з 01 січня 2012 року, підприємство складає фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). З 1 січня 2012 року Підприємство прийняло МСФЗ (IFRS) 1 “Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності.” Перша фінансова звітність підприємства складається на 31 грудня 2012 року. Порівняльна інформація подається в фінансовому звіті станом на 31 грудня 2013 року.

Підприємство використовує виключно МСФЗ, які опубліковані на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України.

Для цілей ведення бухгалтерського обліку, застосовувати на підприємстві журнально-ордерну систему обліку, а також машинну обробку документів з використанням комп'ютерної програми бухгалтерського обліку в програмі 1С конфігурація „Підприємство. 8 версія“. Установити, що підставою для бухгалтерського обліку господарських операцій є первинні документи, що фіксують факти здійснення господарських операцій.

Первинні документи повинні бути складені в момент здійснення господарської операції, а якщо це неможливо – безпосередньо після її завершення.

Інформація, що міститься у прийнятих до обліку первинних документах, систематизується на рахунках бухгалтерського обліку в реєстрах синтетичного та аналітичного обліку шляхом подвійного запису на взаємо пов'язаних рахунках бухгалтерського обліку.

Фінансова звітність підготовлена у відповідності з принципом обліку по фактичним витратам, за виключенням фінансових інструментів, що оцінюються по справедливій вартості, зміни якої відображаються у складі прибутку або збитку за період, і активів, наявних для продажу, що відображаються по справедливій вартості.

Функціональна валюта Компанії – гривня. Операції в іноземній валюті обліковуються Компанією в їх функціональній валюті по курсу Національного Банку України (надалі НБУ), що діє на дату операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються по курсу НБУ функціональної валюти, що діє на звітну дату. Немонетарні статті, які оцінюються на основі історичної вартості в іноземній валюті перераховуються по курсу НБУ, що діяв на дату здійснення первинних операцій. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються по курсу НБУ, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Фінансові активи

Фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи, що переоцінюються по справедливій вартості через прибуток або збиток; позики і дебіторська заборгованість, інвестиції, що утримуються до погашення, фінансові активи, що є в наявності для продажу. Компанія класифікує свої фінансові активи при їх первинному визнанні.

Фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у випадку інвестицій, що не переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по операції.

Всі операції з купівлі або продажу фінансових активів, що вимагають постачання активів в строк встановлюваний законодавством або правилами, прийнятими на певному ринку (торгівля на «стандартних умовах») визнаються на дату укладення договору, тобто на дату, коли Компанія приймає на себе зобов'язання купити або продати актив.

Основні засоби

Устаткування, земля і будівлі оцінюються по справедливій вартості за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення, визнаних після дати переоцінки. Переоцінка здійснюється з достатньою частотою для забезпечення упевненості в тому, що справедлива вартість переоціненого активу не відрізняється істотно від його балансової вартості, але на рідше ніж один раз на п'ять років.

Приріст вартості від переоцінки відноситься на збільшення фонду переоцінки активів, що входить в склад капіталу в звіті про фінансовий стан, за винятком тієї його частини, яка відновлює зменшення вартості цього ж активу, подія унаслідок попередньої переоцінки і визнане раніше в звіті про прибутки і збитки. В цьому випадку збільшення вартості активу визнається в звіті про прибутки і збитки. Збиток від переоцінки визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком тієї його частини, яка безпосередньо зменшує позитивну переоцінку по тому ж активу, раніше визнану у складі фонду переоцінки.

Різниця між амортизацією, розрахованою на основі переоціненої балансової вартості активу, і амортизацією, розрахованою на основі первинної вартості активу, щорічно переводиться з фонду переоцінки активів в нерозподілений прибуток. Крім того, накопичена амортизація на дату переоцінки виключається з одночасним зменшенням валової балансової вартості активу, і потім чиста сума дооцінюється до переоціненої вартості активу. При вибутті активу фонд переоцінки що відноситься до конкретного активу, що продається, переноситься в нерозподілений прибуток.

Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом оціночного строку корисного використання активу.

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компоненту з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрати від списання активу, що виникають в результаті (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включаються в звіт про прибутки і збитки за той звітний період, в якому актив був списаний.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності коригуються.

Строки корисного використання основних засобів:

- Будинки і споруди – до 25 років;
- Машини та обладнання – до 10 років;
- Транспортні засоби – до 5 років;
- Інструменти та інвентар (меблі) – до 7 років.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первинному визнанні оцінюються за первинною вартістю.

Термін корисного використання нематеріальних активів може бути або обмеженим, або невизначеним. Нематеріальні активи з обмеженим терміном корисного використання амортизуються протягом цього терміну і оцінюються на предмет знецінення, якщо є ознаки знецінення даного нематеріального активу. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим терміном корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного року. Зміна очікуваного терміну корисного використання або очікуваної структури споживання майбутніх економічних вигод, вкладених в активи, відображається у фінансовій звітності як зміна періоду або методу нарахування амортизації, залежно від ситуації, і

враховується як зміна облікових оцінок. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим терміном корисного використання визнаються в звіті про прибутки і збитки в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріального активу. Строки корисного використання нематеріальних активів:

- Програмне забезпечення – до 10 років;

Нематеріальні активи з невизначеним терміном корисного використання не амортизуються, а тестуються на знецінення щорічно або окремо, або на рівні підрозділів, що генерують грошові потоки. Термін корисного використання нематеріального активу з невизначеним терміном використання переглядається щорічно з метою визначення того, наскільки доцільно продовжувати відносити даний актив в категорію активів з невизначеним терміном корисного використання. Якщо це недоцільно, зміна оцінки терміну корисного використання – з невизначеного на обмежений термін – здійснюється на перспективній основі.

Дохід або витрати від списання з балансу нематеріального активу визначаються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу з балансовою вартістю активу, і визнаються в звіті про прибутки і збитки у момент списання даного активу з балансу. Запаси

Запаси оцінюються по найменшій з двох величин: вартості придбання і чистої вартості реалізації.

Витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в належний стан, враховуються таким чином

Основні види діяльності ПАТ "УІФК" за КВЕД-2010:

- 46.90. Неспеціалізована оптова торгівля;
- 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення) ;
- 66.12 Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах;
- 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів.

Основні види продукції в 2013 року:

1. постачання електричної енергії за нерегульованими тарифами;
2. експорт сільськогосподарської продукції (реалізація через комісіонерів);
3. купівля (продаж) цінних паперів через уповноважених емітентом юридичних осіб;
4. здавання в оренду рухомого та нерухомого майна.

За 2011 рік (наростаючим підсумком з початку року) 10 або більше відсотків доходу, виручки емітент отримав від: продажу цінних паперів - 2 270 489,6 тис. грн. (86.2% від загального обсягу продажу); постачання електричної енергії за нерегульованими тарифами -346 979,7 тис. грн. (13,18 % від загального обсягу продажу); Також був експорт сільськогосподарської продукції (реалізація через комісіонерів) - 8 984,6 тис. грн. (0,34% від загального обсягу продажу).

За 2012 рік (наростаючим підсумком з початку року) 10 або більше відсотків доходу, виручки емітент отримав від: продажу цінних паперів - 2 515 419 тис. грн. (89.83% від загального обсягу продажу); постачання електричної енергії за нерегульованими тарифами - 268 057,7 тис. грн. (9,57 % від загального обсягу продажу) Також був експорт сільськогосподарської продукції (реалізація через комісіонерів) - 10 742,1 тис. грн. (0,38% від загального обсягу продажу).

За 2013 рік (наростаючим підсумком з початку року) 10 або більше відсотків доходу, виручки емітент отримав від: продажу цінних паперів -752 273,94 тис. грн. (73,7% від загального обсягу продажу); постачання електричної енергії за нерегульованими тарифами - 259 336,31 тис. грн. (25,4 % від загального обсягу продажу); Також був експорт сільськогосподарської продукції (реалізація через комісіонерів) - 5 128,58 тис. грн. (0,5% від загального обсягу продажу).

У звітному періоді емітент здійснював суттєві фінансові інвестиції.

ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" на протязі 2013 року придбала фінансові інвестиції на суму 1 177 897,5 тис. грн, в т.ч.:

- акції - на суму 93 527,2 тис.гривень;
- облігації - на суму 18 900,2 тис.гривень;
- сертифікати - на суму 1 065 470,1тис.гривень.

На протязі 2013 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були продані поточні фінансові інвестиції на суму 865 479,2 тис. грн, в т.ч.:

- акції - на суму 131 852,3тис.гривень;
- облігації - на суму 93 966,6 тис.гривень;
- сертифікати - на суму 526 162,7 тис.гривень;
- векселі - на суму 113 497,6 тис.гривень.

На протязі 2013 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були придбані довгострокові фінансові інвестиції на суму 36 423,7 тис. грн, в т.ч.:

- доля в статутному фонді ТОВ "Інженерні мережі" на суму 3 039,7тис. грн.
- доля в статутному фонді ТОВ "Курені" на суму 7 962,23 тис. грн.

доля в статутному фонді ТОВ "Корм" на суму 2 311,1 тис. грн
доля в статутному фонді ТОВ "СТК" на суму 4 250,00 тис. грн
доля в статутному фонді ТОВ "Місто Слави" на суму 6 430,99 тис. грн.
доля в статутному фонді ТОВ "ФК-Зберігач" на суму 2 337,5 тис. грн

На протязі 2013 року ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія" були продані довгострокові фінансові інвестиції на суму 5 417,01 тис. грн, в т.ч.:
акції ПрАТ "УМФБ" на суму 248,9 тис. грн.
акції ПАТ "ЕК "Херсонобленерго" на суму 70,9 тис. грн.
облігації ТОВ "Камаз Транс Сервіс" на суму 5 097,3 тис.грн.

Протягом звітнього періоду в емітента були відсутні правочини укладені емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу або афілійованими особами вищезазначених осіб з іншого боку. Відсутні операції з афілійованими особами .

ПАТ "УІФК" на протязі 2013 року згідно акту перевірки від 04.03.13 № 234/39-20/25198262 було сплачено штрафної санкції - з податку на доходи найманих працівників в розмірі 39 775,99 грн.
- з податку на додану вартість - 5 919,00 грн
ПАТ "УІФК" сплачено штрафні санкції за актом перевірки від 17.09.2013 р. № 495/22.6/25198262 та висновку Комісії про розгляд спірних питань по запереченню від 07.10.13:
з податку на прибуток в сумі 133 172,75 грн.
Також згідно перевірки Антимонопольного комітету в 2013 році сплачено штраф за порушення конкуренційного законодавства згідно рішення від 14.11.13 р № 66 в сумі 9 000,00 грн.

Протягом звітнього періоду в емітента не сталося суттєвих змін у фінансово-господарській діяльності, не очікується також змін і в подальшій діяльності емітента.
Емітент регулярно вживає заходів, щоб його подальша діяльність була стабільною та прогнозованою, ретельно оцінює конюнктуру ринку, економічне становище та перспективи розвитку.
Найбільш суттєвими подіями, які можуть у найбільшій мірі негативно вплинути на можливість отримання емітентом у майбутньому таких самих чи вищих результатів порівняно з результатами, отриманими за попередній звітний рік, як і ті, які можуть покращити результати діяльності емітента є економічні та політичні фактори, у першу чергу стан країни у межах якій здійснює свою діяльність емітент. Ймовірність виникнення факторів підвищення економічного стану розвитку та покращення політичної ситуації в країні оцінюється емітентом як висока. Також емітент сподівається на тривалу дію цих факторів.
Емітент очікує покращення стану галузі, в якій здійснює свою діяльність та бачить позитивні тенденції в галузі стосовно виробництва, реалізації, обороті та накопиченні запасів, собівартості, цінах реалізації з початку поточного року. Вплив на господарську діяльність та фінансовий стан емітента в поточному році можуть мати у найбільшій мірі вже вказані вище політичні та економічні фактори розвитку країни, але ж емітент сподівається на вирішення невизначеностей у цих факторах та тенденції емітентом оцінюються як добрі.
Від діяльності за 2013 рік Товариством отримано збиток у розмірі - 58 845 тис. грн.

ПАТ "УІФК" в 2013 році не проводило дослідження та розробки.

Судові справи, стороною в яких виступає ПАТ "УІФК":

1. Справа № 5023/10655/11 за заявою ДП «Львівський бронетанковий завод» до ДП «Завод ім. Малишева» про визнання банкрутом. 27.12.2011 р. порушено провадження у справі про банкрутство. Ухвалою господарського суду Харківської області від 18.01.2013 р. визнано вимоги ПАТ «УІФК» в сумі 2 068 349,23 грн. та включено до реєстру вимог кредиторів до четвертої черги. Ухвалою господарського суду Харківської області продовжено процедуру розпорядження майном. Розгляд справи відкладено на 15.04.2014 р.
2. Справа № 922/1226/13-г за заявою ТОВ «Фірма «Рогань» про визнання банкрутом ПАТ «Миропільська паперова фабрика». Ухвалою господарського суду Харківської області від 05.04.2013 р. порушено провадження у справі про банкрутство. Ухвалою від 12.06.2013 р. визнано грошові вимоги ПАТ «УІФК» у розмірі 1 098 266,37 грн. – четвертої черги та 1147 грн. – першої черги. Розгляд справи продовжується. Комітетом кредиторів прийнято рішення про введення процедури санації. Судом рішення ще не прийнято.
3. Справа №2а-17294/12/2670 за позовом ПАТ «УІФК» до Окружної державної податкової служби – Центрального офісу з обслуговування великих платників податків ДПС про скасування податкових повідомлень-рішень: від 25.09.2012р. № 0000503920, яким донараховано податок на прибуток у розмірі 42 969 704 грн., з яких 34 375 763 грн. за основним платежем та 8 593 941 грн. за штрафними санкціями; від 25.09.2012р. № 0000513920, яким встановлено завищення суми від'ємного значення об'єкта оподаткування податком на прибуток за 1 кв. 2012 року у розмірі 122 286 251 грн. (штрафних санкцій – 0

грн.). Постановою суду від 25.02.2013 року позовні вимоги ПАТ «УІФК» задоволено повністю. 06.06.2013 року апеляційну скаргу ДПІ залишено без задоволення. 18.09.2013 року касаційну скаргу ДПІ залишено без задоволення.

4. Справа №2а-16371/12/2670 за позовом ПАТ «УІФК» до Окружної державної податкової служби – Центрального офісу з обслуговування великих платників податків ДПС про скасування податкового повідомлення-рішення від 06 вересня 2012 року № 0000483920, яким встановлено завищення суми від'ємного значення об'єкта оподаткування податком на прибуток на суму 34 897 272 грн. (штрафних/фінансових санкцій – 0 грн.). Постановою суду від 05.02.2013 року позовні вимоги ПАТ «УІФК» задоволено повністю. Податковим органом подано апеляційну скаргу на зазначену постанову суду. 16.04.2013 року апеляційну скаргу залишено без задоволення. 03.07.2013 р. касаційну скаргу ДПІ залишено без задоволення.

5. Справа №907/1110/13 за позовом ТОВ «Закарпатполіметали» до ТОВ «Сауляк» (третя особа ПАТ «УІФК») про визнання недійсними рішень зборів учасників та установчих документів. Рішенням господарського суду Закарпатської області від 26.12.2013 р., яким у задоволенні позовних вимог відмовлено. Справа перебуває на стадії апеляційного перегляду рішення.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	48605	45397	0	0	48605	45397
будівлі та споруди	44799	42321	0	0	44799	42321
машини та обладнання	75	59	0	0	75	59
транспортні засоби	3498	2820	0	0	3498	2820
інші	233	197	0	0	233	197
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	48605	45397	0	0	48605	45397

Опис Основні засоби у звітності відображені за собівартістю за вирахуванням зносу. Амортизація нараховується прямолінійним методом, з урахуванням термінів корисної експлуатації основних засобів у відповідності з вимогами П(с)БО 7 «Основні засоби».

Витрати, які здійснюються для підтримання основних засобів у робочому стані і отримання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигод від їх використання, включаються до складу витрат звітного періоду.

Малоцінні необоротні матеріальні активи відображені у балансі Товариства у складі „Основних засобів” у відповідності з П(с)БО 2 „Баланс”.

Амортизація на малоцінні необоротні матеріальні активи нараховується у розмірі 100 відсотків їх вартості у місяці введення їх в експлуатацію, що відповідає вимогам п.27 П(с)БО 7 «Основні засоби».

Нематеріальні активи відображені за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Амортизація нематеріальних активів здійснюється методом прямолінійного списання, виходячи із термінів їх корисної експлуатації, але не більше 10 років, що відповідає вимогам П(с)БО 8 „Нематеріальні активи”.

Станом на 1 січня 2013 р. за даними балансу ПАТ «УІФК» необоротні активи Товариства становлять – 476 042 тис.грн., у т.ч. нараховується:

- первісна вартість власних основних засобів – 78 294,06 тис.грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи – 65,36 тис.грн.;
- первісна вартість нематеріальних активів –32,7 тис. грн.

Знос основних засобів на початок поточного року становить – 29 690,3 тис. грн., малоцінних необоротних матеріальних активів - 64,65 тис.гривень, накопичена амортизація по нематеріальним активам становить – 32,3 тис. гривень.

Залишкова вартість основних засобів на початок поточного року становить – 48 603,8 тис. гривень. Залишкова вартість нематеріальних активів - 0,4 тис. грн. та малоцінних необоротних матеріальних активів – 0,7 тис. гривень.

Залишок по незавершеному будівництву на кінець звітного періоду становить – 1 322,94 тис. гривень.

Станом на 1 січня 2013 р. групи основних засобів (по залишковій вартості)::

Земельні ділянки 0, 36 %
 Будинки, споруди та передавальні пристрої 92,08 %
 Машини та обладнання 0,2 %
 Транспортні засоби 7,3%
 Інші основні засоби 0,06%

разом 100,0%

на початок 2013р, рівень зносу основних засобів виробничого призначення в Товаристві - 37,97 %

Станом на 31 грудня 2013 р. за даними балансу ПАТ «УІФК» необоротні активи Товариства становлять – 446 810 тис.грн., у т.ч. нараховується:

- первісна вартість власних основних засобів – 78 138,09тис.грн.;

- малоцінні необоротні матеріальні активи – 65.45 тис.грн.;

- первісна вартість нематеріальних активів –35.58 тис. грн.

Знос основних засобів на кінець звітного періоду становить – 32 741,81 тис. грн., малоцінних необоротних матеріальних активів - 65,45 тис.гривень, накопичена амортизація по нематеріальним активам становить – 34,19 тис. гривень.

Залишкова вартість основних засобів на кінець звітного періоду становить – 45 396,28тис. гривень. Залишкова вартість нематеріальних активів - 1,39тис. грн. та малоцінних необоротних матеріальних активів – 0 тис. гривень.

Залишок по незавершеному будівництву на кінець звітного періоду становить – 1 322,94 тис. гривень.

Станом на 31 грудня 2013 р.групи основних засобів (по залишковій вартості):

Земельні ділянки 0,39 %

Будинки, споруди та передавальні пристрої 93.22 %

Машини та обладнання 0,13%

Транспортні засоби 6,21%

Інші основні засоби 0.05 %

разом 100,0%

на 31 грудня 2013 р. рівень зносу основних засобів виробничого призначення в Товаристві - 42%

На протязі 2013 року Товариством було продано основних засобів на суму 496,49 тис.грн. (в т.ч ПДВ).

Переоцінки основних засобів за звітний період не проводилося.

У звітному періоді не відбулося змін у структурі основних засобів, методах амортизації та діапазонах строків корисного використання основних засобів.

Протягом звітного періоду основні засоби надавалися в заставу :

Договір іпотеки б/н від 26.08 2010р. та Договіра про внесення змін № 1-4 в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк під кредит ПАТ ТГК «Дністер» (проценти за користування кредитними коштами у розмірі 18,0 %) - Нерухомість - іпотека другої черги об'єктів нерухомого майна, що знаходяться за адресою: Волинська обл., Любомльський р-н, с.Старовойтове, вул.Прикордонників,1. Відповідно до Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, балансова вартість МАЙНА, що передається в іпотеку складає 7 373 354,04 гривень, оціночна вартість склала - 39 776 744,00 грн, заставна вартість - 33 810 232,40 грн. грн.).

Проценти за користування кредитними коштами:

-16,0% (шістнадцять процентів) річних за користування кредитними коштами наданими в гривнях;

- 18,0% (вісімнадцять процентів) річних за користування кредитними коштами в гривнях, в сумі 250 000,00 грн. (двісті п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), наданими Позичальнику після 13 квітня 2012 року;

- 12,0% (дванадцять процентів) річних за користування кредитними коштами наданими в доларах США;

Строк повернення - 16 грудня 2014 року.

Договір іпотеки б/н від 08.06 2011р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк під кредит ТОВ "УІФК-Волинь" (проценти за користування кредитними коштами у розмірі 16 %) - Готель площею 3055,8 кв.м. та господарський блок площею 774,8 кв.м., які розташовані за адресою с. Старовойтово, вул. Прикордонників, 6 Любомльського р-ну Волинської обл. Відповідно до Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, балансова вартість МАЙНА, що передається в іпотеку складає 4 004979,85 гривень, оціночна вартість склала - 20 206 тис. грн, заставна вартість - 17 175,1 тис. грн.). Строк повернення - до 31.01.2014р

Договір іпотеки б/н від 26.08.11р.: в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк під кредит ТОВ "Готельний комплекс "Русь" та ТОВ "Готельний комплекс "Юність" (проценти за користування кредитними коштами у розмірі 18 %) - нерухоме майно за адресою м. Черкаси, пр. Хіміків, 74. Загальна залишкова балансова вартість МАЙНА, що передається в іпотеку станом на 01.08.2011 року складає 11 499 989,65 гривень відповідно до виписку із балансового рахунку №15" Капітальні інвестиції" . Оціночна вартість - 100 108 578,00 грн.Заставна вартість 80 086 862,40 грн. Дисконт 20%. Строк повернення - до 21.06.2014р.

Договір наступної іпотеки б/н від 20.09 2012р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк під кредит ПАТ "УІФК" (кредитний договір №1) , ТОВ «ВЛ-ТЕЛЕКОМ» (кредитний договір №2), ТОВ «Житомиренергобуд» (кредитний договір №3), ТОВ ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» (кредитний договір №4), ТОВ «Курені»(кредитний договір №5) - нерухоме майно, яке розташовано за адресою: м. Черкаси, пр. Хіміків, 74. Загальна залишкова балансова вартість МАЙНА, що передається в іпотеку станом на 20.09.12р складає 183 487 885,10 гривин відповідно до виписку із балансового рахунку №10 "Основні заоби ", заставна вартість – 240 777 589,47 грн.

Кредитний договір №1 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 12,0 %, строк повернення - до 16.03.2015р.

Кредитний договір №2 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 18,0 %, строк повернення - до 18.09.2013р.

Кредитний договір №3 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 18,0 %, строк повернення - до 18.09.2013р.

Кредитний договір №4 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 19,0 %, строк повернення - до 16.03.2015р.

Кредитний договір №3 - проценти за користування кредитними коштами у розмірі 19,0 %, строк повернення - до 16.03.2015р.

Договір іпотеки б/н від 30.07 2012р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк під кредит ТОВ "Камаз-Транс-Сервіс"- нерухоме майно (а саме вантажно-митний "Термінал"), яке розташовано за адресою: с. Старовойтово, вул. Прикордонників, 6 Любомльського р-ну Волинської обл..

Загальна залишкова балансова вартість МАЙНА, що передається в іпотеку станом на 30.07.12р складає 15 431 700,47 гривень відповідно до виписку із балансового рахунку №103" Будинки та споруди", заставна вартість – 29 634 058,00 грн. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі 11,0 %, строк повернення - до 10.07.2017р.

Договір іпотеки б/н від 27.12 2012р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк під кредит Публічного акціонерного товариства Туристично – готельний компл екс «Дністер»- нерухоме майно, яке знаходяться за адресою: Волинська область, Любомльський район, село Старовойтово, вулиця Прикордонників, будинок №5. Загальна залишкова балансова вартість Майна, що передається в іпотеку складає 794 799,90 грн. Заставна вартість Майна, що є предметом іпотеки за цим Договором встановлена за згодою Сторін та складає 746 400,00 грн. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі:

- 16,0% (шістнадцять процентів) річних за користування кредитними коштами наданими в гривнях;

- 18,0% (вісімнадцять процентів) річних за користування кредитними коштами в гривнях, в сумі 250 000,00 грн. (двісті п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), наданими Позичальнику після 13 квітня 2012 року;

- 12,0% (дванадцять процентів) річних за користування кредитними коштами наданими в доларах США;

Строк повернення - 16 грудня 2014 року.
 Договір іпотеки б/н від 27.12.2012р. в ПАТ "Перший Інвестиційний Банк під кредит Публічного акціонерного товариства Туристично – готельний комплекс «Дністер»- нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: Волинська область, Любомльський район, село Старовойтове, вулиця Прикордонників, будинок №1. Загальна залишкова балансова вартість Майна, що передається в іпотеку складає 5 458 430,83 грн. Заставна вартість Майна, що є предметом іпотеки за цим Договором встановлена за згодою Сторін та складає 6 656 558,40 грн. Проценти за користування кредитними коштами у розмірі:
 - 16,0% (шістнадцять процентів) річних за користування кредитними коштами наданими в гривнях;
 - 18,0% (вісімнадцять процентів) річних за користування кредитними коштами в гривнях, в сумі 250 000,00 грн. (двісті п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), наданими Позичальнику після 13 квітня 2012 року;
 - 12,0% (дванадцять процентів) річних за користування кредитними коштами наданими в доларах США;
 Строк повернення - 16 грудня 2014 року.

Це привело до обмеження володіння, користування та розпорядження нерухомого майна.

Протягом звітнього періоду у відношенні інших основних засобів не виникали передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження.

Протягом звітнього періоду в емітента були відсутні основні засоби що тимчасово не використовувалися, повністю амортизовані основні засоби, вилучені з експлуатації для продажу та отримані за рахунок цільового фінансування.

Протягом звітнього періоду не було змін розміру додаткового капіталу в результаті переоцінки основних засобів та обмеження щодо його розподілу між власниками (учасниками).

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	502772	274273
Статутний капітал (тис. грн.)	500000	250000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	500000	250000
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності), а також згідно ст. 14 ч. 2 ЗУ "Про акціонерні товариства" - різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і скоригованим статутним капіталом на початок звітнього періоду становить 24 273 грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та статутним капіталом на кінець звітнього періоду становить 2 772 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	599456.3	X	X
у тому числі:				
Кредит	04.12.2006	422110.33	11.50	30.03.2015
Кредит	19.09.2012	31972.00	12.00	16.03.2015
Кредит	24.12.2013	81430.00	19.25	24.12.2014
Кредит	01.09.2012	23979.00	12.00	24.01.2016
Кредит	19.10.2012	23979.00	10.5	24.01.2016
Кредит	01.09.2012	15986.00	12.0	24.01.2016
Позика	10.02.2013	679.41	9.00	01.03.2018
Позика	03.09.2009	168636.3	1.00	31.12.2014
Зобов'язання за цінними паперами	X	445194.2	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	50000.0	X	X
Зобов'язання за облігаціями	04.10.2004	50000.00	15	05.11.2020
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X

за векселями (всього)	X	395194.2	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	8.0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	183509.7	X	X
Усього зобов'язань	X	1228168.2	X	X
Опис:	ПАТ "УІФК" отримано кредити в ПАТ "Альфа Банк", ПАТ "ВТБ Банк" та ПАТ "Перший Інвестиційний Банк". ПАТ "ВТБ БАНК" : дата видачі: 04.12.2006 дата закінчення договору: 31.12.2015 заборгованість на 31.12.13: 52 810.0 тис.\$ США ПАТ "Альфа Банк": дата видачі: 17.01.14 дата закінчення договору: 21.01.2016 заборгованість на 31.12.13: 8000.0 тис.\$ США ПАТ "Перший Інвестиційний Банк": дата видачі: 19.09.2012 дата закінчення договору: 16.03.2015 заборгованість на 31.12.13: 4000.0 тис.\$ США ПАТ "Перший Інвестиційний Банк": дата видачі: 24.12.2013 дата закінчення договору: 24.12.2014 заборгованість на 31.12.13: 5 130.00 тис.грн. В інших зобов'язаннях 169 315,7 грн. - позика.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
18.01.2013	28.01.2013	Відомості про факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі
24.07.2013	26.07.2013	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
20.08.2013	22.08.2013	Відомості про факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі
11.09.2013	16.09.2013	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «ВІСПЕР-АУДИТ»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21638764
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Димитрова, 5, корп. 10-А, кім. 401
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0342 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	АБ 000547 14.08.2007 27.01.16
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «ВІСПЕР-АУДИТ»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21638764
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Димитрова, 5, корп. 10-

Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України

0342 30.03.2001

Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**

АБ 000547 14.08.2007 27.01.2016

Текст аудиторського висновку (звіту)

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(Звіт незалежного аудитора)

щодо фінансової звітності публічного акціонерного товариства «Українська інноваційно-фінансова компанія» станом на 31 грудня 2013 року

1. Адресат:

в Національну комісію по цінним паперам та фондового ринку,
власникам цінних паперів ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія»,
керівництву ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія»

2. Вступний параграф

2.1. Основні відомості про товариство

Публічне акціонерне товариство " Українська інноваційно- фінансова компанія" (далі по тексту – ПАТ „УІФК“) зареєстровано у відповідності з діючим законодавством Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 04 вересня 1997 року (номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР – 1 069 120 0000 000159). Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи № 595145, Серія АОО.

Останні зміни у статутних документах, пов'язані із збільшенням Статутного фонду та в зв'язку з цим прийняттям нової редакції Статуту затверджені Загальними зборами акціонерів ПАТ „УІФК“ від 22 березня 2013 року (Протокол від 22.03.2013 р.) та зареєстровані Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 26 березня 2013 року.

Ідентифікаційний код суб'єкта підприємницької діяльності – 25198262.

Юридична адреса: 04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-А, фактичне місцезнаходження Товариства: 01601, м. Київ, вул. Госпітальна, 4-а, тел. 495-23-75.

Поточний рахунок № 26007001010003 відкрито в ПАТ „Перший Інвестиційний Банк“ м. Києва, МФО 300506.

Основні види діяльності – інноваційно-інвестиційний; постачання електричної енергії. Для здійснення вищезазначеної діяльності Товариством отримано Ліцензію за № 194790 (Серія: АЕ), яка видана 25.07.2013 року Національною комісією регулювання електроенергетики України (НКРЕ) на право здійснення підприємницької діяльності з постачання електричної енергії за нерегульованим тарифом. Термін дії ліцензії з 07 серпня 2002 року по 06 серпня 2018 року.

Товариству також видані дві Ліцензії Державною Митною службою України № 594215 (серія АГ) від 06.06.2011 року на здійснення посередницької діяльності митного брокера та № 20500/005СВ-01469 від 22.10.2010 року на право відкриття та експлуатації митного ліцензійного складу на території України.

Вищим органом управління Товариством є Загальні Збори Акціонерів.

2.2. Опис аудиторської перевірки

Незалежна аудиторська фірма «ВІСПЕР-АУДИТ» провела аудит поданої в додатку фінансової звітності ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія» за 2013 рік з метою висловлення незалежної думки про її достовірність у всіх суттєвих аспектах відповідно до застосованої концептуальної основи фінансової звітності та відповідності показників і нормативів діяльності граничним величинам, установленим чинним законодавством. Ми провели нашу перевірку у відповідності з вимогами та положеннями Закону України „Про аудиторську діяльність“, інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 122-2 від 31 березня 2011 року.

Аудит проведено з дотриманням Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), які затверджені рішенням ДКЦПФР № 1360 від 29.09.2011 року і подаються до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами, та професійними учасниками фондового ринку. При проведенні аудиту використано облікові реєстри Товариства за 2013 рік відповідно з прийнятою методологією ведення бухгалтерського обліку. Перевіркою були охоплені первинні документи (банківські та касові документи, накладні, акти, договори, тощо), реєстри бухгалтерського обліку та форми фінансової звітності за період, що перевірявся. Крім цього перевірявся Статут товариства з наступними змінами та доповненнями, протоколи загальних зборів товариства, накази та розпорядження. Перевірка виконувалась із застосуванням вибіркового методу дослідження первинних документів відповідно до вимог Закону України „Про аудиторську діяльність“. На нашу думку, отримані аудиторські докази є достатньою та відповідною основою для висловлення аудиторської думки.

Перелік фінансових звітів, які складають повний комплект фінансової звітності:

«Баланс» станом на 31.12.2013, «Звіт про фінансові результати», «Звіт про рух грошових коштів», «Звіт про власний капітал» за рік, який закінчився цією датою, Примітки до цієї фінансової звітності за рік, що закінчився цією датою.

Описання важливих аспектів облікової політики та інші примітки до фінансової звітності:

Основні принципи організації обліку Товариства визначені Наказом про облікову політику та розкрито у Примітках до фінансової звітності.

Фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у Примітках основи бухгалтерського обліку, якою є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ). Товариством було використані форми звітності за національними стандартами звітності, які не в повній мірі відповідають вимогам МСБО і не в повній мірі розкривають інформацію про деякі активи та пасиви Товариства.

3. Опис відповідальності управлінського персоналу

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності згідно з вищезазначеною основою бухгалтерського обліку, описаною в Примітках. Це визначає той факт, що основа Фінансової звітності є прийнятною з метою складання повного комплексу фінансової звітності ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія» на 31 грудня 2013 р. в існуючих обставинах. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки. Інформація, що міститься у цьому звіті, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та документах ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія», що були надані аудиторю керівниками та працівниками Товариства, яка вважається надійною і достовірною.

4. Опис відповідальності аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності унаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

а) довгострокові фінансові інвестиції Товариства оцінювались за собівартістю у випадках, коли підприємство володіло незначною частиною голосів і не мало суттєвого впливу на об'єкт інвестування. Також за собівартістю обліковуються довгострокові фінансові інвестиції у випадку суттєвого впливу Товариством на об'єкт інвестування, хоча у відповідності із МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані підприємства", вони повинні обліковуватись за методом участі у капіталі. У Балансі Товариства по рядку 1030 необхідно відобразити відповідні вкладення у розмірі 12 тис. гривень.

6) у балансі Товариства дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги відображена у повному обсязі без коригування на створений резерв сумнівних боргів у розмірі 1.695 тис. грн., який відображено по рядку 1520 «Довгострокові забезпечення», чим завищено валюту балансу на вищезазначену суму.

в) у складі „Незавершених капітальних інвестицій” (рядок 1005 Балансу) обліковуються деякі об'єкти (апарат високого тиску для миття автомобілів, лебідка, монітор ЖК 24" Samsung 245 T Wide Black 56), які готові для використання і відповідно до вимог МСБО 16 «Основні засоби» повинні обліковуватись у складі основних засобів.

5. Умовно-позитивна думка аудитора

На думку аудитора, за винятком впливу питань, викладених у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», повний комплект фінансової звітності Товариства у складі «Баланс» (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2013 року, «Звіт про фінансові результати» (Звіт про сукупний дохід), «Звіт про рух грошових коштів», «Звіт про власний капітал», Примітки до річної фінансової звітності за 2013 рік подає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «Українська інноваційно-фінансова компанія» станом на 31.12.2013 року та його фінансові результати, рух грошових коштів, рух власного капіталу за 2013 рік, що минув на зазначену дату, у відповідності до прийнятої концептуальної основи, якою є Міжнародні стандарти фінансової звітності, чинні на дату балансу.

Пояснювальний параграф

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, привертаємо увагу на той факт, що незважаючи на стабілізаційні заходи, які вживаються Урядом України, з метою підтримки підприємницького сектору, існує невизначеність щодо зовнішніх та внутрішніх факторів ринкових коливань у світовій економіці.

Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства.

Інші питання

Окрім цілей, що зазначені у вступному параграфі, Звіт може бути використано при розкритті інформації емітентом цінних паперів.

6. 1. Розкриття інформації за видами активів.

Нематеріальні активи на ПАТ «Українська інноваційно - фінансова компанія» відображені за собівартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється методом прямолінійного списання, що відповідає вимогам параграфу 98 МСБО 38 „Нематеріальні активи”, виходячи із термінів їх корисної експлуатації, у відповідності з вимогами параграфів 88-96 МСБО 38 „Нематеріальні активи”. Амортизація починає нараховуватися, коли нематеріальний актив стає придатним до використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Станом на 31 грудня 2013 р. за даними балансу ПАТ «Українська інноваційно - фінансова компанія» первісна вартість нематеріальних активів становить – 36 тис. грн., накопичена амортизація – 34 тис. грн., залишкова вартість нематеріальних активів – 2 тис. гривень.

По статті незавершені капітальні інвестиції Товариство відобразило проведені передплати на придбання основних засобів та основні засоби не введені в експлуатацію. На звітну дату залишки по даній статті становлять – 1.323 тис. гривень.

Основні засоби у звітності ПАТ «Українська інноваційно - фінансова компанія» станом на 31 грудня 2013 року відображені за собівартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація нараховується прямолінійним методом, у відповідності з вимогами параграфу 62 МСБО 16 «Основні засоби» з урахуванням термінів корисної експлуатації основних засобів у відповідності з вимогами параграфів 50-59. Витрати, які здійснюються для підтримання основних засобів у робочому стані і отримання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигод від їх використання, включаються до складу витрат звітного періоду.

Первісна вартість власних основних засобів на звітну дату становить – 78.204 тис. грн., накопичена амортизація – 32.807 тис. грн., залишкова вартість основних засобів – 45.397 тис. гривень.

Протягом звітного періоду всі основні засоби надавалися в заставу відповідно до договорів іпотеки. Це привело до обмеження володіння, користування та розпорядження нерухомого майна.

Довгострокові фінансові інвестиції станом на 31 грудня 2013 року за даними обліку та звітності ПАТ «Українська інноваційно - фінансова компанія» становлять – 47.613 тис. гривень і обліковуються за собівартістю.

Довгострокова дебіторська заборгованість згідно балансу на звітну дату становить – 352.475 тис. гривень. Переважна більшість довгострокової дебіторської заборгованості, а саме, 342.030 тис. грн. складається із векселів одержаних з терміном погашення більше дванадцяти місяців з дати балансу і повинна бути виділена у окрему статтю „Довгострокові фінансові активи” у відповідності з вимогами МСФЗ.

Запаси обліковуються за фактичною собівартістю згідно діючим нормативним вимогам. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан, що відповідає вимогам МСБО 2 «Запаси».

Матеріальні цінності, які не мають реалізаційної вартості, не визнані активами.

Станом на 31 грудня 2013 року залишки сировини і матеріалів становлять - 41 тис. грн., запасних частин – 49 тис. грн., інших матеріалів - 7 тис. грн., товарів – 733 тис. гривень.

Оцінка запасів при їх вибутті здійснюється за методом ФІФО («перше надходження - перший видаток»).

Дебіторська заборгованість Товариства: за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2013 року становить 23.140 тис. грн., за розрахунками з бюджетом – 583 тис. грн., за виданими авансами – 2.878 тис. грн., дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів – 120 тис. грн., інша поточна дебіторська заборгованість становить - 4.690 тис. гривень.

Відображення в бухгалтерському обліку інформації про дебіторську заборгованість на балансових рахунках здійснювалось у відповідності з нормами МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». У разі визнання дебіторської заборгованості безнадійною – списується з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат.

Заборгованість покупців за товари, роботи та послуги яка забезпечена векселями становить -70.609 тис. грн. і відображена по рядку 1120 Балансу.

У складі Поточних фінансових інвестицій Товариства обліковуються цінні папери (інвестиційні сертифікати, акції, векселі, облигації) передбачені для продажу у поточному періоді і згідно балансу на звітну дату вони становлять - 941.435 тис. гривень і обліковуються за собівартістю.

Грошові кошти та їх еквіваленти Товариства включають залишки грошей в касі, грошові кошти на банківських рахунках Товариства і відображаються за номіналом. Суми в іноземних валютах перераховані по курсу НБУ на момент складання звіту.

Залишки коштів на 31.12.2013 р. в національній валюті становлять – 6.228 тис. грн., в іноземній валюті – 50 тис. гривень.

У складі необоротних активів, утримуваних для продажу відображена вартість незавершеного капітального будівництва, яке передбачене для продажу, що відповідає вимогам

МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність». Станом на 31 грудня 2013 року залишки необоротних активів, утримуваних для продажу становлять 235.262 тис. гривень.

6.2 Розкриття інформації про зобов'язання

Поточні зобов'язання на Товаристві відображаються за вартістю, яка дорівнює справедливій вартості компенсації, що підлягає виплаті у майбутньому за отримані товари і послуги, що відповідає вимогам МСБО.

Кредиторська заборгованість за поточними зобов'язаннями згідно балансу Товариства станом на 31 грудня 2013 року становить 79.202 тис. грн. і класифікуються таким чином:

- 65.000 тис. грн. – векселі видані;
- 4.113 тис. грн. – кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги.

Поточні зобов'язання за розрахунками:

- 8 тис. грн. – з бюджетом;
- 18 тис. грн. – зі страхування;
- 41 тис. грн. – з оплати праці.

У складі інших поточних зобов'язань (10.006 тис. грн.) обліковуються заборгованість по нарахованим відсоткам за користування позиковими коштами в

іноземній та національній валюті та інша заборгованість некомерційного характеру.

Розрахунки з бюджетом, позабюджетними фондами та соціальному страхуванню проводяться у встановлений строк і в повному обсязі. Заробітна плата нараховується згідно діючого штатного розкладу. Розрахунки з підзвітними особами проводилися у відповідності з діючим законодавством, порушень строків складання звітності підзвітними особами не виявлено.

Забезпечення виплат персоналу станом на 31 грудня 2013 року на Товаристві нараховане у розмірі 16 тис. гривень.

Довгострокові зобов'язання за даними Балансу ПАТ «УІФК» станом на 31.12.2013 року становлять 1.150.661 тис. грн. і складаються із:
- заборгованості по довгостроковим фінансовим кредитам в іноземній валюті з:

- 1) ТОВ «Самаратранснефть – Холдинг» (Російська Федерація) на суму 25.000,0 тис. доларів США згідно Договору позики № 1/06/09 від 03.06.2009 р. та Додаткової угоди до нього від 31.12.2013 року строком дії до 31.12.2014 року. Реєстраційне свідоцтво НБУ № 11193 від 17.06.2009 року. Станом на 31 грудня 2013 року сума кредиту становить 21.098 тис. дол. США, або 168.636 тис. гривень за курсом НБУ на звітну дату.
 - 2) ПАТ «ВТБ Банк» (Україна). Договір № 18 від 08 червня 2010 року про внесення змін до Кредитного договору № 66 ВД від 04.12.2006 року про надання відзвільної відновлювальної лінії з правом конвертації в інші валюти. Сума кредитної лінії 52.810,00 тис. доларів США. Строк користування – до 30.03.2015 року. Станом на 31 грудня 2013 року заборгованість по кредиту становить - 52.810 тис. дол. США, або 422.110 тис. гривень за курсом НБУ на звітну дату.
 - 3) ПАТ «Перший Інвестиційний Банк» м. Києва по договору № 07/1211 КЮ від 19.09.2012 року на суму 4.000,0 тис. доларів США строком до 16.03.2015 року. Станом на 31 грудня 2013 року сума кредиту становить 4.000 тис. дол. США, або 31.972 тис. гривень за курсом НБУ на звітну дату.
 - 4) ПАТ «Альфа - Банк» м. Києва по договору № 07-МВ/12 від 24.01.2012 року про надання відзвільної відновлювальної лінії з правом конвертації в інші валюти. Сума кредитної лінії 65.000,00 тис. гривень строком до 24.01.2014 року. Станом на 31 грудня 2013 року сума кредиту становить 8.000 тис. дол. США, або 63.944 тис. гривень за курсом НБУ на звітну дату.
 - 5) «Ambelaria Investments Limited» (Кіпр) на суму 40.000,0 тис. доларів США згідно Договору позики № 1002/13 від 10.02.2013 року строком дії до 01.03.2018 року. Реєстраційне свідоцтво НБУ по м. Києву та Київської області № 16261 від 07.03.2013 року. Станом на 31 грудня 2013 року сума кредиту становить 85 тис. дол. США, або 679 тис. гривень за курсом НБУ на звітну дату.
- заборгованості по довгостроковому фінансовому кредиту в національній валюті з ПАТ «Перший Інвестиційний Банк» м. Києва по договору № 15/1311 КЮ від 24.12.2013 року про відкриття відновлювальної кредитної лінії на поповнення обігових коштів в розмірі 81.430 тис. грн.. Станом на 31 грудня 2013 року сума кредиту становить 81.430 тис. гривень.
- інших довгострокових фінансових зобов'язань у розмірі - 50.000,0 тис. гривень, які складаються із випущених Товариством облігацій, метою випуску яких є залучення додаткових інвестиційних ресурсів для виконання напрямків діяльності Товариства. Реєстрація випуску облігацій проведена Державною Комісією з цінних паперів та Фондового ринку України 14.10.2004 року (свідоцтво № 145/2/04); Облігації випущено в бездокументарній формі на пред'явника. Номінальна вартість облігації -1.000 грн., кількість у випуску – 50.000 штук, процентна ставка складає 20 відсотків. Термін виплати відсотків встановлено з 05.11.2004 року, дата погашення облігацій – 09.11.2012 року. Відсотки по облігаціям виплачуються щомісячно. Заборгованості по сплаті відсотків на звітну дату у Товариства не має. Розпорядженням НКЦПФР № 1-КФ-ВО-О від 28 вересня 2012 року відновлено обіг облігацій ПАТ «УІФК».
- інших довгострокових зобов'язань які становлять - 330.194 тис. гривень і являють собою зобов'язання по акцептованих векселях.

Розкриття інформації про власний капітал

Власний капітал товариства – сформований за рахунок внесків засновників Статутний фонд, який оцінюється за справедливою вартістю отриманої компенсації, отриманий згідно чинного законодавства додатковий вкладений капітал, інший додатковий капітал, а також непокрита збитки за результатами діяльності Товариства.

Статутний капітал ПАТ «Українська іноваційно - фінансова компанія» сформований згідно установчих документів та повністю сплачений у розмірі 500.000.000 (П'ятсот мільйонів) гривень і поділений на 5.000.000 (П'ять мільйонів) протих іменних акцій номінальною вартістю 100,0 грн. кожна.

Державною комісією по цінним паперам і фондовому ринку України згідно вимог діючого законодавства зареєстровано емісію акцій Товариства на суму 500.000.000,00 грн. та видане Свідоцтво НКЦПФР № 4/1/2013. Дата реєстрації 15 січня 2013 року, дата видачі 09 квітня 2013 року.

Акції Товариством випущено у бездокументарній формі. Акцій на пред'явника немає, привілейованих акцій немає.

Додатковий капітал Товариства на звітну дату становить 52.682 тис. гривень і являє собою емісійний дохід ПАТ «УІФК» за наслідками попередніх підписок на акції.

Капітал у дооцінках Товариства станом на 31 грудня 2013 року складає 199.579 тис. грн. і утворився внаслідок дооцінки окремого майна Товариства.

Непокрита збитки Товариства за даними балансу станом на 31 грудня 2013 року становлять – 249.489 тис. гривень.

Разом власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2013 року становить 502.772 тис. гривень.

Розкриття інформації про доходи

Доходи визнаються в міру впевненості в тому, що в результаті відбудеться збільшення економічних вигід Товариства, і суму доходу може бути достовірно визначено. Інформація про доходи в бухгалтерському обліку формується згідно МСБО 18 «Дохід». Відображення позареалізаційних доходів та витрат відповідає вимогам чинного законодавства. Від діяльності за 2013 рік Товариством отримано збиток у розмірі – 58.845 тис. гривень. Збиток на Товаристві утворився внаслідок залучення значної кількості кредитних коштів в іноземній валюті, по яким протягом звітного року нараховувались відсотки.

7. Звіт щодо вимог інших нормативних та законодавчих актів

Відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. №1360, надаємо розширену думку стосовно визначених питань:

Вартість чистих активів на звітну дату 31.12.2013 становить 502.772 тис. грн. і є більшою за розмір зареєстрованого статутного капіталу Товариства.

Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю не встановлено;

Значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства) в звітному 2013 році ПАТ «УІФК» не здійснювало. Відповідно до частини першої статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» Товариством протягом звітного періоду було надано особливу інформацію про емітента, а саме:

-18.01.2013 р. - про виключення з лістингу (де лістинг) фондової біржі 100% акцій товариства;

-24.07.2013 р. – про зміну власників, яким належать 10 і більше відсотків голосуючих акцій;

- 20.08.2013 р. - про включення в лістинг фондової біржі облігацій товариства;

- 11.09.2013 р. - про зміну власників, яким належать 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства.

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління аудитор дійшов висновку, що система внутрішнього контролю спрямована на попередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації. Кодекс (принципів, правил) корпоративного управління затверджено Загальними зборами акціонерів ПАТ «УІФК», які відбулися 26 березня 2012 року (Протокол № 32 від 26.03.2012 р.). Відповідальність за корпоративне управління покладається як на Наглядову Раду, так і на Генерального директора.

При проведенні ідентифікації та оцінки аудиторських ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не виявлено обставин, що свідчать про можливість шахрайства;

Припущення про безперервність діяльності Товариства розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її.

Але не вносячи додаткових застережень до цього звіту, звернемо увагу на існування обставин суттєвої невизначеності щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики в Україні, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації, яка може поставити під сумнів здатність компанії безперервно продовжувати діяльність. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан Товариства.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	2	1
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть):		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть):		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства	X	
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть):		Ні

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
--	--------

Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 15

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У складі наглядової ради не створено комітетів.	
Інші (запишіть)	-	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	-	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): -		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	-	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? так, створено

(так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):		-

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють					

10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Так	Так	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		-

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Товариство не змінювало аудитора на протязі 3 останніх років.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства	X	
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		-

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X

За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		-

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть):		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 26.03.2012 ; яким органом управління прийнятий: Загальними зборами акціонерів ПАТ "Українська інноваційно-фінансова компанія", які відбулися 26 березня 2012 року (Протокол №32 від 26.03.12р.) затверджено кодекс (принципів, правил) корпоративного управління.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так; укажіть яким чином його оприлюднено: На веб-сторінці ПАТ "УІФК" (www.uifc.kiev.ua) оприлюднено повний текст чинної редакції принципів корпоративного управління.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Акціонерне товариство на протязі року дотримувалося кодексу корпоративного управління.

		КОДИ
		2014 | 01 | 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"	за ЄДРПОУ 25198262
Територія		за КОАТУУ 8038000000
Організаційно-правова		за КОПФГ 230

форма господарювання		
Вид економічної діяльності		за КВЕД 46.90
Середня кількість працівників	45	
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака		
Адреса	04212 м. Київ вул. Маршала Малиновського, 12-а	
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)		
за міжнародними стандартами фінансової звітності		v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	2	0
первісна вартість	1001	33	36	3
накопичена амортизація	1002	33	34	3
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1323	1323	236685
Основні засоби:	1010	48605	45397	50098
первісна вартість	1011	78359	78204	76727
знос	1012	29754	32807	26629
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	13677
інші фінансові інвестиції	1035	20993	47613	41932
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	405121	352475	268010
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	476042	446810	610402
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	57	830	1164
Виробничі запаси	1101	57	97	46
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	733	1118
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрашування	1115	0	0	0

Векселі одержані	1120	160690	70609	292016
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	20027	23140	20128
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3473	2878	0
з бюджетом	1135	253	583	190
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	120	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	360	4690	10355
Поточні фінансові інвестиції	1160	625874	941435	600724
Гроші та їх еквіваленти	1165	8980	6278	10455
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	8980	6278	10455
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	31
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	175
Усього за розділом II	1195	819714	1050563	935207
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	234804	235262	0
Баланс	1300	1530560	1732635	1545640

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	250000	500000	250000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	199735	199579	200019
Додатковий капітал	1410	15182	52682	15182
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-190644	-249489	-187170
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	274273	502772	278031
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	688469	768772	617356
Інші довгострокові зобов'язання	1515	410694	380194	580400
Довгострокові забезпечення	1520	0	1695	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	20
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0

Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	1099163	1150661	1197756
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	147185	65000	58267
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	2513	4113	3210
за розрахунками з бюджетом	1620	104	8	153
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	12	18	14
за розрахунками з оплати праці	1630	36	41	31
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	7	16	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	7267	10006	8178
Усього за розділом III	1695	157124	79202	69853
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	1530560	1732635	1545640

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Бобриньов О.В.
Качура О.М.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2014 | 01 | 01
25198262

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2013 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	268283	284872
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0

Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(252322)	(267336)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	15961	17536
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	8487	2889
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(11738)	(11290)
Витрати на збут	2150	(2359)	(3073)
Інші операційні витрати	2180	(13188)	(5934)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	128
збиток	2195	(2837)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	16849	34322
Інші доходи	2240	752414	2515419
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(72880)	(66287)
Втрати від участі в капіталі	2255	(654)	(0)
Інші витрати	2270	(751737)	(2487056)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(58845)	(3474)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(58845)	(3474)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0

Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-58845	-3474

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	798	702
Витрати на оплату праці	2505	1448	1258
Відрахування на соціальні заходи	2510	512	238
Амортизація	2515	3615	4110
Інші операційні витрати	2520	18298	19724
Разом	2550	24671	26032

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Бобриньов Олег Володимирович
Качура Олена Миколаївна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2014 | 01 | 01
25198262

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 12 місяців 2013 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	319885	336288
Повернення податків і зборів	3005	0	16
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	2	525
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	189	221
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	101
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(310157)	(333128)

Праці	3105	(1176)	(1064)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(601)	(659)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3223)	(1261)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(6)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(971)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(284)
Витрачання на оплату авансів	3135	(60)	(1450)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(240)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(640)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(103)	(4107)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	4116	-4758
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	758242	1043790
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	16573	20880
дивідендів	3220	186	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	26	691350
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(1075781)	(1834474)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-300754	-78454
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	287500	0
Отримання позик	3305	401393	319914
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	321090	237850
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(71696)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(327)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	296107	81737
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-531	-1475
Залишок коштів на початок року	3405	8980	10455
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-2171	0

Залишок коштів на кінець року	3415	6278	8980
-------------------------------	------	------	------

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Бобриньов О.В.
Качура О.М.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"

за ЄДРПОУ

Дата(рік, місяць, число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

25198262

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Виплати власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим					

часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Українська інноваційно-фінансова компанія"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2014 | 01 | 01
25198262

Звіт про власний капітал за 12 місяців 2013 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	250000	0	214917	0	-190644	0	0	274273
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	199735	-199735	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	250000	199735	15182	0	-190644	0	0	274273
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-58845	0	0	-58845
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	-156	0	0	0	0	0	-156
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	-156	0	0	0	0	0	-156
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і	4114	0	0	0	0	0	0	0	0

спільних підприємств									
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	250000	0	37500	0	0	0	0	287500
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	250000	-156	37500	0	-58845	0	0	228499
Залишок на кінець року	4300	500000	199579	52682	0	-249489	0	0	502772

Примітки
Керівник

Бобринов Олег Володимирович

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія»
Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2013 р.

ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія»

Фінансова звітність

ЗМІСТ

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ.....3

ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ДОХОДИ.....4

ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН5

ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ6

ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ7

ПРИМІТКИ ДО ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ8

ЗАЯВА КЕРІВНИЦТВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2013 РОКУ:

Керівництво ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія» (надалі -Компанія) несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2012 року та 31 грудня 2013 року, а також результати її діяльності, рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчилися 31 грудня 2013 року, у відповідності до Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (надалі -МСФЗ).

Під час підготовки фінансової звітності у відповідності до МСФЗ керівництво Компанії несе відповідальність за:

-вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;

-застосування обґрунтованих оцінок і суджень;

-дотримання принципів МСФЗ або розкриття усіх суттєвих відхилень від МСФЗ у примітках до фінансової звітності;

-підготовку фінансової звітності відповідно до МСФЗ, згідно припущення, що Компанія і далі буде здійснювати свою діяльність у найближчому майбутньому, за виключенням випадків, коли таке припущення не буде правомірним;

-облік та розкриття у фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;

-облік та розкриття у фінансовій звітності всіх подій після звітної дати, які вимагають корегування або розкриття;

-розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або, можливі в найближчому майбутньому;

-достовірне розкриття в фінансовій звітності інформації про всі надані кредити або гарантії від імені керівництва.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

-розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;

-ведення бухгалтерського обліку відповідно до законодавства та стандартів бухгалтерського обліку відповідної країни реєстрації Компанії;

-прийняття заходів у межах своєї компетенції для захисту активів Компанії;

-виявлення та попередження фактів шахрайства та інших зловживань.

Дана фінансова звітність станом на 31 грудня 2013 року, що підготовлена у відповідності до МСФЗ, затверджена від імені керівництва Компанії 25 лютого 2013 року.

ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ДОХОДИ

За рік, що закінчився 31 грудня 2013 р. (в тис. грн.)

..... 2013 р.

Виручка.....	268 283
Собівартість реалізації.....	(252 322)
Валовий прибуток.	15 961
Інші операційні доходи.....	8 487
Адміністративні витрати.....	(11 738)
Витрати на збут.....	(2 359)
Інші операційні витрати.....	(13188)
Операційний прибуток (збиток).....	(2 837)
Фінансові витрати, нетто.....	(72 880)
Фінансові доходи.....	16 849
Втрати від участі в капіталі.....	(654)
Інші доходи.....	752 414
Інші витрати.....	(751 737)
Збиток до оподаткування.....	(58 845)
Витрати з податку на прибуток.....	-
Збиток за період.....	(58 845)

Інший сукупний дохід..... (156)

Усього сукупний збиток.....(59 001)

ПАТ «Українська інноваційно-фінансова компанія»

ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
На 31 грудня 2013 р. (в тис. грн.)

	31 грудня 2013 р.	31 грудня 2012 р.
Активи		
Необоротні активи		
Основні засоби.....	45.397	48.605
Нематеріальні активи.....	2	-
Незавершені капітальні інвестиції	1.323	1.323
Фінансові інвестиції	47.613	20.993
Довгострокова дебіторська заборгованість.....	352.475	405.121
.....	446.810	476.042
Оборотні активи		
Запаси	97	57
Товари	733	-
Торгова та інша дебіторська заборгованість.....	28.533	20.640
Предоплати постачальникам	2.878	3.473
Векселі отримані.....	70.609	160.690
Фінансові інвестиції	941.435	625.874
Грошові кошти та їх еквіваленти	6.278	8.980
.....	1.054.518	935.238
Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття.....	235.262	234.804
Усього активів	1.732.635	1.530.560
Капітал та зобов'язання		
Капітал		
Статутний капітал	500.000	250.000
Емісійний дохід	52.682	15.182
Капітал у дооцінках	199.579	199.735
Нерозподілений прибуток.....	(249.489)	(190.644)
.....	502.772	274.273
Довгострокові зобов'язання		
Кредити та позики	768.772	688.469
Облігації випущені	50.000	50.000
Векселі видані	330.194	360.694
Довгострокові забезпечення.....	1.695	-
.....	1.150.661	1.099.163
Короткострокові зобов'язання		
Торгова та інша кредиторська заборгованість.....		
.....	4.196	2.665
По кредитах та позиках	10.0006	7.267
Векселі видані	65.000	147.185
Усього короткострокових зобов'язань	79.202	157.117
Усього зобов'язань	1.229.863	1.256.280
Усього капіталу та зобов'язань	1.732.635	1.530.560

Продовження тексту приміток

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2013 р. (в тис. грн.)

	Статутний	Резервний	Капітал у дооцінках	Додатковий	Нерозподілений
Всього	капітал	капітал	дооцінках	капітал	прибуток
31 грудня 2012 р.	250 000	-	-	214 917	(190 644)
Коригування:					
Інші зміни	199 735	-	-	(199 735)	-
Скоригований залишок					
На початок року	250 000	-	199 735	15 182	(190 644)
.....	274 273	-	-	-	-
Чистий прибуток	-	-	-	-	(58 845)
.....	(58 845)	-	-	-	-
(збиток) за період					
Інший сукупний дохід	-	-	(156)	-	-
.....	(156)	-	-	-	-

Збільшення статутного капіталу	250 000.....	-	-	37 500.....	-
.....	287 500				
Вилучення капіталу	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі 250 000 .....	.....	(156) .....	.....	37 500	(58 845).....
.....	228 499				
31 грудня 2013 р.	500 000	-	199 579	52 682.....	(249 489)
.....	502 772				

Продовження тексту приміток

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

За рік, що закінчився 31 грудня 2013 р. (в тис. грн.)

..... 2013 р.

Операційна діяльність

Надходження від:

Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	319 885
Повернення авансів.....	2.....
Установ банків відсотків за поточними рахунками за поточними рахунками.....	189.....
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів).....	-
Інші надходження.....	-
Витрачання на:	
Придбання товарів (робіт, послуг)	(310 157).....
Оплату авансів	(60).....
Оплату праці.....	(1 176).....
Відрахувань на соціальні заходи.....	(601).....
Зобов'язань з податків і зборів.....	(3 223).....
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами.....	(640).....
Інші витрачання.....	(103).....
Чистий рух коштів від операційної діяльності	4 116.....

Інвестиційна діяльність

Реалізація фінансових інвестицій.....	758 242.....
Отримані відсотки.....	16 573.....
Отримані дивіденди.....	186.....
Інші надходження.....	20.....
Придбання фінансових інвестицій.....	(1 075 781).....
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	(300 754)

Фінансова діяльність

Надходження від:	
Власного капіталу	287 500.....
Отримання позик.....	401 393
Погашені позики	(321 090)
Витрачання на сплату відсотків.....	(71 696).....
Чистий рух коштів від фінансової діяльності.....	(296 107).....
Чистий рух коштів за звітний період.....	(531).....
Залишок коштів на початок року.....	8 980.....
Вплив валютних курсів на залишок коштів	(2 171)
Залишок коштів на кінець року	6 278.....

1. Загальна інформація та сфера діяльності

Публічне акціонерне товариство " Українська інноваційно- фінансова компанія" (далі по тексту – ПАТ „УІФК“) зареєстровано у відповідності з діючим законодавством Оболонської районною у місті Києві державною адміністрацією 04 вересня 1997 року (номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР – 1 069 120 0000 000159). Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи № 595145, Серія АОО.

Ідентифікаційний код суб'єкта підприємницької діяльності – 25198262.

Юридична адреса: 04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 12-А, фактичне місцезнаходження Товариства: 01601, м. Київ, вул. Госпітальна, 4-а, тел. 495-23-75.

Основні види діяльності – інноваційно-інвестиційний; постачання електричної енергії. Для здійснення вищезазначеної діяльності Товариством отримано Ліцензію за № 194790 (Серія: АЕ), яка видана 25.07.2013 року Національною комісією регулювання електроенергетики України (НКРЕ) на право здійснення підприємницької діяльності з постачання електричної енергії за нерегульованим тарифом. Термін дії ліцензії з 07 серпня 2002 року по 06 серпня 2018 року.

Дана фінансова звітність була затверджена до випуску керівництвом Компанії 25 лютого 2013 року.

2. Основа підготовки фінансової звітності

2.1 Заява про відповідність

Дана фінансова звітність за рік, що закінчилися 31 грудня 2013 року, була підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), опублікованими Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та Інтерпретаціями, опублікованими КІМСФЗ. Дана фінансова звітність, підготовлена на підставі реєстрів бухгалтерського обліку

Компанії. Фінансова звітність відповідає вимогам МСФЗ.

За всі попередні періоди включно до 1 січня 2012 року Компанія не готувала фінансову звітність згідно з МСФЗ. До цієї дати Компанія випускала свою обов'язкову фінансову звітність відповідно до українських Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П (с) БО). Компанія застосувала МСФЗ як основу для підготовки своєї фінансової звітності з 01 січня 2012 року. Повна фінансова звітність підготовлена відповідно до МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" та випущена за фінансовий рік що закінчився 31.12.2013 року.

Фінансова звітність представлена в гривні та всі суми округлені до цілих тисяч (000), крім випадків, де вказано інше.

2.2 Суттєві положення облікової політики

Нижче наведені суттєві положення облікової політики, які використовувала Компанія при підготовці фінансової звітності:

Перерахунок іноземної валюти

Функціональна валюта Компанії – гривня. Операції в іноземній валюті обліковуються Компанією в їх функціональній валюті по курсу Національного Банку України (надалі НБУ), що діє на дату операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються по курсу НБУ функціональної валюти, що діє на звітну дату. Немонетарні статті, які оцінюються на основі історичної вартості в іноземній валюті перераховуються по курсу НБУ, що діяв на дату здійснення первинних операцій. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються по курсу НБУ, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Визнання виручки (доходу)

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод Компанією оцінюється як ймовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється по справедливій вартості отриманої винагороди, за вирахуванням знижок, знижок на повернення, а також податків або мит з продажу. Компанія аналізує договори, що укладаються нею і по яким передбачають отримання виручки, відповідно до певних критеріїв з метою визначення того, чи виступає вона в якості принципала або агента. Для визнання виручки також повинні виконуватися наступні критерії:

Продаж товарів

Виручка від продажу товарів визнається, як правило, при доставці товару, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

Надання послуг

Виручка від надання послуг визнається виходячи із стадії завершеності робіт. Стадія завершеності робіт оцінюється як відсоток витраченого робочого часу до звітної дати від загальної розрахункової кількості робочого часу по кожному договору. Якщо фінансовий результат від договору не може бути надійно оцінений, виручка визнається тільки в межах суми понесених витрат, які можуть бути відшкодовані.

Процентний дохід

По всіх фінансових інструментах, що оцінюються за амортизованою вартістю, і процентним фінансовим активам, класифікованими як ті, що є в наявності для продажу, процентний дохід або витрати визнаються з використанням методу ефективної процентної ставки, який точно дисконтує очікувані майбутні виплати або надходження грошових коштів протягом очікуваного терміну використання фінансового інструменту або, якщо це доречно, менш тривалого періоду до чистої балансової вартості фінансового активу або зобов'язання.

Дивіденди: Дохід від дивідендів визнається, коли встановлено право Компанії на отримання платежу.

Дохід від оренди: Дохід від активів, наданих в операційну оренду, враховується по прямолінійному методу протягом терміну оренди.

Податки

Поточний податок на прибуток:

Податкові активи і зобов'язання по поточному податку на прибуток за поточні і попередні періоди оцінюються по сумі, очікуваній до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки і податкове законодавство, що використовуються для розрахунку даної суми - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату в країнах, в яких Компанія здійснює свою діяльність і отримує оподаткований дохід.

Відстрочений податок

Відстрочений податок розраховується по методу зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються по всіх тимчасових різницях оподаткувань. Відстрочені податкові активи визнаються по всіх тимчасових різницях, що віднімаються, невикористаним податковим пільгам і невикористаним податковим збиткам, в тій мірі, в якій існує значна вірогідність того, що існуватиме оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані тимчасові різниці, що віднімаються, невикористані податкові пільги і невикористані податкові збитки.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату і знижується в тій мірі, в якій досягнення достатнього оподаткованого прибутку, який дозволить використовувати все або частину відкладених податкових активів, оцінюється як маловірогідне.

Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату і визнаються в тій мірі, в якій з'являється значна вірогідність того, що майбутній прибуток, що оподатковується дозволить використовувати відстрочені податкові активи.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюються по податкових ставках, які, як передбачається, будуть застосовані в тому звітному році, в якому актив буде реалізований, а зобов'язання погашене, на основі податкових ставок (і податкового законодавства), які станом на звітну дату були прийняті або фактично прийняті.

Відстрочений податок, що відноситься до статей, визнаних не у складі прибутку або збитку, а безпосередньо в капіталі.

Відстрочені податкові активи і відстрочені податкові зобов'язання взаємозараховуються якщо є юридично закріплене право заліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відстрочені податки відносяться до однієї і тієї ж компанії, що оподатковується і податкового органу.

Податок на додану вартість (ПДВ)

Виручка, витрати та активи визнаються за вирахування податку на додану вартість, крім випадків коли:

- податок на додану вартість, виникає від придбання активів або послуг, не відшкодовується податковими органами, в такому випадку податок на додану вартість визнається відповідно як частина витрат на придбання активів або частина статті витрат;
- дебіторська та кредиторська заборгованість відображається з врахуванням суми податку на додану вартість.

Чиста сума податку на додану вартість, що відшкодовується податковими органами або сплачується, включається в дебіторську та кредиторську заборгованість, відображену у звіті про фінансовий стан.

Фінансові інструменти:

Первинне визнання і оцінка фінансових активів

Фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи, що переоцінюються по справедливій вартості через прибуток або збиток; позики і дебіторська заборгованість, інвестиції, що утримуються до погашення, фінансові активи, що є в наявності для продажу. Компанія класифікує свої фінансові активи при їх первинному визнанні.

Фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у випадку інвестицій, що не переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по операції.

Всі операції з купівлі або продажу фінансових активів, що вимагають постачання активів в строк встановлюваний законодавством або правилами, прийнятими на певному ринку (торгівля на «стандартних умовах») визнаються на дату укладення договору, тобто на дату, коли Компанія приймає на себе зобов'язання купити або продати актив.

Подальша оцінка фінансових активів: Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації:

Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Категорія «фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток» включає фінансові активи, призначені для торгівлі, і фінансові активи, віднесені при первинному визнанні в категорію тих, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Фінансові активи класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому.

Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток враховуються в балансі за справедливою вартістю, а зміни справедливої вартості визнаються у складі доходів від фінансування або витрат по фінансуванню.

Позики і дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з встановленими або розрахованими виплатами, які не котируються на активному ринку. Після первинного визнання фінансові активи такого виду оцінюються за амортизованою вартістю, що визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається в склад доходів від фінансування. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються в звіті про прибутки і збитки у складі витрат по фінансуванню.

Резерв сумнівних боргів нараховується виходячи з аналізу кожної прострочки термінів оплати по дебіторській заборгованості.

Прострочка платежу Резерв сумнівних боргів %

1-29 днів 0%

30 -179 днів 5%

180 -269 днів 25%

270 -359 днів 50%

більше 360 днів 100%

Інвестиції, що утримуються до погашення

Непохідні фінансові активи з фіксованими або визначеними платежами і фіксованим терміном погашення класифікуються як інвестиції, що утримуються до погашення, коли Компанія твердо має намір і здатна утримувати їх до терміну погашення. Після первинної оцінки інвестиції утримувані до погашення, оцінюються за амортизованою вартістю, яка визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки.

Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування в звіті про прибутки та збитки.

Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються в звіті про прибутки і збитки у складі витрат по фінансуванню.

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу включають пайові і боргові цінні папери. Пайові інвестиції, класифіковані як ті, що є в наявності для продажу, - це такі інвестиції, які не були класифіковані ні як призначені для торгівлі, ні як ті що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Боргові цінні папери в даній категорії – це такі цінні папери, які компанія має намір утримувати протягом невизначеного періоду часу і які можуть бути продані для цілей забезпечення ліквідності або у відповідь на зміну ринкових умов.

Після первинної оцінки фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу, оцінюються за справедливою вартістю.

Припинення визнання фінансових активів

Фінансовий актив припиняє визнаватися на балансі, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу закінчився;

- Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або узяла на себе зобов'язання по виплаті третій стороні отримуваних грошових потоків в повному обсязі і без істотної затримки за «транзитною» угодою; і або (а) Компанія передала практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) Компанія не передала, але і не зберігає за собою, практично всі ризики і вигоди від активу, але передала контроль над даним активом.

Знецінення фінансових активів

На кожну звітну дату Компанія оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення фінансового активу.

Фінансовий актив або група фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивне свідчення знецінення в результаті однієї або більше подій, що склалися після первинного визнання активу (настання «випадку понесення збитку»), що піддається надійній оцінці вплив на очікувані майбутні грошові потоки по фінансовому активу або групі фінансових активів.

Підтвердження знецінення можуть включати вказівки на те, що боржник або група боржників мають істотні фінансові ускладнення, не можуть обслуговувати свою заборгованість або недобре здійснюють виплату відсотків або основної суми заборгованості, а також є ймовірність того, що ними буде проведена процедура банкрутства або фінансової реорганізації.

Окрім того, до таких свідочств відносяться дані, що вказують на наявність зниження очікуваних майбутніх грошових потоків по фінансовому інструменту, зокрема, такі як зміна об'ємів простроченої заборгованості або економічних умов, що знаходяться в

певному взаємозв'язку з відмовами від виконання зобов'язань по виплаті боргів.

Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю

Відносно фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю, Компанія спочатку проводить окрему оцінку існування об'єктивних свідочств знецінення індивідуально значущих фінансових активів, або сукупно по фінансових активах, що не являються індивідуально значущими.

Якщо Компанія визначає, що об'єктивні свідочства знецінення індивідуально оцінюваного фінансового активу відсутні, незалежно від його значущості, вона включає даний актив в групу фінансових активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику, а потім розглядає дані активи на предмет знецінення на сукупній основі. Активи, що окремо оцінюються на предмет знецінення, по яких визнається або продовжує визнаватися збиток від знецінення, не включаються в сукупну оцінку на предмет знецінення.

За наявності об'єктивного свідочства понесення збитку від знецінення сума збитку оцінюється як різниця між балансовою вартістю активу і приведеною вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків (без урахування майбутніх очікуваних кредитних збитків, які ще не були понесені).

Приведена вартість розрахункових майбутніх грошових потоків дисконтується по первинній ефективній процентній ставці по фінансовому активу. Якщо процентна ставка по позиції є змінною, ставка дисконтування для оцінки збитку від знецінення є поточною ефективною ставкою відсотка.

Балансова вартість активу знижується за допомогою використання рахунку резерву, а сума збитку визнається в звіті про прибутки і збитки. Нарахування процентного доходу по зниженій балансовій вартості продовжується, ґрунтуючись на процентній ставці, що використовується для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою оцінки збитку від знецінення.

Процентні доходи відображуються в складі доходів від фінансування в звіті про прибутки і збитки. Позики разом з відповідними резервами списуються з балансу, якщо відсутня реальна перспектива їх відшкодування в майбутньому, а все доступне забезпечення було реалізоване або передане Компанії. Якщо протягом наступного року сума розрахункового збитку від знецінення збільшується або зменшується зважаючи на яку-небудь подію знецінення, що відбулося після визнання, сума раніше визнаного збитку від знецінення збільшується або зменшується за допомогою коригування рахунку резерву. Якщо попереднє списання вартості фінансового інструменту згодом відновлюється, сума відновлення визнається в складі витрат по фінансуванню в звіті про прибутки і збитки.

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу

Відносно фінансових інвестицій, що є в наявності для продажу, Компанія на кожен звітну дату оцінює існування об'єктивних свідочств того, що інвестиція або група інвестицій знецінились.

У разі інвестицій в пайові інструменти, класифікованих як ті що є в наявності для продажу, об'єктивні свідочства включатимуть значне або тривале зниження справедливої вартості інвестицій нижче за рівень їх первинної вартості. «Значущість» необхідно оцінювати порівняно з первинною вартістю інвестицій, а «тривалість» - в порівнянні з періодом, протягом якого справедлива вартість була менша первинної вартості. За наявності свідочств знецінення, сума сукупного збитку, оцінена як різниця між вартістю придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням раніше визнаного в звіті про прибутки і збитки збитку від знецінення по даних інвестиціях, виключається з іншого сукупного доходу і визнається в звіті про прибутки і збитки. Збитки від знецінення по

інвестиціях в пайові інструменти не відновлюються через звіт про прибутки і збитки, збільшення їх справедливої вартості після знецінення визнається безпосередньо у складі іншого сукупного доходу.

У разі боргових інструментів, класифікованих як ті, що є в наявності для продажу знецінення оцінюється на основі тих самих критеріїв, які застосовуються відносно фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю. Проте сума відображеного збитку від знецінення є накопиченим збитком, оціненим як різниця між амортизованою вартістю і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від знецінення по даних інвестиціях, раніше визнаного в звіті про прибутки і збитки.

Нарахування відсотків відносно зменшеної балансової вартості активу продовжується за процентною ставкою, використаною для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою оцінки збитку від знецінення. Процентні доходи відображаються у складі доходів від фінансування в звіті про прибутки і збитки. Якщо протягом наступного року справедлива вартість боргового інструменту зростає, і Дане зростання можна об'єктивно пов'язати з подією, що сталася після визнання збитку від знецінення в звіті про прибутки і збитки, збиток від знецінення відновлюється через звіт про прибутки і збитки.

Первинне визнання і оцінка фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікуються відповідно як фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити і запозичення. Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первинному визнанні.

Фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у випадку позик і кредитів на безпосередньо пов'язані з ними витрати по операції.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгівлю і іншу кредиторську заборгованість, банківські овердрафти, кредити і позики, договори фінансової гарантії.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації:

Фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Категорія «фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток» включає фінансові зобов'язання, призначені для торгівлі, і фінансові зобов'язання, визначені при первинному визнанні як ті, що переоцінюються по справедливій вартості через прибуток або збиток.

Фінансові зобов'язання класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому.

Доходи і витрати по зобов'язаннях, призначених для торгівлі, визнаються в звіті про прибутки і збитки.

Кредити і позики

Після первинного визнання процентні кредити і позики оцінюються по амортизованій вартості з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати по таких фінансових зобов'язаннях визнаються в звіті про прибутки і збитки при припиненні їх визнання, а також по мірі нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є

невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу витрат на фінансування в звіті про прибутки та збитки.

Договори фінансової гарантії

Випущеними Компанією договорами фінансової гарантії є договори, що вимагають здійснення платежу в рахунок відшкодування збитків, понесених власником цього договору внаслідок нездатності певного боржника здійснити своєчасний платіж відповідно до умов боргового інструменту. Договори фінансової гарантії спочатку визнаються як зобов'язання по справедливій вартості з урахуванням витрат по операції, безпосередньо пов'язаних з випуском гарантії.

Згодом зобов'язання оцінюється по найбільшій з наступних величин: якнайкраща оцінка витрат необхідних для погашення існуючого зобов'язання на звітну дату, і визнана сума зобов'язання за вирахуванням накопиченої амортизації.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Визнання фінансового зобов'язання в звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашене, анульоване, або термін його дії закінчився. Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим же кредитором на умовах, що істотно відрізняються, або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни враховуються як припинення визнання первинного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається в звіті про прибутки та збитки.

Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи і фінансові зобов'язання підлягають взаємозаліку, а нетто-сума відображенню в звіті про фінансовий стан тоді і тільки тоді, коли є ймовірно в даний момент юридичне право на взаємозалік визнаних сум, а також намір провести розрахунок на нетто-основі, або реалізувати активи і одночасно з цим погасити зобов'язання.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках на кожну звітну дату, визначається виходячи з ринкових котирувань або котирувань дилерів (котирування на покупку для довгих позицій і котирування на продаж для коротких позицій), без вирахування витрат по операції.

Для фінансових інструментів, торгівля якими не здійснюється на активному ринку, справедлива вартість визначається шляхом застосування відповідних методик оцінки. Такі методики можуть включати використання цін недавно проведених на комерційній основі операцій, використання поточної справедливої вартості аналогічних інструментів; аналіз дисконтованих грошових потоків, або інші моделі оцінки.

Основні засоби

Устаткування, земля і будівлі оцінюються по справедливій вартості за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення, визнаних після дати переоцінки. Переоцінка здійснюється з достатньою частотою для забезпечення упевненості в тому, що справедлива вартість переоціненого активу не відрізняється істотно від його балансової вартості, але на рідше ніж один раз на п'ять років.

Приріст вартості від переоцінки відноситься на збільшення фонду переоцінки активів, що входить в склад капіталу в звіті про фінансовий стан, за винятком тієї його частини, яка відновлює зменшення

вартості цього ж активу, подія унаслідок попередньої переоцінки і визнане раніше в звіті про прибутки і збитки. В цьому випадку збільшення вартості активу визнається в звіті про прибутки і збитки. Збиток від переоцінки визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком тієї його частини, яка безпосередньо зменшує позитивну переоцінку по тому ж активу, раніше визнану у складі фонду переоцінки.

Різниця між амортизацією, розрахованою на основі переоціненої балансової вартості активу, і амортизацією, розрахованою на основі первинної вартості активу, щорічно переводиться з фонду переоцінки активів в нерозподілений прибуток. Крім того, накопичена амортизація на дату переоцінки виключається з одночасним зменшенням валової балансової вартості активу, і потім чиста сума дооцінюється до переоціненої вартості активу. При вибутті активу фонд переоцінки що відноситься до конкретного активу, що продається, переноситься в нерозподілений прибуток.

Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом оціночного строку корисного використання активу.

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компоненту з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрати від списання активу, що виникають в результаті (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включаються в звіт про прибутки і збитки за той звітний період, в якому актив був списаний. Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності коригуються.

Строки корисного використання основних засобів:

- Будинки і споруди – до 25 років;
- Машини та обладнання – до 10 років;
- Транспортні засоби – до 5 років;
- Інструменти та інвентар (меблі) – до 7 років.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первинному визнанні оцінюються за первинною вартістю.

Термін корисного використання нематеріальних активів може бути або обмеженим, або невизначеним. Нематеріальні активи з обмеженим терміном корисного використання амортизуються протягом цього терміну і оцінюються на предмет знецінення, якщо є ознаки знецінення даного нематеріального активу. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим терміном корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного року. Зміна очікуваного терміну корисного використання або очікуваної структури споживання майбутніх економічних вигод, вкладених в активи, відображається у фінансовій звітності як зміна періоду або методу нарахування амортизації, залежно від ситуації, і враховується як зміна облікових оцінок. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим терміном корисного використання визнаються в звіті про прибутки і збитки в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріального активу.

Строки корисного використання нематеріальних активів:

- Програмне забезпечення – до 10 років;

Нематеріальні активи з невизначеним терміном корисного використання не амортизуються, а тестуються на знецінення щорічно або окремо, або на рівні підрозділів, що генерують грошові потоки.

Термін корисного використання нематеріального активу з невизначеним терміном використання переглядається щорічно з метою визначення того, наскільки доцільно продовжувати відносити даний актив в категорію активів з невизначеним терміном

корисного використання. Якщо це недоцільно, зміна оцінки терміну корисного використання – з невизначеного на обмежений термін – здійснюється на перспективній основі.

Дохід або витрати від списання з балансу нематеріального активу визначаються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу і балансовою вартістю активу, і визнаються в звіті про прибутки і збитки у момент списання даного активу з балансу.

Запаси

Запаси оцінюються по найменшій з двох величин: вартості придбання і чистої вартості реалізації.

Витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в належний стан, враховуються таким чином:

Сировина і матеріали:

- витрати на придбання за методом ФІФО.

Готова продукція та незавершене виробництво:

- прямі витрати на матеріали і оплату праці, а також частка виробничих непрямих витрат, виходячи з нормальної виробничої потужності, але не включаючи витрати на позики.

Чиста вартість реалізації визначається як ціна продажу в ході звичайної діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на реалізацію.

Знецінення не фінансових активів

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки мають місце, або якщо потрібне проведення щорічної перевірки активу на знецінення Компанія проводить оцінку відшкодовуваної вартості активу.

Відшкодовувана вартість активу – це найбільша з наступних величин:

- справедлива вартість активу, за вирахуванням витрат на продаж

- вигоди від використання активу.

Відшкодовувана вартість визначається для окремого активу, за винятком випадків, коли актив не генерує притоки грошових коштів, які, в основному, незалежні від притоку що генеруються іншими активами або групою активів. Якщо балансова вартість активу перевищує його відшкодовувану вартість, актив вважається знеціненим і списується до відшкодовуваної вартості. При оцінці вартості від використання майбутні грошові потоки дисконтуються по ставці дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризику, властиві активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж застосовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, котируваннями цін акцій дочірніх компаній, що вільно обертаються на ринку, або іншими доступними показниками справедливої вартості.

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу більше не існують або зменшилися. Якщо така ознака є, то Компанія розраховує відшкодовувану вартість активу. Раніше визнані збитки від знецінення відновлюються тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення відшкодовуваної вартості активу, з часу останнього визнання збитку від знецінення. Відновлення обмежене таким чином, що балансова вартість активу не перевищує його відшкодовуваної вартості, а також не може перевищувати балансову вартість, за вирахуванням амортизації, по якій даний актив признавався б у випадку, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від знецінення.

Таке відновлення вартості визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком випадків, коли актив враховується по переоціненій вартості. У останньому випадку відновлення вартості враховується як приріст вартості від переоцінки.

Грошові кошти і короткострокові депозити

Грошові кошти і короткострокові депозити в звіті про фінансовий стан включають грошові кошти в банках і в касі.

Оренда

Визначення того, чи є операція орендою, або чи містить вона ознаки оренди, засновано на аналізі змісту операції. При цьому на дату початку дії договору потрібно встановити, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної операції.

Компанія як орендар

Фінансова оренда, по якій до Компанії переходять практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням орендованим активом, капіталізується на дату початку орендних відносин по справедливій вартості орендованого майна, або, якщо ця сума менша, - за дисконтованою вартістю мінімальних орендних платежів. Орендні платежі розподіляються між витратами на фінансування і зменшенням основної суми зобов'язання по оренді так, щоб вийшла постійна ставка відсотка на непогашену суму зобов'язання.

Витрати на фінансування відображаються безпосередньо в звіті про прибутки і збитки.

Орендовані активи амортизуються протягом періоду корисного використання активу. Проте якщо відсутня обґрунтована упевненість в тому, що до Компанії перейде право власності на актив в кінці терміну оренди, актив амортизується протягом коротшого з наступних періодів: розрахунковий термін корисного використання активу і термін оренди.

Платежі по операційній оренді визнаються як витрати в звіті про прибутки і збитки рівномірно протягом всього терміну оренди.

Компанія як орендодавець

Договори оренди, по якій у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом класифікуються як операційна оренда. Первинні прямі витрати, понесені при укладенні договору операційної оренди, включаються в балансову вартість переданого в оренду активу і визнаються протягом терміну оренди на тій самій основі, що і дохід від оренди. Умовні платежі по оренді визнаються у складі виручки в тому періоді, в якому вони були отримані.

3. Істотні облікові судження, оціночні значення та припущення

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва на кожну звітну дату винесення думок, визначення оцінних значень і допущень, які впливають на указувані в звітності суми виручки, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте невизначеність відносно цих допущень і оцінних значень може привести до результатів, які можуть потребувати в майбутньому істотних корегувань до балансової вартості активу або зобов'язання, відносно яких приймаються подібні допущення і оцінки.

Основні допущення про майбутні джерела невизначеності в оцінках на звітну дату, які можуть послужити причиною істотних корегувань балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглядаються нижче.

Знецінення не фінансових активів

Знецінення має місце, якщо балансова вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, перевищує його відшкодовувану вартість, яка є найбільшою з наступних величин: справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж і цінність від використання. Розрахунок справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж заснований на наявній

інформації по тих комерційним операціям продажу аналогічних активів, що мають обов'язкову силу або на спостережуваних ринкових цінах за вирахуванням додаткових витрат, понесених у зв'язку з вибуттям активу. Розрахунок цінності від використання заснований на моделі дисконтованих грошових потоків. Грошові потоки беруться з бюджету на наступні п'ять років і не включають діяльність по реструктуризації, по проведенню якої у Компанії ще немає зобов'язань, або істотні інвестиції в майбутньому, які поліпшать результати активів підрозділу, що генерує грошові потоки і перевіряється на предмет знецінення. Відшкодовувана вартість найбільш чутлива до ставки дисконтування, використовуваної в моделі дисконтованих грошових потоків, а також до очікуваних потоків грошових коштів і темпів зростання, використаних в цілях екстраполяції.

Податки

Відносно інтерпретації складного податкового законодавства, а також сум і термінів отримання майбутнього доходу оподаткування існує невизначеність. З урахуванням значної різноманітності операцій Компанії, а також характеру і складності наявних договірних відносин, різниця, що виникає між фактичними результатами і прийнятими допущеннями, або майбутні зміни таких допущень можуть спричинити майбутні корегування вже поданих в звітності сум витрат або доходів по податку на прибуток. Існує ризик виникнення відмінностей інтерпретацій податкового законодавства компанією-платником податків і відповідним податковим органом.

Відстрочені податкові активи визнаються по всіх невикористаних податкових збитках в тій мірі, в якій є вірогідним отримання прибутку оподаткування, проти якого можуть бути зараховані податкові збитки. Для визначення суми відстрочених податкових активів, яку можна визнати у фінансовій звітності, на підставі вірогідних термінів отримання і величини майбутнього прибутку оподаткування, а також стратегії податкового планування, необхідна істотна думка керівництва.

Справедлива вартість фінансових інструментів

У випадках, коли справедлива вартість фінансових інструментів і фінансових зобов'язань, визнаних в звіті про фінансовий стан, не може бути визначена на підставі даних активних ринків, вона визначається з використанням методів оцінки, включаючи модель дисконтованих грошових потоків. Як початкові дані для цих моделей по можливості використовується інформація із ринків, що аналізуються проте в тих випадках, коли це не видається практично здійсненим, потрібна певна доля думки для встановлення справедливої вартості. Думки включають облік таких початкових даних як ризик ліквідності, кредитний ризик і волатильність. Зміни в допущеннях щодо даних чинників можуть вплинути на справедливу вартість фінансових інструментів, подану у фінансовій звітності.

4. Стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу

Наступні стандарти та інтерпретації, які не набрали чинності на 31 грудня 2013 року, не застосовувалися у даній фінансовій звітності:

Застосовуються до річних

Стандарти та інтерпретації звітних періодів, що

починаються з або пізніше

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» 1 січня 2015 року

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» 1 січня 2014 року

Поправки до МСФЗ 12 «Розкриття інформації про участь

в інших організаціях» 1 січня 2014 року

Поправки до МСБО 27 «Окремі фінансові звіти» 1 січня 2014 року

Поправки до МСБО 19 «Виплати працівникам» 1 липня 2014 року

Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття

Інформації» 1 січня 2014 року

Поправки до МСБО 36 «Знецінення активів» 1 січня 2014 року

Поправки до МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» 1 січня 2014 року

Застосування вищезгаданих стандартів не зробить суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії у відповідності до МСФЗ в майбутньому.

5. Виручка

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. компоненти виручки представлені наступним чином:

..... 2013 р.

Реалізація товарів5.129

Реалізація електроенергії.....259.336

Доходи від оренди рухомого і нерухомого майна3.818

Усього виручка 268.283

6. Собівартість реалізації

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. компоненти собівартості реалізації представлені наступним чином:

..... 2013 р.

Собівартість електроенергії(247.531)

Собівартість товарів (4.791)

Усього собівартість (252.322)

7. Загальні адміністративні витрати

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. загальні адміністративні витрати представлені наступним чином:

..... 2013 р.

Послуги сторонніх організацій(2.423)

Заробітна плата та нарахування на неї (1.306)

Витрати на ГСМ(616)

Амортизація.....(3.609)

Оренда рухомого та нерухомого майна..... (3.429)

Інше (в т.ч. податки)..... (355)

Усього загальні адміністративні витрати(11.738)

8. Витрати на збут

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. витрати на збут представлені наступним чином:
..... 2013 р.

Послуги сторонніх організацій(2.026)
Комісійна винагорода(306)
Інше (27)
Усього витрати на збут(2.359)

9. Інші операційні витрати

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. інші операційні витрати представлені наступним чином:
..... 2013 р.

Матеріали (228)
Страхування майна..... (651)
Відємне значення курсових різниць..... (9.921)
Послуги сторонніх організацій.....(1.484)
Інші витрати(904)
Усього інші операційні витрати.....(13.188)

10. Фінансові витрати і доходи, нетто

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. фінансові доходи і витрати представлені наступним чином:
..... 2013 р.

Відсотки по кредитах.....(71.696)
Інші фінансові витрати(1.184)
Відсотки отримані16.849
Усього фінансові витрати і доходи, нетто(56.031)

11. Інші доходи

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. інші доходи представлені наступним чином:
..... 2013 р.

Дохід від реалізації фінансових інвестицій752.414
Усього інші доходи752.414

12. Інші витрати

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. інші витрати представлені наступним чином:
..... 2013 р.

Собівартість реалізованих фінансових інвестицій.....(751.737)
Усього інші витрати (751.737)

13. Витрати на оплату праці

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. витрати на оплату праці представлена наступним чином:
..... 2013 р.

Заробітна плата 1.449
Соціальні нарахування512
Усього витрати на оплату праці1. 961

Середньооблікова кількість працівників за рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. складає:
..... 2013 р.

Середньооблікова кількість працівників,
чоловік45

Структура витрат на оплату праці по функції витрат за рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р.
представлена наступним чином:
..... 2013 р.

Заробітна плата адміністративного персоналу(794)
Заробітна плата іншого персоналу.....(655)
Усього витрати на оплату праці..... (1.449)

14. Основні засоби

Станом на 31 грудня 2013 р. основні засоби представлені наступним чином:

.....	Первісна	.....	Придбання.....	Вибуття.....	Знос.....	Нараховано.....	Вибуття
.....	Балансова	.....	Балансова	.....		
.....	вартість	.....	за рік	.....	вартість.....	вартість	
.....	31.12.12	.....				

31.12.12.....31.12.13

1. Земля та	..... 66.716	.....	-	.....	-	..... (21.917)	..... (2.478) -
.....	44.799	.....	42.321	.....			

будівлі						
2.Машины та обладнання ..	1.740.....	26	-	(1.665)	(42)	-
	75	59				
3.Транспортні засоби	7.802	334	(515)	(4.304)	(1.072)	575
	3.498	2.820				
4. Інструменти..	847	-	-	(789)	(36)	-
	58	22				
та інвентар						
5.Інші необоротні	.1.014	-	-	(1.014)	-	-
Всього.....	78.294.....	360.....	(515).....	(29.689).....	(3.628)	575
	48.605	45.397				

15. Нематеріальні активи

Станом на 31 грудня 2013 р. нематеріальні активи представлені наступним чином:

.....Інші нематеріальні активи

Первісна вартість	
31 грудня 2012 р.....	33
Надходження.....	3
Вибуття	-
31 грудня 2013 р.....	36

Накопичена амортизація

31 грудня 2012 р.	(33)
Амортизаційні відрахування.....	(1)
Вибуття амортизації	-

31 грудня 2013р.(34)

Балансова вартість

31 грудня 2012 р.....	0
31 грудня 2013 р.	2

16. Фінансові інвестиції

Станом на 31 грудня 2012 р. фінансові інвестиції представлені наступним чином:

	31 грудня 2013р.,	31 грудня 2012р.,
Частка у статутному фонді	38.551	8.620
Доступні для продажу		
Інвестиційні сертифікати	763.198	337.387
Облігації	45.552	120.054
Акції	141.747	180.806
Усього фінансові інвестиції	989.048	646.867

17. Запаси

Станом на 31 грудня 2013 р. матеріальні запаси представлені наступним чином:

..... 31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

Сировина та матеріали	41	57
Незавершене виробництво	-	234.804
Товари.....	733	-
Запасні частини	56	-
Усього запаси	830	234.861

18. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2013 р. торгова та інша дебіторська заборгованість представлені наступним чином:

..... 31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

Торгова дебіторська заборгованість	23.140	21.722
Заборгованість за виданими авансами	2.878	3.473
Заборгованість з нарахованих доходів	120	-
Інша дебіторська заборгованість	4.690	360
Резерв сумнівних боргів	-	(1.695)
Податки та обов'язкові платежі	583	253
Усього торгова та інша дебіторська заборгованість	31.411	24.113

19. Векселі отримані

Заборгованість по отриманим векселям представлена заборгованістю за простими векселям, емітованими резидентами України в національній валюті. Векселі є як безпроцентними з терміном погашення „за пред’явленням” так і поцентними. Станом на 31 грудня 2013 р. векселі отримані представлені наступним чином:

.....	31 грудня 2013р.,	.....	31 грудня 2012р.,
Векселі отримані	70.609	.....	160.690

20. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2013 р. грошові кошти та їх еквіваленти представлені наступним чином:

.....	31 грудня 2013р.,	.....	31 грудня 2012р.,
Грошові кошти в банку, Грн.....	5.436	.....	6.969
Грошові кошти в банку, Дол. США	50	.....	715
Грошові кошти в банку, Євро .....	-	.....	-
Грошові кошти в банку, Рублів .....	-	.....	-
Еквіваленти грошових коштів	792	.....	-
Усього грошові кошти та їх еквіваленти	6. 278	.....	8.980

21. Статутний капітал

.....	31 грудня 2013р.,	.....	31 грудня 2012р.,
.....	Кількість акцій	.....	Кількість акцій
.....	(не в тисячах)	.....	(не в тисячах)

Оголошений

Звичайні акції номіналом 100,0 ГРН.....	5 000 000	2 500 000
---	-----------	-------	-----------

Оголошений статутний капітал

Тип акцій – прості, форма випуску - бездокументарна. Акцій на пред’явника немає, привілейованих акцій немає. Номінальна вартість акції – 100,0 грн., кількість акцій в обігу – 5 000 000 шт. Дата останньої реєстрації випуску і номер свідоцтва про реєстрацію випуску 15 січня 2013 року, № 4/1/2013. Назва органу, що видав свідоцтво про реєстрацію випуску Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку.

22.Кредити та позики

Станом на 31 грудня 2013 р. зобов’язання по кредитам та займам представлені наступним чином:

.....	Ставка	Дата.....	.....	31
грудня.....	31 грудня	.....	.....	.....
.....	%	погашення	Валюта.....	2013
р.,.....	2012 р.,	.....	.....	.....
Довгострокові кредити та позики				
ПАТ ВТБ Банк.....	11,5%	30.03.2015	Дол. США	422.110
.....	422.110	.....	.....	.....
ТОВ «Самаратранснефть-.....	1,0%	31.12.2013	Дол. США	168.636
.....	168.636	.....	.....	.....
Холдинг»				
ПАТ «Альфа - Банк»	12,5%	24.01.2014	Дол.США	63.944
.....	41.564	.....	.....	.....
«Coliseum Travel Limited»	24,0%	10.11.2015	Дол.США	-
.....	24.187	.....	.....	.....
«Ambelaria Investments	9,0%.....	01.03.2018	Дол.США.....	.....
680.....	-	.....	.....	.....
Limited»				
ПАТ «Перший Інвестиційний Банк».....	19,25%	19.12.2014	Грн.	81.430
.....	-
ПАТ «Перший Інвестиційний Банк»	12,0%	16.03.2015	Дол.США	31.972
.....	31.972	.....	.....	.....
Усього кредити та позики .....	.....	.....	.....	.....
768.772	688.469	.....	.....	.....

23.Торгова та інша кредиторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2013 р. торгова та інша кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

.....	31 грудня 2013р.,	.....	31 грудня 2012р.,
Торгова кредиторська заборгованість	4.113.....	.....	2.513
Заборгованість з оплати праці	41.....	.....	36
Податки та обов'язкові платежі до сплати	26.....	.....	116
Поточні забезпечення	16 .....	.....	7
Інша кредиторська заборгованість.....	10.006.....	.....	7.267

Усього торгова та інша 14.202 9.939
кредиторська заборгованість

24. Векселі видані

Станом на 31 грудня 2013 р. векселі видані представлені наступним чином:

..... 31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

Векселі видані довгострокові	330.194.....	360.694
Векселі видані короткострокові	65.000.....	147.185
Усього векселі видані	395.194	507.879

Всі векселі є безпроцентними з терміном погашення "за пред'явленням".

25.1 Інші довгострокові фінансові зобов'язання

Станом на 31 грудня 2013 р. інші довгострокові фінансові зобов'язання представлені наступним чином:

..... 31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

Інші довгострокові фінансові зобов'язання 50.000..... 50.000

У складі інших довгострокових фінансових зобов'язань обліковуються випущені Товариством облігації. Реєстрація випуску облігацій проведена Державною Комісією з цінних паперів та Фондового ринку України 14.10.2004 року (свідоцтво № 145/2/04). Облігації випущено в бездокументарній формі на пред'явника. Номінальна вартість облігації -1.000 грн., кількість у випуску – 50.000 штук, процентна ставка складає 20 відсотків. Термін виплати відсотків встановлено з 05.11.2004 року, дата погашення облігацій – 09.11.2012 року. Розпорядженням НКЦПФР № 1-КФ-ВО-О від 28 вересня 2012 року відновлено обіг облігацій ПАТ «УІФК».

25.2 Довгострокові забезпечення

Станом на 31 грудня 2013 р. довгострокові забезпечення представлені наступним чином:

..... 31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

..... 1.695.....

26. Операції з пов'язаними сторонами

Зв'язаними особами для Товариства: є засновники та учасники емітента (крім акціонерів, які не є засновниками); особи, частка яких становить понад 10% у статутному капіталі Товариства; посадові особи Товариства та члени їхніх сімей; особи, що діють від імені Товариства за відповідним дорученням, або особи, від імені яких діє Товариство; особи, які відповідно до законодавства України контролюють діяльність Товариства; юридичні особи, що контролюються Товариством або разом з ним перебувають під контролем третьої особи; реєстратор, з яким підписано договір про обслуговування, його керівники та посадові особи.

Акціонерів, які володіють більше 10% статутного капіталу Компанії станом на 31 грудня 2013 р. і на дату підписання цієї фінансової звітності не має.

Для цілей цієї фінансової звітності, сторони визначаються як пов'язані, якщо одна із сторін має можливість контролювати чи здійснювати значний вплив на процес прийняття іншою стороною фінансових чи операційних рішень. У визначенні кожної можливо пов'язаної сторони, увага направлена на сутність відносин, а не на юридичну форму.

Винагорода ключового управлінського персоналу

Сума винагороди ключовому управлінському персоналу за рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. складає 206 тис. грн.

Винагорода в основному складає заробітну плату та соціальні відрахування.

27. Умовні та контрактні зобов'язання

Економічна ситуація

Операційна діяльність Компанії здійснюється на території України і за її межами. Закони та інші нормативні акти, що впливають на діяльність підприємств в Україні, можуть піддаватися змінам за невеликі проміжки часу. Як результат цього, активи та операційна діяльність Компанії можуть піддаватися ризику у випадку несприятливих змін у політичному та економічному середовищі.

Податковий ризик

Внаслідок нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи України приділяють все більше уваги діловим колам. У зв'язку з цим місцеве і загальнодержавне податкове законодавство постійно змінюється. Крім того зустрічаються випадки їх непослідовного застосування, тлумачення і виконання. Недотримання законів і норм може призвести до серйозних штрафів.

Юридичний ризик

В ході своєї господарської діяльності Компанія бере участь у судових розглядах з недобросовісними контрагентами. При цьому, в основному, ініціатором розглядів є Компанія, з метою запобігання збитків у господарській сфері або відносно зменшення їх розміру.

Керівництво Компанії вважає, що судові розгляди з таких питань не будуть мати значного впливу на її фінансовий стан.

Зобов'язання за операційною орендою

Станом на 31 грудня 2013 року року компанія має зобов'язання за договорами операційної оренди у розмірі 1 тис. гривень.

28. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові зобов'язання Компанії, включають кредити і позики, торгіву і іншу кредиторську заборгованість. Основною метою даних фінансових зобов'язань є залучення коштів для фінансування операцій Компанії. У Компанії є торгова і інша дебіторська заборгованість, грошові кошти і короткострокові депозити, векселі отримані та видані які виникають безпосередньо в ході її операційної діяльності. Компанія також утримує інвестиції, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Компанія схильна до ринкового ризику, кредитного ризику і ризику ліквідності.

Керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками. Керівництво Компанії стежить

за тим, щоб діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснювалася згідно відповідній політиці і процедурам, а визначення і оцінка фінансових ризиків і управління ними відбувалися згідно політиці Компанії і її готовності приймати на себе

ризиків. Інформація про вказані ризики наводиться нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик -це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе такі типи ризику:

-ризик зміни процентної ставки;

-валютний ризик.

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки -це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься зважаючи на зміни ринкових процентних ставок. Ризик

зміни ринкових процентних ставок відноситься, насамперед, до довгострокових боргових зобов'язаннях Компанії з плаваючою процентною ставкою. У звітному періоді у Компанії всі довгострокові зобов'язання з фіксованою процентною ставкою. Зміна процентних ставок по довгостроковим зобов'язанням матиме наступний вплив:

Зміна ставкиВплив

..... +5% 7.824

..... -5% (7.824)

Валютний ризик

Валютний ризик -це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим

інструментом коливатиметься внаслідок змін у валютних курсах. Схильність Компанії до ризику зміни обмінних курсів іноземних валют обумовлена, перш за все, операційною діяльністю Компанії (коли виручка чи витрати деноміновані у валюті, що відрізняється від функціональної валюти Компанії).

Вплив валютного ризику виглядає наступним чином:

..... 31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

.....Долл. США.....Євро..... Долл. США.....Євро

Грошові кошти та їх еквіваленти792..... -715..... -

Кредити та позики(768.772)..... -(688.469)..... -

Чистий вплив(767.980)..... -(689.184)..... -

Кредитний ризик -це ризик того, що Компанія понесе фінансові збитки, оскільки контрагенти не виконують свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтського договору. Компанія схильна до кредитного ризику, пов'язаному з її операційною діяльністю (насамперед, торговельної дебіторської заборгованості) валютні операції та інші фінансові інструменти.

Максимальний кредитний ризик Компанії дорівнює балансовій вартості фінансових активів.

Ризик ліквідності

Компанія здійснює контроль над ризиком дефіциту грошових коштів, використовуючи інструмент планування поточної ліквідності. У звітному періоді ризик ліквідності в Компанії високий оскільки у звітному періоді діяльність була планово-збиткова. Компанія планує вийти на беззбитковий рівень протягом найближчих двох років.

Станом на 31 грудня 2013 р. фінансові зобов'язання Компанії, в розрізі строків погашення та у вигляді недисконтованих платежів, виглядають наступним чином.

Продовження тексту приміток

.....За..... Менше 1..... від 1 до 5..... Більше..... Усього

.....пред'явленням..... року..... років..... 5 років.....

Кредити та позики -687.342..... -687.342

Торгова та інша -14.202..... -14.202

кредиторська - - -50.00050.000

заборгованість395.194..... - -395.194

Облігації випущені395.194.....14.202.....737.342.....1.146.738

Управління капіталом

Основною метою Компанії щодо управління капіталом є забезпечення стабільної кредитоспроможності та адекватного рівня капіталу для ведення діяльності Компанії і максимізації прибутку акціонерів.

Компанія здійснює контроль капіталу за допомогою коефіцієнта фінансового важеля, який розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу та чистої заборгованості.

..... 31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

Кредити та позики768.772.....688.469

Векселі видані395.194.....507.879

Торгова та інша кредиторська14.202.....9.927

заборгованість50.000.....50.000

Облігації випущені.....(6.278).....(8.980)

За вирахуванням грошових коштів та їх1.221.890.....1.247.295

еквівалентів502.772.....274.273

Чиста заборгованість1.724.662.....1.521.580

Капітал71 %82 %

Коефіцієнт фінансового важеля.....82 %

29.Події після звітної дати

Істотних подій після звітної дати не відбулося.

